

**VALENCIENNES
PROJET DU GRAND CAVIN**

DOCUMENT DE CONCERTATION

/// **PRÉAMBULE**
LA GENÈSE DU PROJET

UNE AMBITION : UN PROGRAMME ORIGINEL QUI S'EST OUVERT VERS UN PROJET PLUS VERTUEUX

LA POSSIBILITÉ D'AUGMENTER LA QUALITÉ URBAINE / PAYSAGÈRE / ENVIRONNEMENTALE / SOCIALE / ...

PROGRAMME DE 2019
VALENCIENNES MÉTROPOLE

DES OBJECTIFS
ET AMBITIONS

DÉVELOPPER UN PROJET GLOBAL
VERTUEUX ET NON FRAGMENTÉ

UN GOLF DE 18 TROUS

intrégrant la reprise du golf existant

DE L'HABITAT ET DU TERTIAIRE

nouvelle offre, estimation de 80 000 m² SP

LOGEMENTS

- densité attendue autour de 40 lgts/ha
- un coup parti :
le lotissement du Rôleur à Saint-Saulve,
15ha, 201 lots dont 198 maisons individuelles
- une attente :
«des logements individuels de standing près du golf»

UN PARC URBAIN PUBLIC

estimation de +/- 20 ha

destiné aux sports et aux loisirs

intégrant le bois existant et les jardins partagés

LA VIABILISATION

de l'ensemble

UNE ZEC DE 50K M³

contribuant à la gestion contre l'inondation

MIXITÉ SOCIALE, FONCTIONNELLE ET INTERGÉNÉRATIONNELLE

conformément au SCoT

CONTRIBUER À LA VIE SOCIALE ET ÉCONOMIQUE

INTÉGRATION AVEC LE TISSU EXISTANT

tissu pavillonnaire, lotissement
et maisons individuelles plus resserrées

PRÉSERVER LES RESSOURCES NATURELLES

DÉVELOPPER LA BIODIVERSITÉ

PRÉSERVER UN ENVIRONNEMENT "VERT"

UTILISER DES ÉNERGIES RENOUVELABLES

FABRIQUER LES RELATIONS QUI N'ONT JAMAIS ÉTÉ FAITES

entre ville&campagne, cultures productives et habitat, ...

UN GOLF NOUVELLE GÉNÉRATION

"OUVERT", ÉCOLOGIQUE, DANS LEQUEL SE SUPERPOSENT LES USAGES

environnementalement performant
socialement ouvert
spatialement ouvert
avec un paysage qui ne soit pas uniquement
de l'accompagnement esthétique

UN QUARTIER HABITÉ PERFORMANT

moins de consommation de terre
moins d'imperméabilisation
augmenter la densité
rompre avec le modèle de la maison individuelle
travailler les franges entre urbain et rural
architecture «bioclimatique»

UN PARC SUPPORT D'USAGES

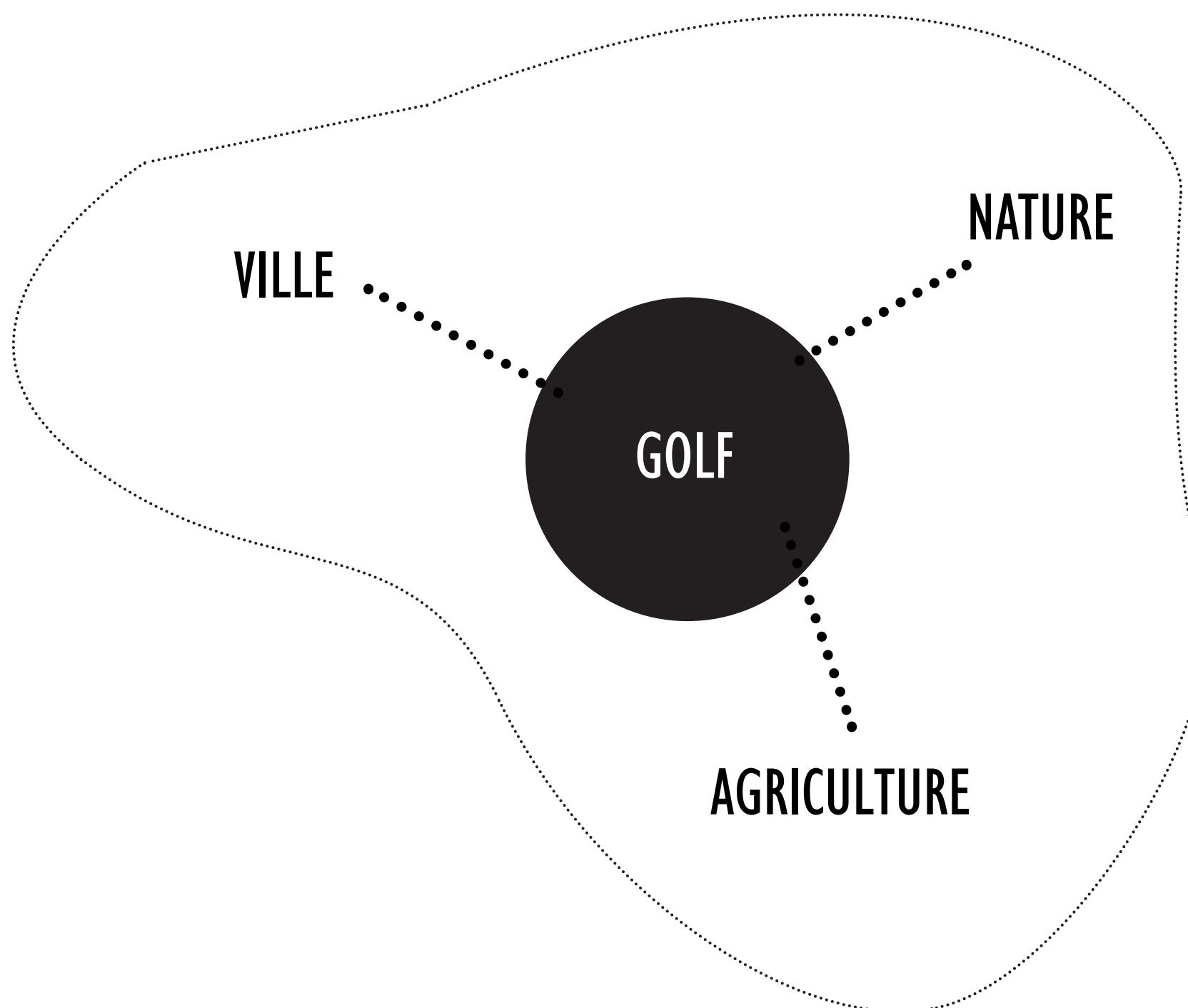
ET D'ACCROISSEMENT DE BIODIVERSITÉ QUI INTÉGRERA AUSSI LA GESTION DE L'EAU

en se réinscrivant sur le réseau bocager qui a disparu

PROLONGER UNE PART D'ACTIVITÉ NOURRICIÈRES

conserver des terres de cultures
mais dans une dimension moins industrielle,
à destination «ultra» locale (quartier/cantines),
sur un modèle de production biologique

LE GRAND CAVIN, PAS UNIQUEMENT UN ÉQUIPEMENT SPORTIF : UN PROJET GLOBAL QUI UNifie



**Pas simplement un
golf, pas simplement
un lotissement qui
accompagne un golf**

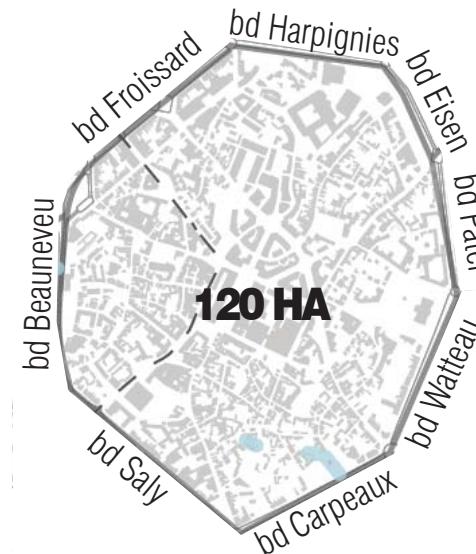
...
**mais un quartier qui
unifie des choses
trop souvent
opposées.**

/// **RETOUR SUR L'APPÉCIATION DU SITE
ET DU TERRITOIRE DE PROJET**

LE SITE DU GRAND CAVIN : APPROCHE COMPARATIVE AVEC LE CENTRE DE VALENCIENNES : LA NÉCESSITÉ DE PORTER UNE AMBITION

COMMENT FAIRE UN PROJET DANS LEQUEL LA NATURE ET L'AGRICULTURE TROUVENT UNE PLACE DANS L'ÉCHIQUIER URBAIN ?

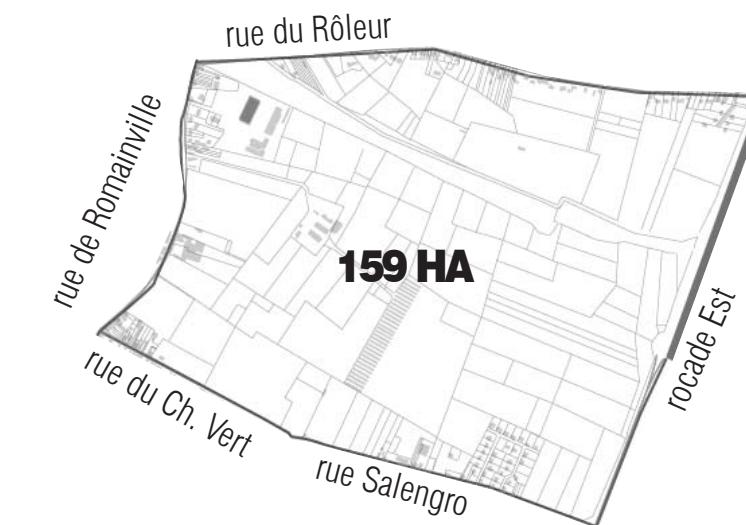
le centre de Valenciennes



**7800 LOGEMENTS (65 LOGTS/HA)
14 000 HABITANTS (1.8HAB/LOGT)**



le site du Grand Cavin



EXTRAPOLATION PUREMENT THÉORIQUE

**> 65 LGTS/ HA >>> 10 335 LOGEMENTS
> 1.8 HAB/LGT >>> 18 603 HABITANTS**

**LE PROGRAMME INITIAL :
+/-30 HA DE LOGEMENTS-ACTIVITÉS,
DENSITÉ = 40 LOGTS/HA**



UN NOUVEAU QUARTIER : UN APPOINT SYMBIOTIQUE AVEC MARLY, SAINT-SAULVE ET VALENCIENNES

- distance depuis Valenciennes

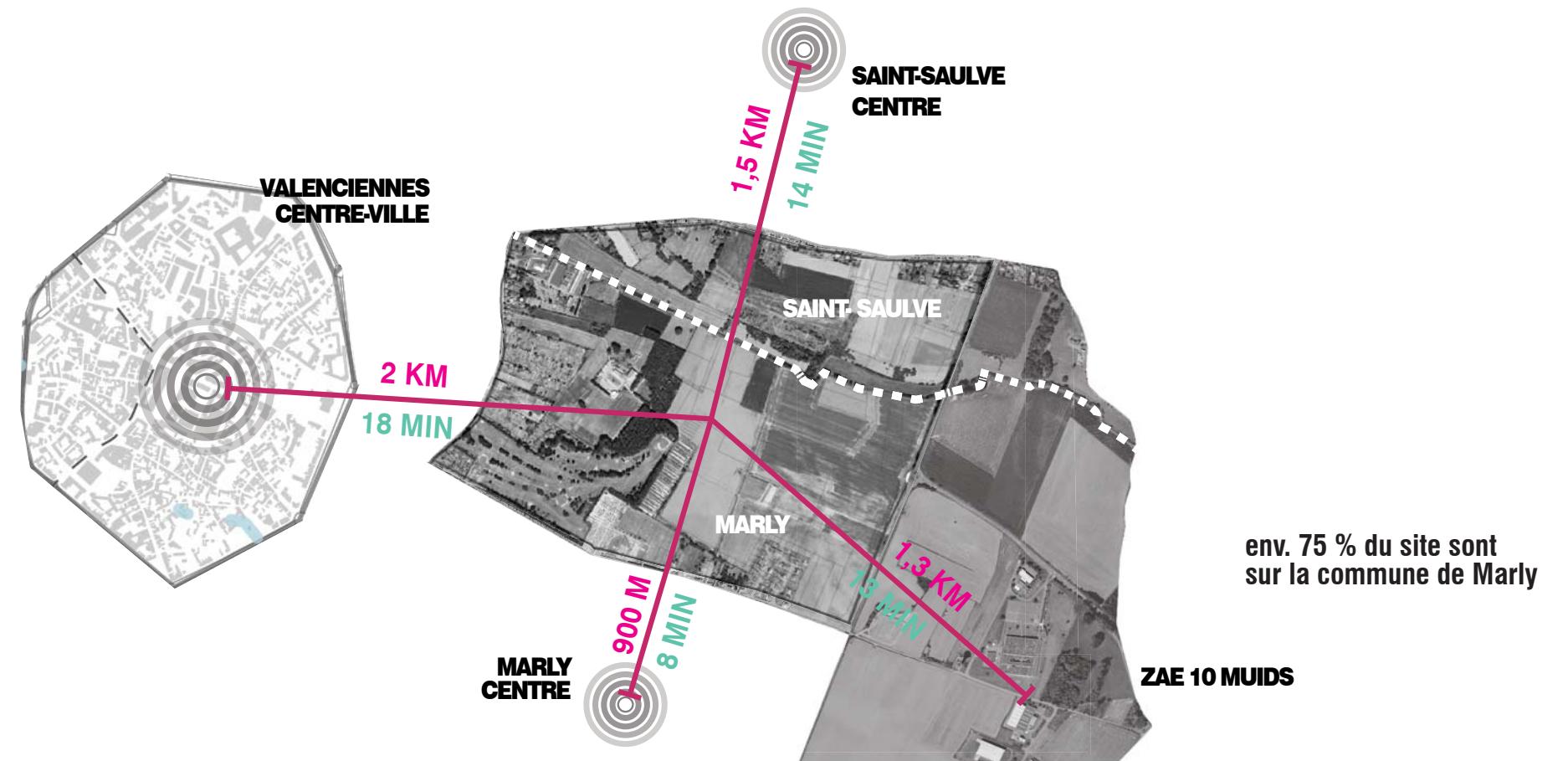
2 KM
18 MIN À PIEDS
6 MIN À VÉLO

- distance depuis St Saulve

1,5 KM
14 MIN À PIEDS
4,5 MIN À VÉLO

- distance depuis Marly

900 M
8 MIN À PIEDS
3 MIN À VÉLO

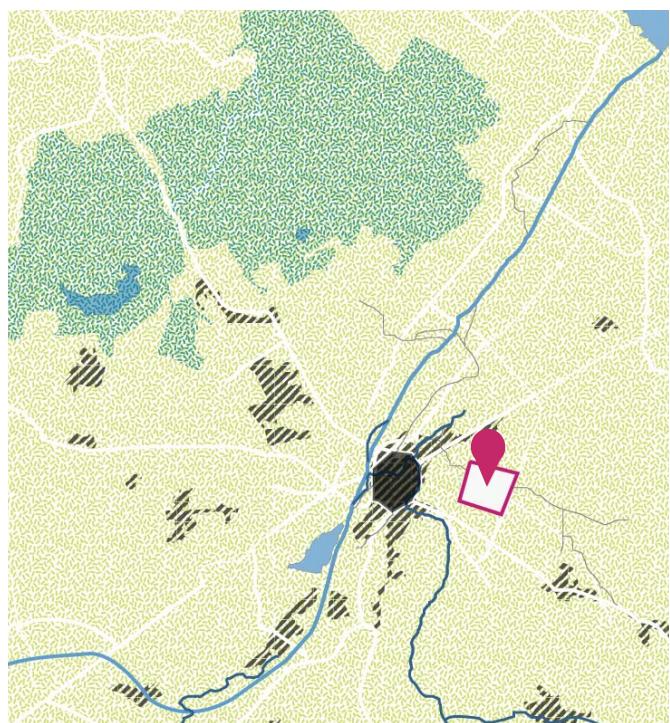


le centre de Valenciennes

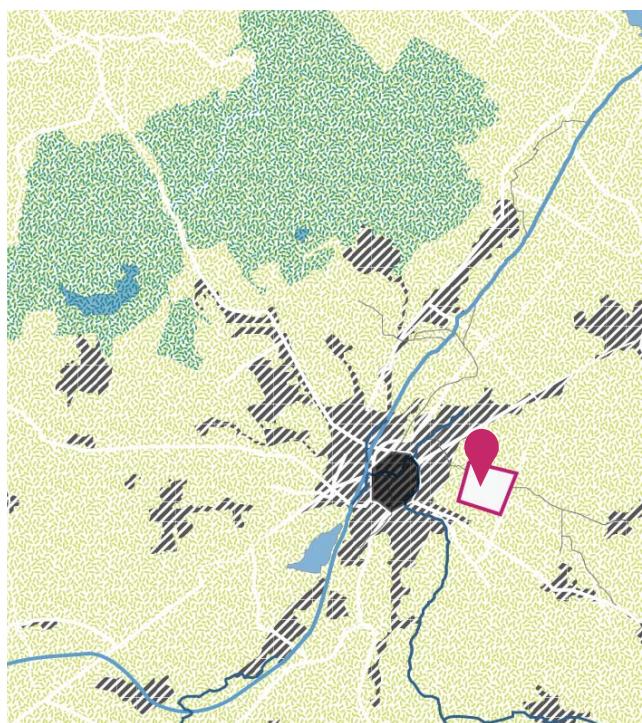
le site du Grand Cavin



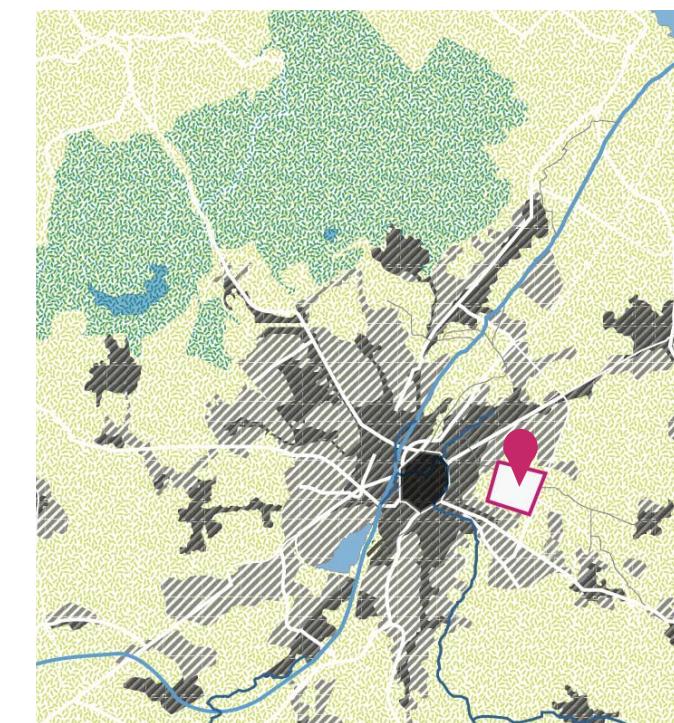
ÉVOLUTION DU RAPPORT VILLE/CAMPAGNE : NE PLUS FAIRE CE QUI A ÉTÉ FAIT DEPUIS 1 SIÈCLE



1930



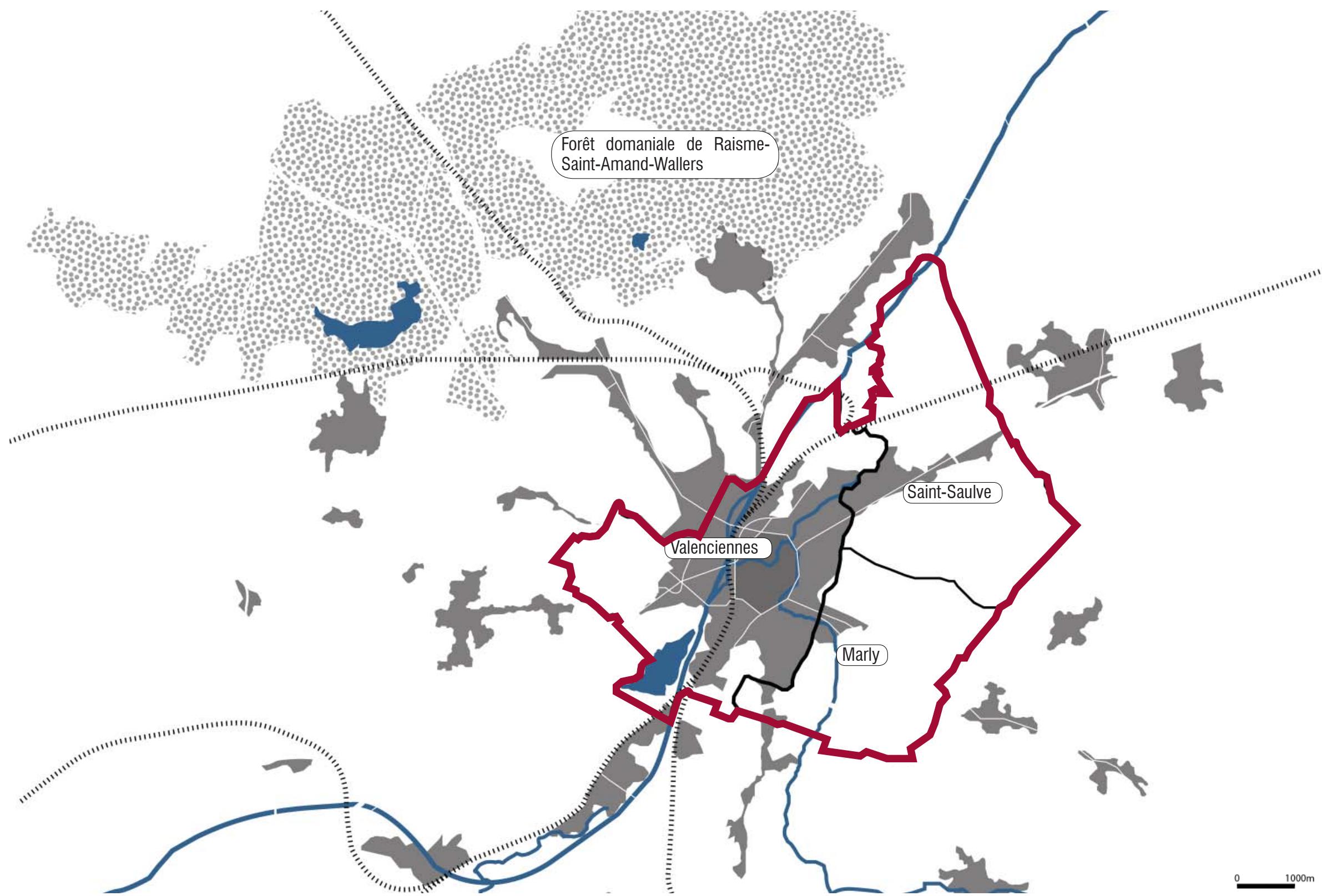
1950



2020

LE CONTEXTE HÉRITÉ : 60 ANS D'ÉTALEMENT URBAIN

Les tâches urbaines au début des années 1960



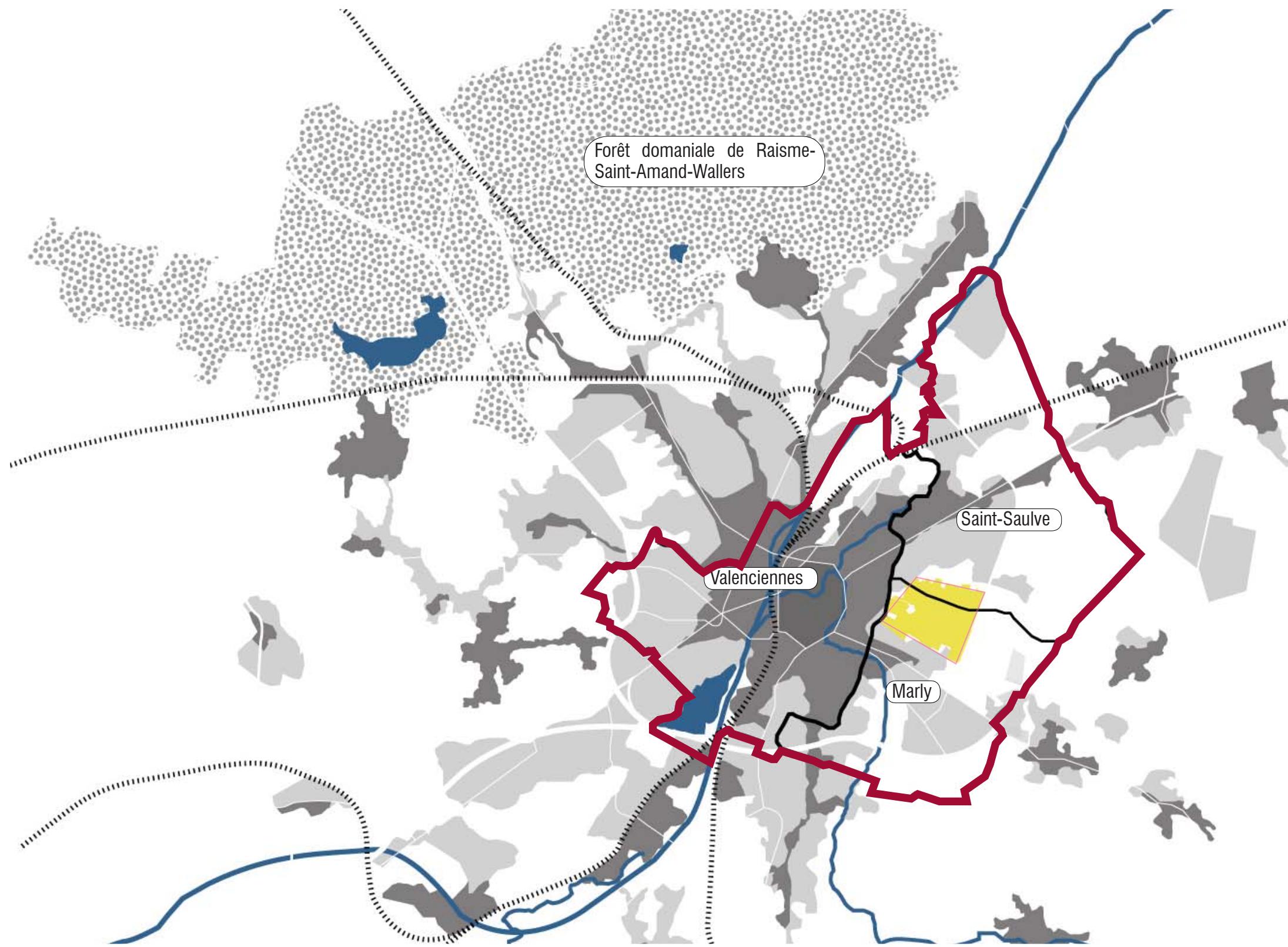
Source : Géoportail - photographie aérienne 1950-1965

58 416
population totale dans
les 3 communes (dont
45 379 à Valenciennes,
7435 à Marly et 5602 à
Saint Saulve)
source insee.fr 2017

26 %
de la surface globale
du territoire sont
urbanisés

LE CONTEXTE HÉRITÉ : 60 ANS D'ÉTALEMENT URBAIN

Les tâches urbaines aujourd'hui



Source : Géoportail - photographie aérienne actuelle

66 398
population totale
dans les 3 com-
munes en 2017 soit
+13.66%
(dont 43 336 à Valenciennes,
11855 à Marly et 11 207 à
Saint Saulve) source : insee.fr

on passe de
26 à 52 %
de la surface globale du
territoire urbanisé pour
7982 habitants en +

68 %
de l'artificialisation
globale des sols en
France (2016-2017)
est due à l'habitat
péri-urbain
source : Cerema

"UN RÊVE À LA FRANÇAISE" : LA MAISON INDIVIDUELLE, CONSTRUIRE SA MAISON À "LA CAMPAGNE"



EN CONSTRUISANT
EN BATISSANT
**VOTRE
MAISON**
VOUS ASSUREZ LA
STABILITÉ ET LA
SECURITÉ
DE VOTRE FOYER

Votre maison aura un toit robuste, bien étanche, aux coloris joyeux et chatoyants. Ses murs solides et sains seront protégés de l'humidité, du feu et des intempéries. Des cloisons légères, isolantes, facilement déplaçables, permettront d'adapter les volumes intérieurs aux circonstances. Des canalisations inaltérables, étanches et insonores y distribueront la vie. Cette maison idéale, vous pouvez la construire avec les matériaux en amiante-ciment ETERNIT.

Faites étudier votre maison en ETERNIT par votre architecte. ETERNIT la plus ancienne et la meilleure marque d'amiante-ciment.

4

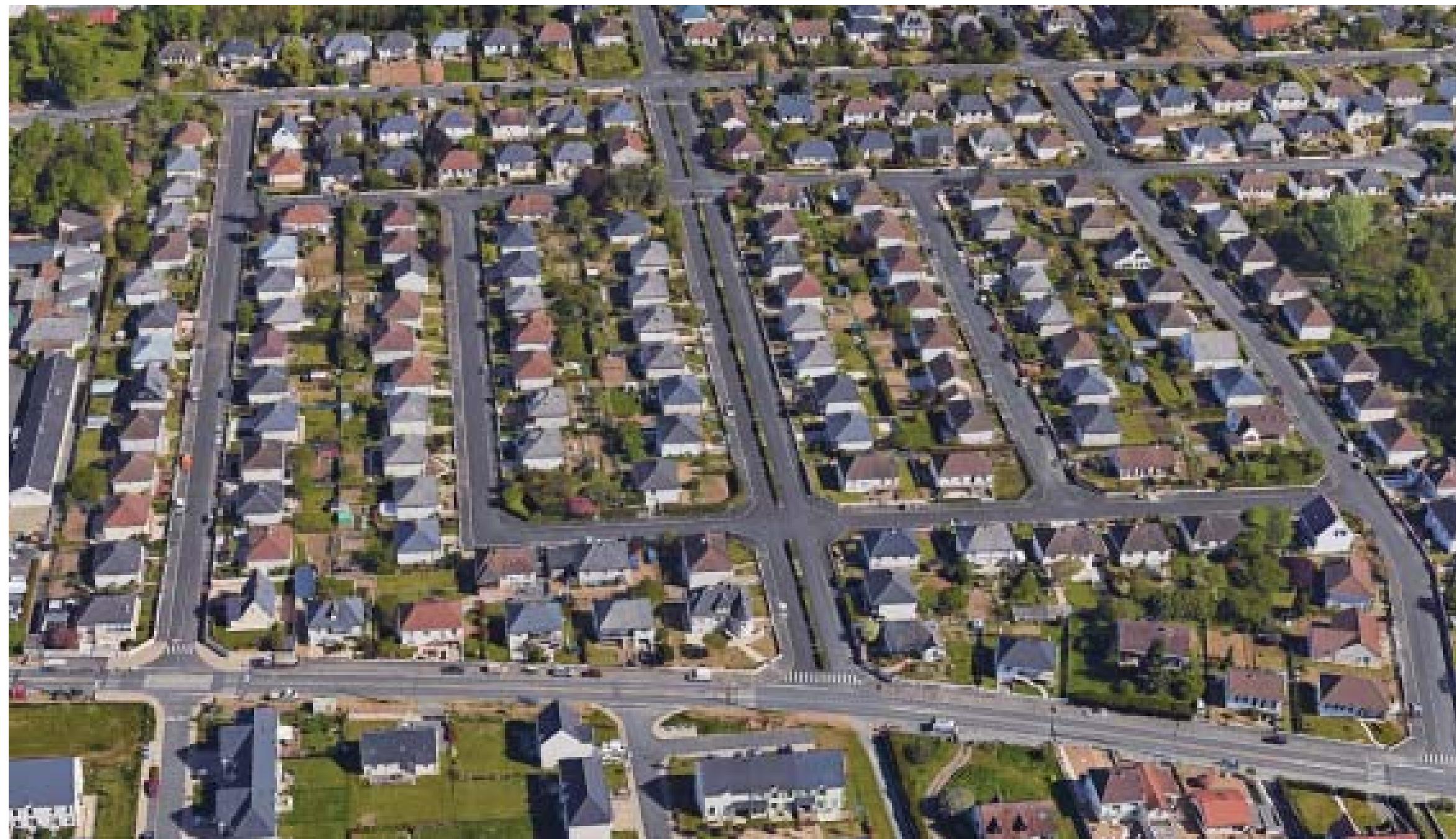
sur envoi du bon 4 ci-contre vous recevrez notre documentation gracieusement



Eternit

S. A. AU CAPITAL DE 38.592.000 NF, PROUVY (NORD) - TÉL. 6 THIANT - TELEX : 81.069

LA CONSOMMATION DE TERRES AGRICOLES PAR LE LOTISSEMENT : IL Y EN A DÉJÀ BEAUCOUP SUR LE TERRITOIRE

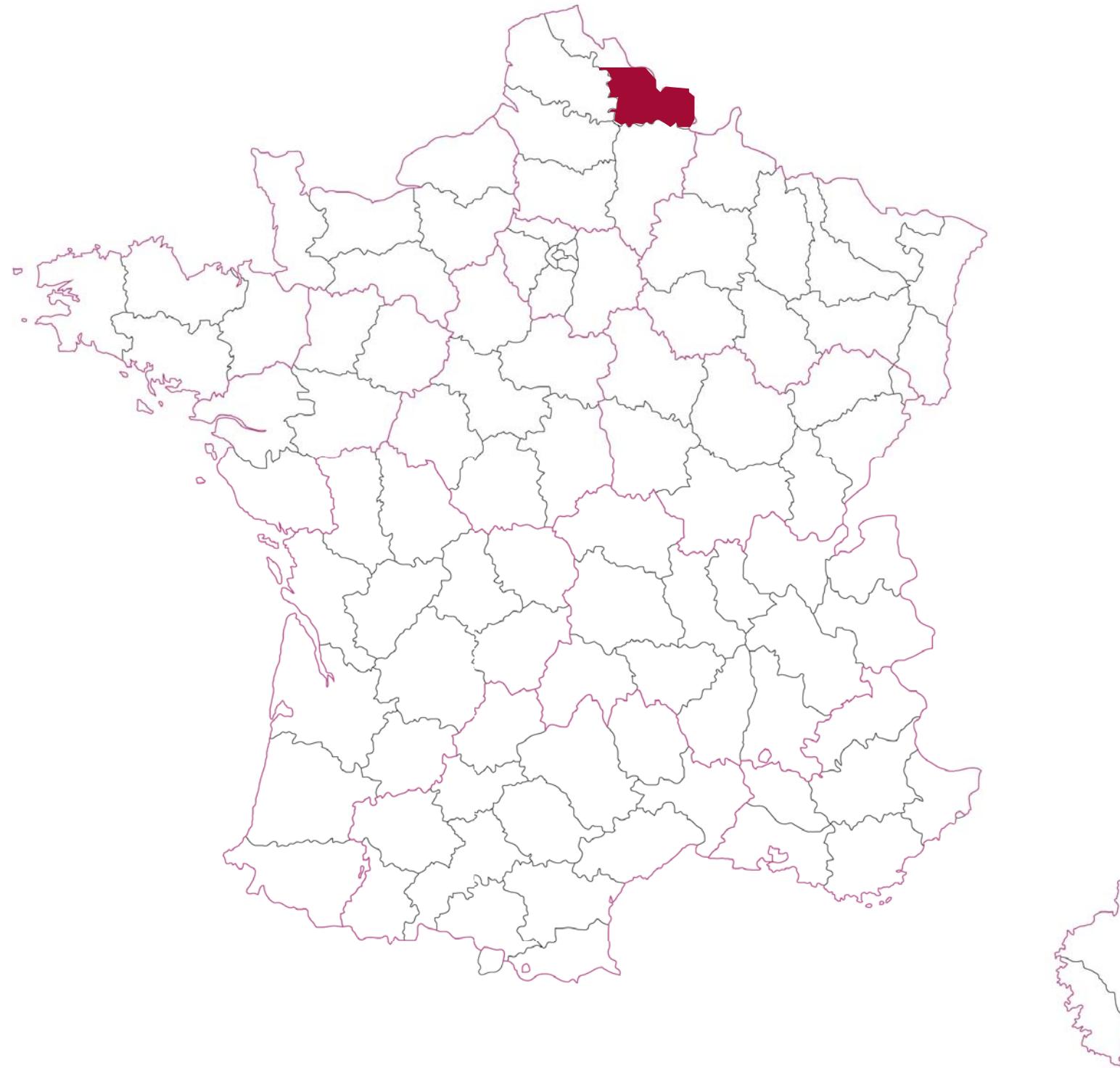


110
maisons

LES CONSÉQUENCES DE CE TYPE D'URBANISATIONS SONT MULTIPLES :

- augmentation des linéaires de voiries
- augmentation des linéaires de réseaux
- augmentation des linéaires à éclairer
 - = augmentation de l'entretien de ces linéaires
- gestion complexe des eaux pluviales et usées
- augmentation des trajets en voiture
- fragmentation sociale
- peu ou pas d'espace public
- banalisation du paysage local
- intensification du commerce de masse souvent en périphérie
- atteinte à la biodiversité ...
- diminution des terres agricoles et de l'autonomie alimentaire

LA CONSOMMATION DES TERRES AGRICOLES : UN FAIT NATIONAL QUE L'ÉTAT RÉGLEMEUTE AUJOURD'HUI



Si l'on prend en compte
toute la période

2009-2017,
le rythme moyen d'arti-
ficialisation est ainsi de

32 000 HA
PAR AN, pour un total de

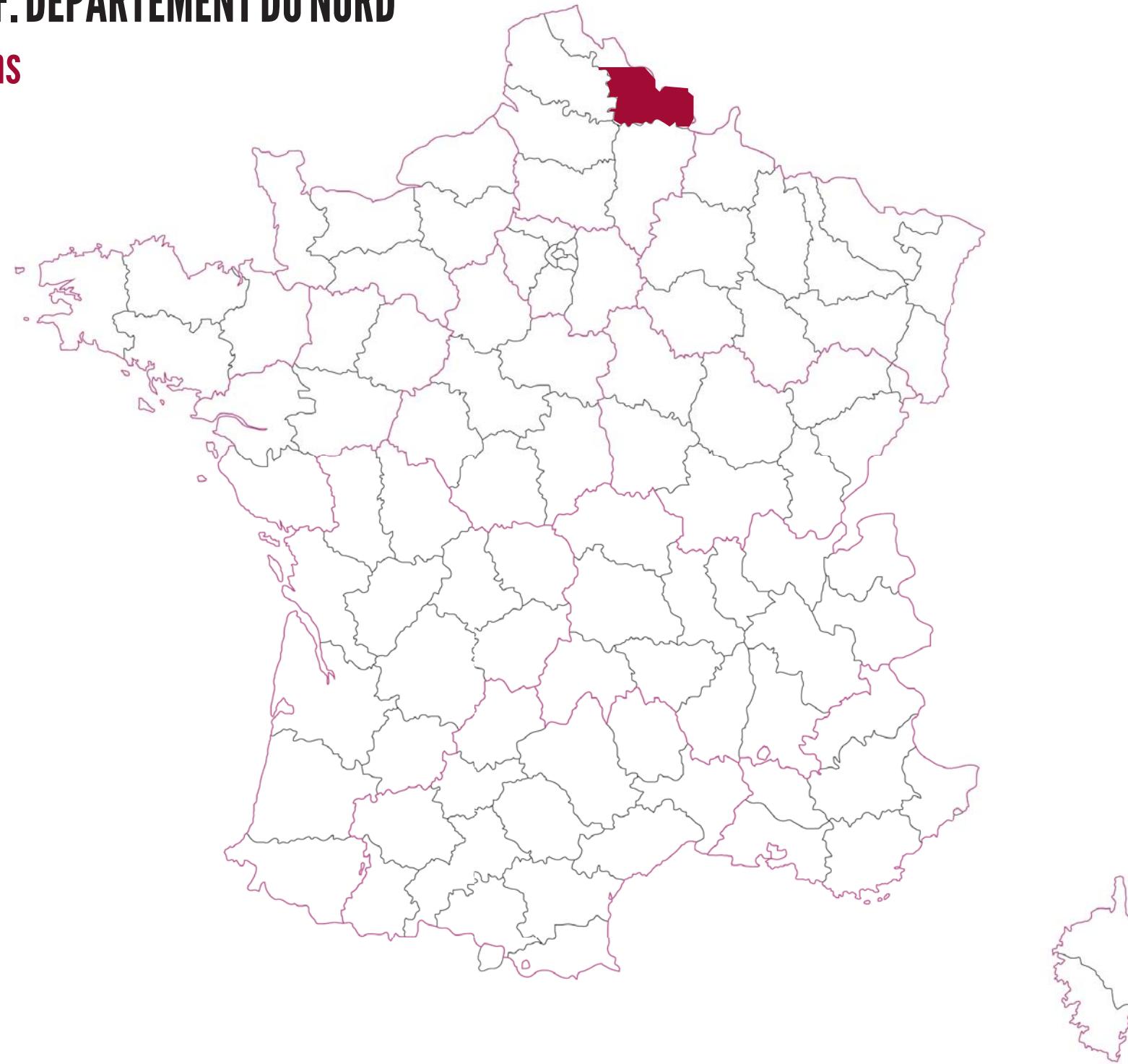
322 167 HA
artificialisés sur 10 ANS
soit à peu près
l'équivalent de la moitié
du département du Nord

source : Cerema

322 167 HA

= 56 % SURF. DÉPARTEMENT DU NORD

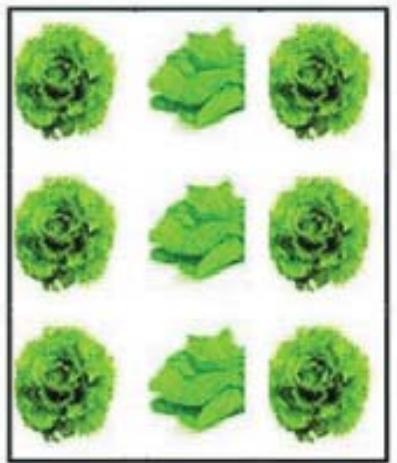
tous les 10 ans



AVOIR CONSCIENCE DU SUJET

32 000 HA de surfaces agricoles disparaissent tous les ans en France

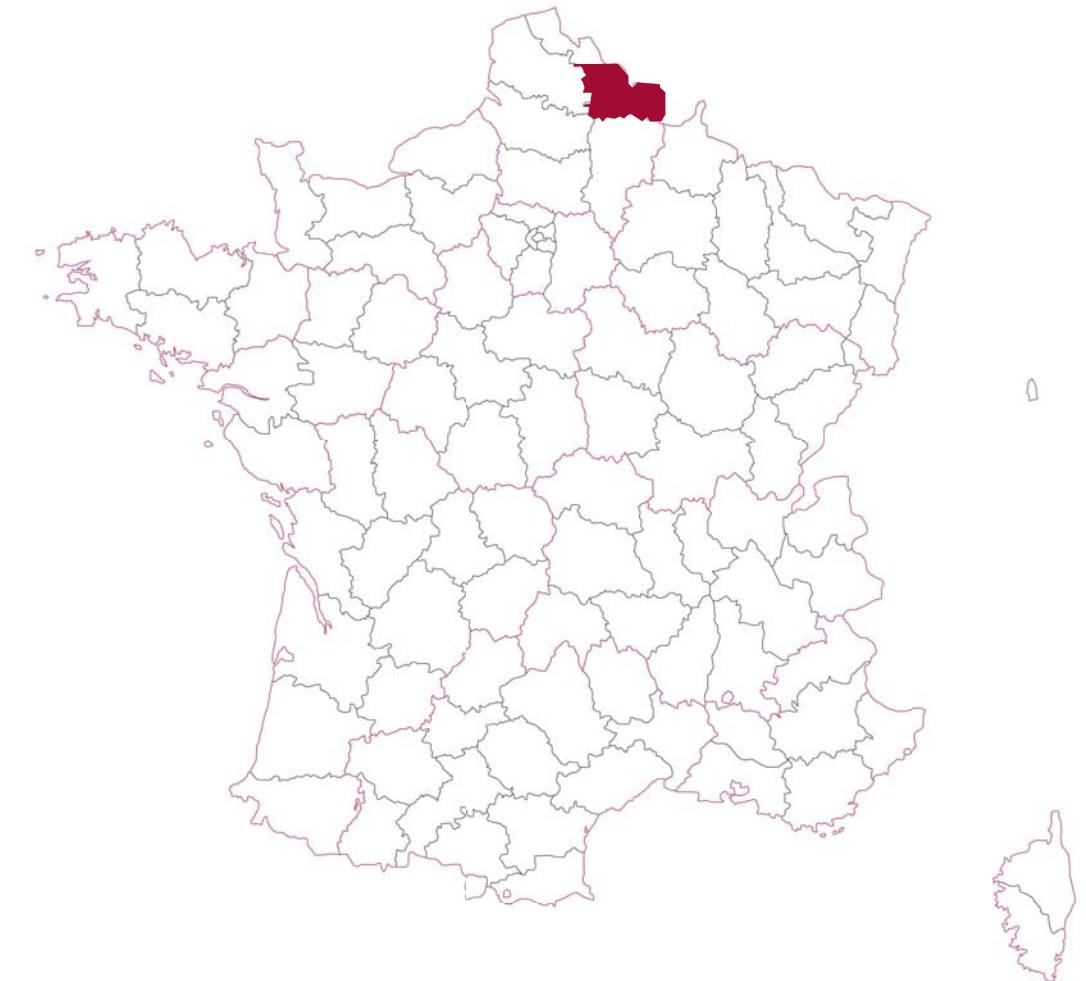
1 POTAGER DE 10 M²
toutes les secondes



6 TERRAINS DE FOOT
toutes les 5 minutes



1/2 DÉPARTEMENT
toutes les 10 ans



UNE OPÉRATION ABANDONNÉE SUR SAINT-SAULVE, POUR FABRIQUER MIEUX SUR MOINS D'EMPRISES



16 ha
surface globale
de l'opération
initiale

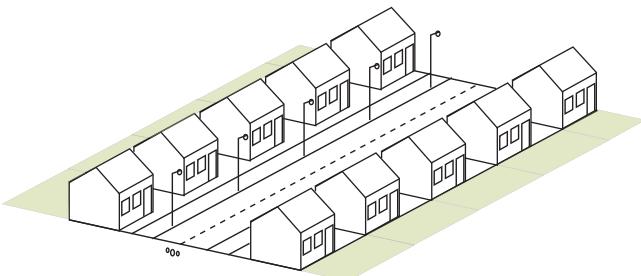
3
macrolots

198
lots de maisons
individuelles
sur 201 lots

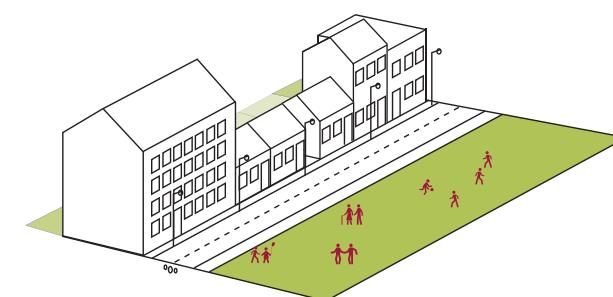
soit
12,3 maisons / ha

D'OU, UN OBJECTIF D'ALLER VERS UNE VILLE + DURABLE

Passer d'un modèle coûteux et déjà bien présent sur le territoire...



... à un modèle plus composite, offrant un parcours résidentiel (permettant d'habiter le territoire même quand on quitte sa maison)



sur la même surface :

**10 pavillons = 10 logements replicants avec moins de diversité de population
+ cher à construire
+ cher à entretenir
sans espace public**

**6 volumes construits = 20 logements avec diversités de typologies et de population
+ d'économies à réinvestir ailleurs
+ apport d'espaces publics et d'aménités**

UN PROJET D'ENVERGURE POUR VALENCIENNES MÉTROPOLE ... ET DES ENJEUX PLANÉTAIRES LIÉS À LA COP 21 (26?!) NOTAMMENT

DIMINUER LES IMPACTS
DE L'HOMME SUR
L'ENVIRONNEMENT

PRÉSERVER
DES ESPACES
NATURELS ET NON
URBANISÉS

CHANGER
LES AGRICULTURES
COUTÉUSES,
PEU ENVIRONNEMENTALES
EMPLOYANT PEU DE
PERSONNES

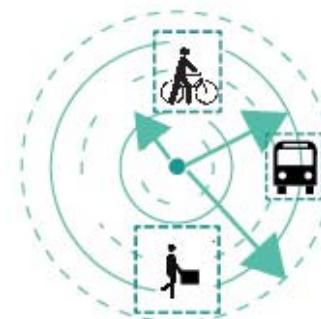
VALORISER
LES FORêTS

CHANGER
LES MOBILITÉS

FABRIQUER
UN CADRE DE VIE
ÉPANOISSANT À TOUS
LES NIVEAUX

DIMINUER
LES CONSOMATIONS
EN REVALORISANT
L'EXISTANT

MAIS AUSSI DES ENJEUX ÉDICTÉS PAR LE PLH 2016-2021 DE VALENCIENNES MÉTROPOLE



DIVERSIFIER LES FORMES
D'HABITAT

PRIVILÉGIER LE
RENOUVELLEMENT
ET LE DÉVELOPPEMENT
DANS LE
TISSU EXISTANT

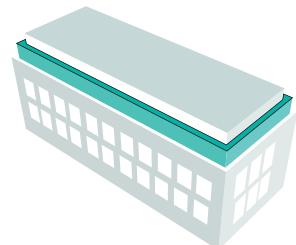
TRAVAILLER SUR LES
FORMES URBAINES ET
LES DENSITÉS

DÉVELOPPER DES
PRATIQUES RAISONNÉES
ET INNOVANTES

MINIMISER LA
PRODUCTION NOUVELLE
EN EXTENSION URBAINE

RÉDUIRE LES FLUX
CARBONNÉS DOMICILES-
TRAVAIL

ET 5 AXES Majeurs DE TRANSITION ANNONCÉS POUR RESPECTER LA COP 21 (26?!) ET TENIR LES OBJECTIFS



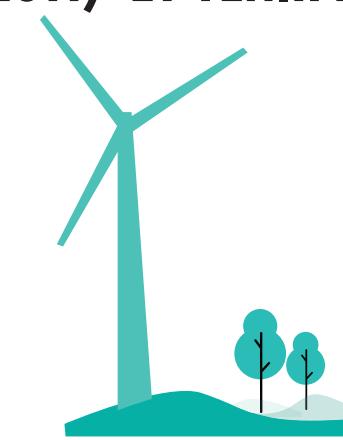
ISOLATION DES BÂTIMENTS



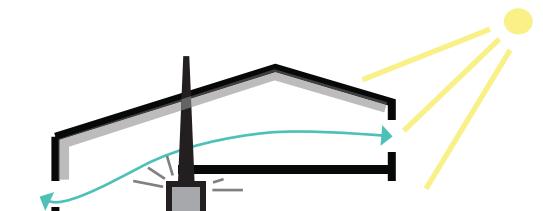
DIMINUTION DES BESOINS
DE MOBILITÉ



FAVORISER LES
TRANSPORTS PROPRES



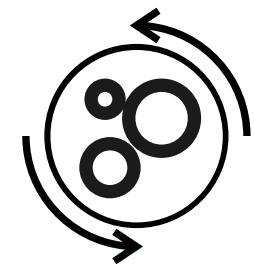
FAVORISER LES ÉNERGIES
RENOUVELABLES



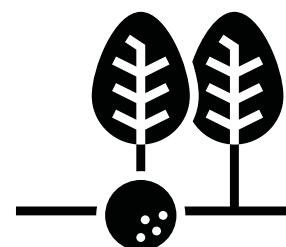
METTRE EN PLACE DES
MODES DE FABRICATION
NON ÉMISSIF

EN CONCLUSION SUR L'AMBITION : ATTEINDRE DES OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE VERTUEUX

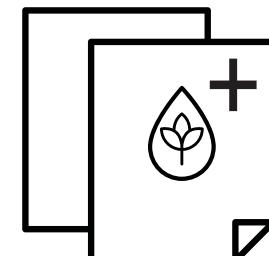
- une **vision d'ensemble multithématique** pour penser **un projet intégral** et ne pas fragmenter les approches



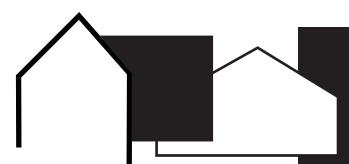
- un **équipement sportif métropolitain** un **golf nouvelle génération**



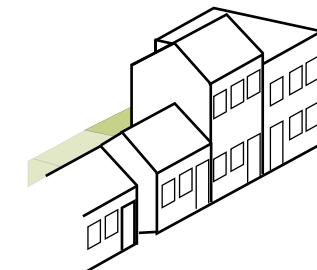
- une **performance environnementale** poussée sur tous sujets : **hydraulique, biodiversité, énergie, constructibilité, ...**



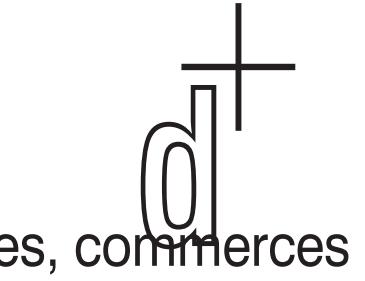
- une **mixité programmatique**



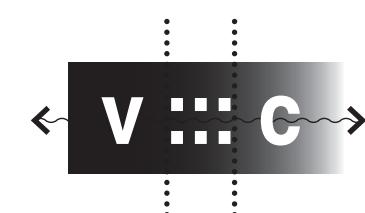
- **moins de surfaces imperméables** dévolues au programme de logement : condenser les opérations bâties



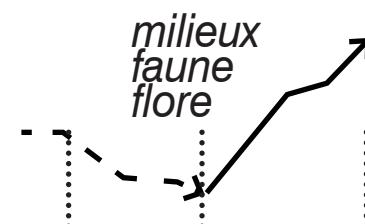
- une **densité plus forte**, pour favoriser une fabrique de la ville plus à la verticale = libérer des surfaces perméables au sol = atteindre une masse critique pour services, commerces = réduire les déplacements carbonés



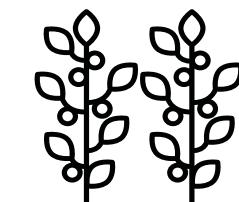
- **travailler les franges et les rapports ville - campagne** sur ce qui sera sans doute la dernière urbanisation du secteur



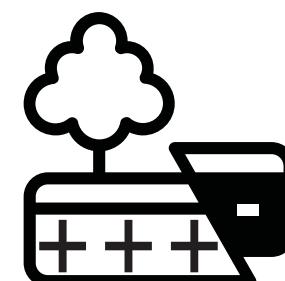
- retrouver une **diversité d'habitats et d'espèces disparues**



- **conservation d'une activité nourricière** avec une production de petite échelle et à destination locale



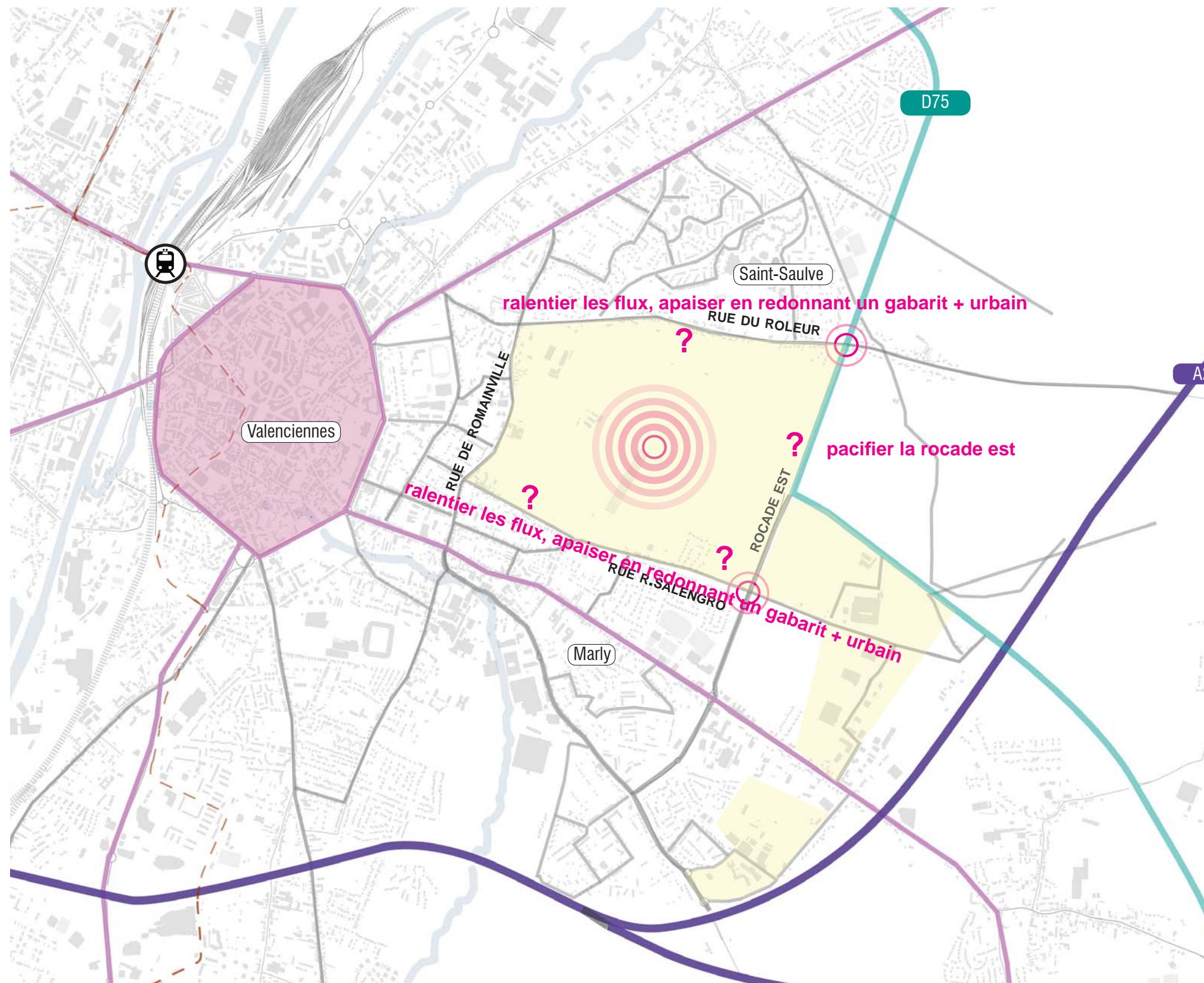
- une réponse en phase avec les objectifs locaux du **PLH, du SCoT** et les objectifs «planétaires» de la **COP 21(26?!)** qui anticipe les attentes formulées dans la **loi Climat et Résilience** : valorisation des surfaces de pleine terre



/// **UNE LIGNE DIRECTRICE DU PROJET :**
FABRIQUER DES INTERACTIONS
→ **PENSER LES PROXIMITÉS**
LES PARCOURS

ACCESSIBILITÉ ET GRANDES INFRASTRUCTURES ROUTIÈRES EN PLACE

S'INSCRIRE DANS LE MAILLAGE DES INFRASTRUCTURES



Gare Routière

RESEAU ROUTIER

Autoroute A2

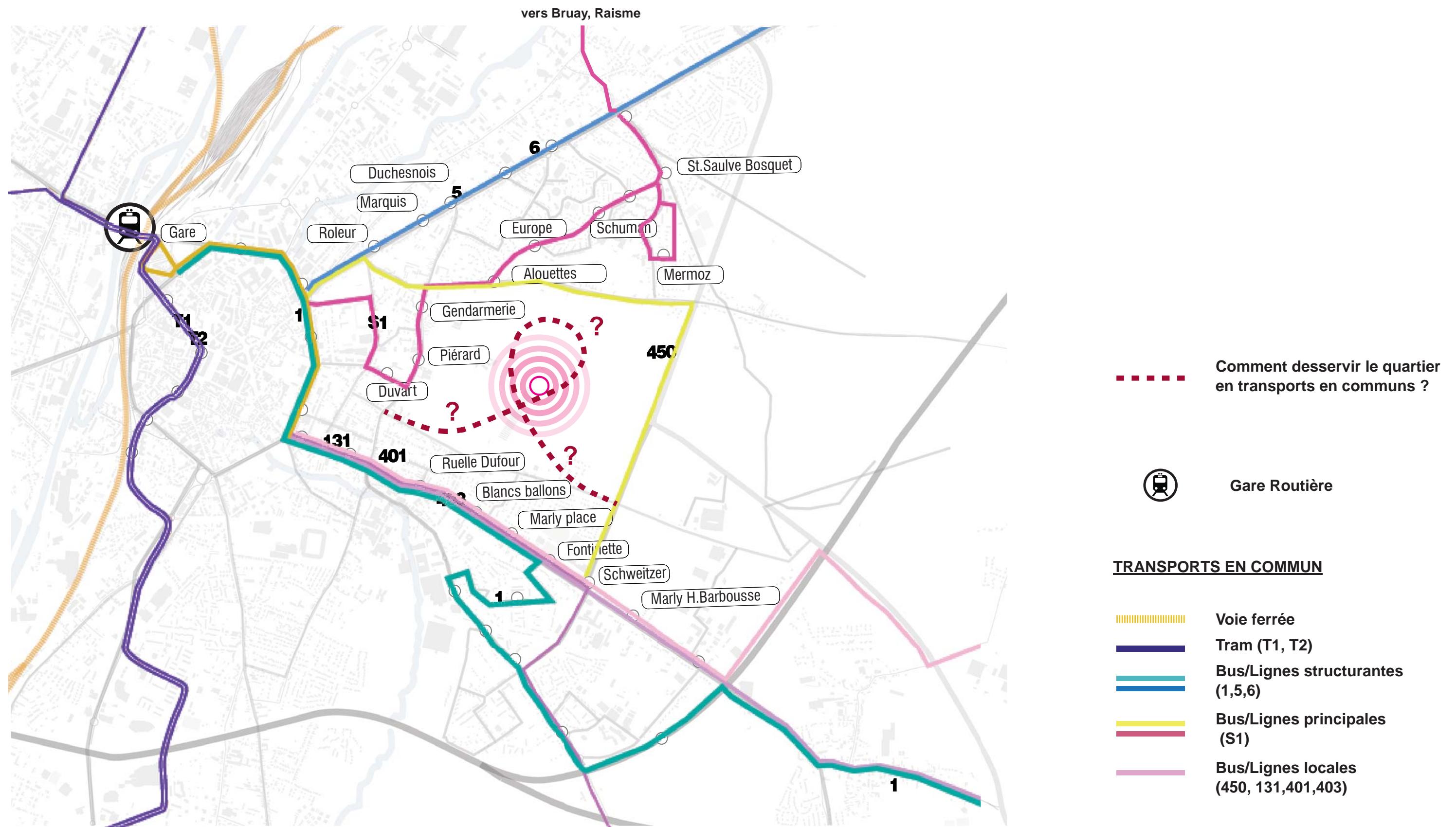
Départementale D75

Réseau routier structurant à l'échelle de la métropole de Valenciennes

Voirie secondaire

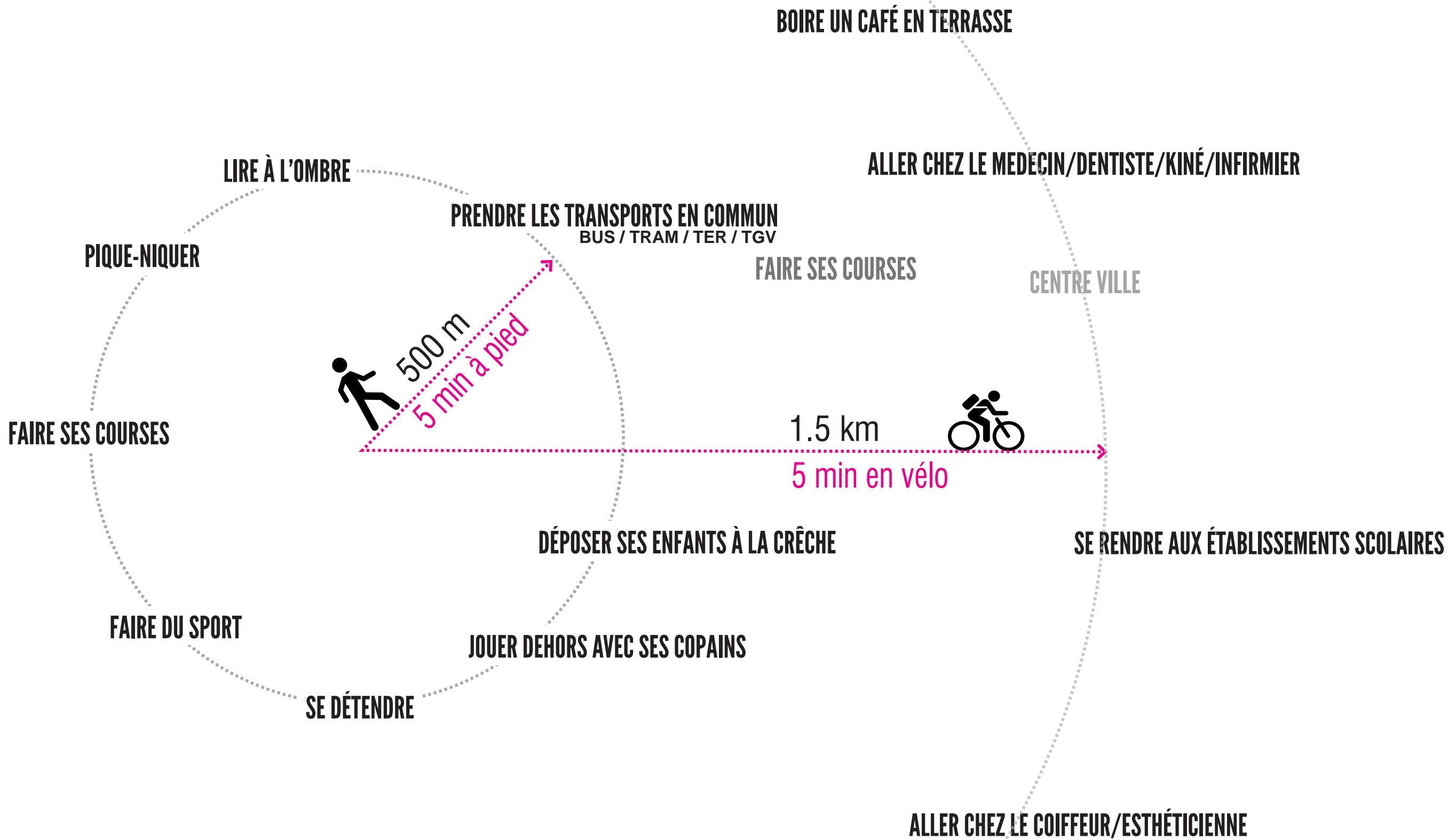
IMAGINER LA FUTURE DESSERTE

QUELLE DESSERTE LOCALE POUR S'ANCRER DANS LES PARCOURS LOCAUX ?



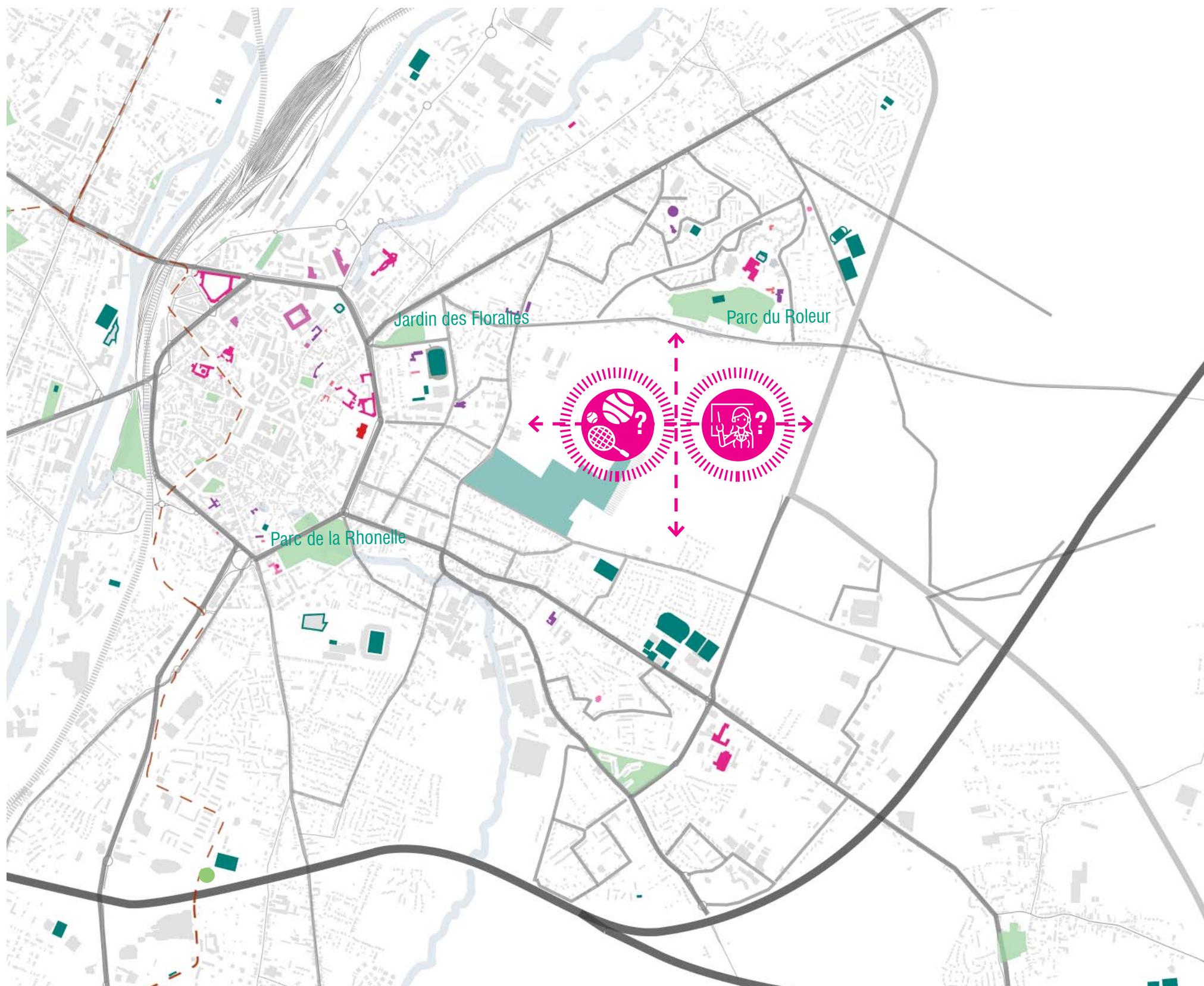
ENJEU : TROUVER L'ÉCHELLE DE PROXIMITÉ

5 MINUTES À PIEDS, 5 MINUTES EN VÉLO : CHANGER LES PRATIQUES



TRAVAILLER SUR LES SYNERGIES ET COMPLÉMENTARITÉS AVEC CE QUI EXISTE SUR LE TERRITOIRE

VOLET ÉDUCATION ET SPORTS



ÉDUCATION

- Écoles primaires
- Lycées-Collèges
- Enseignement supérieur

SPORTS

- Terrain de sport /stadium
- Golf
- Piscines
- Jardins Publics
- Patinoire

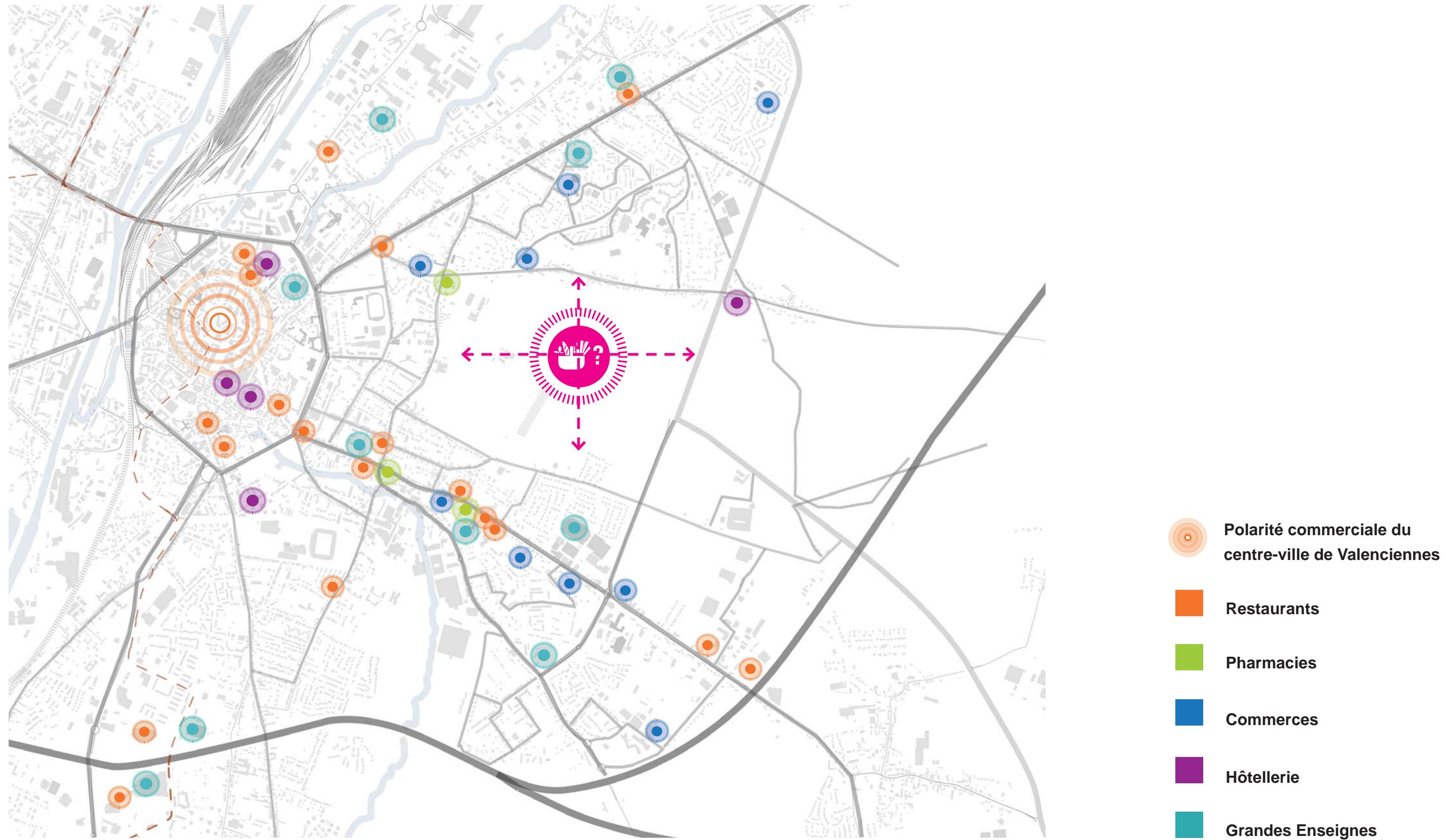
TRAVAILLER SUR LES SYNERGIES ET COMPLÉMENTARITÉS AVEC CE QUI EXISTE SUR LE TERRITOIRE

VOLET CULTURE ET LOISIRS



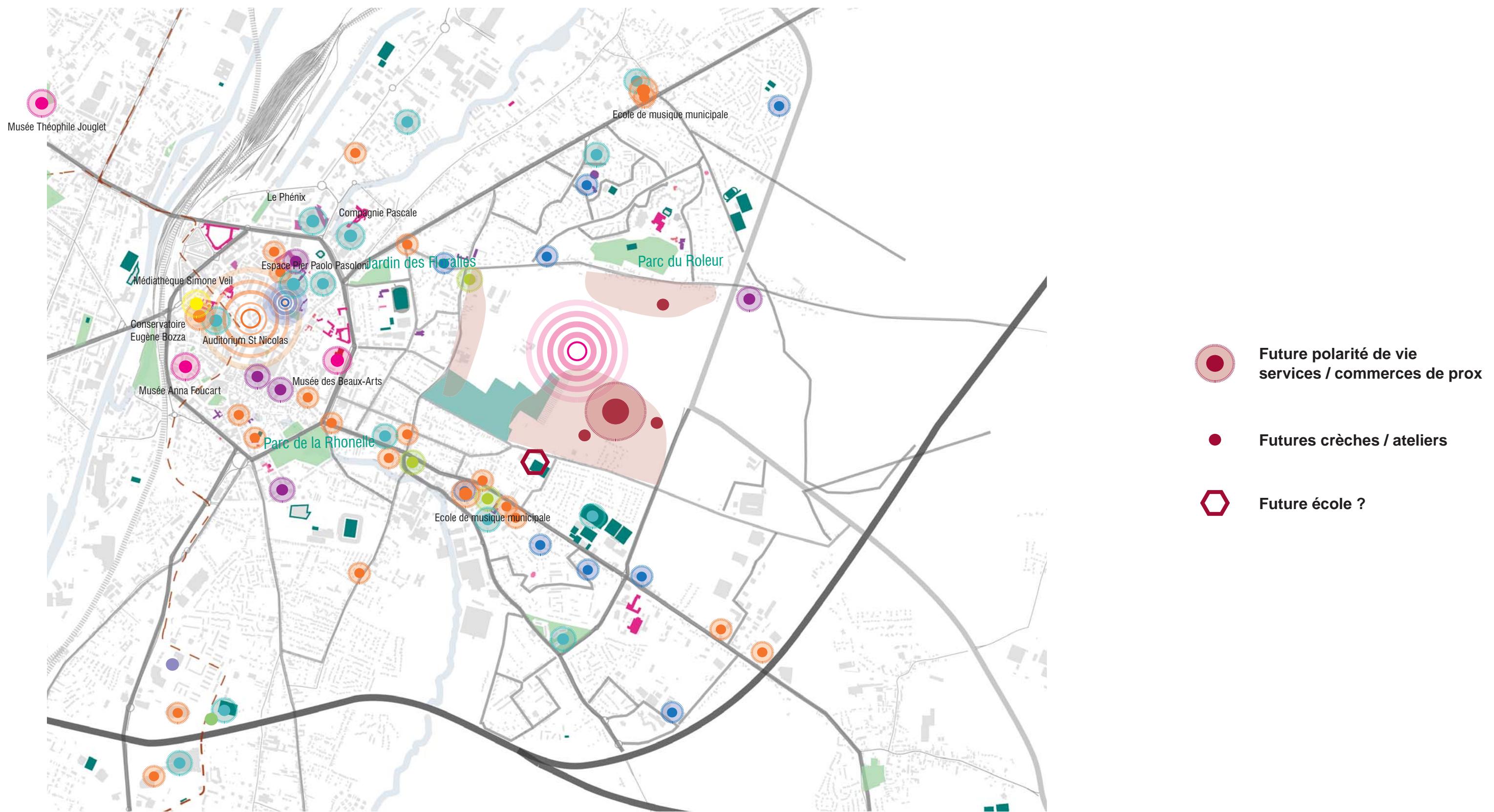
TRAVAILLER SUR LES SYNERGIES ET COMPLÉMENTARITÉS AVEC CE QUI EXISTE SUR LE TERRITOIRE

VOLET COMMERCES



VERS L'ÉMERGENCE D'UNE POLARITÉ DE QUARTIER ET D'UNE VIE DE PROXIMITÉS

METTRE LE TERRITOIRE EN RÉSONNANCE

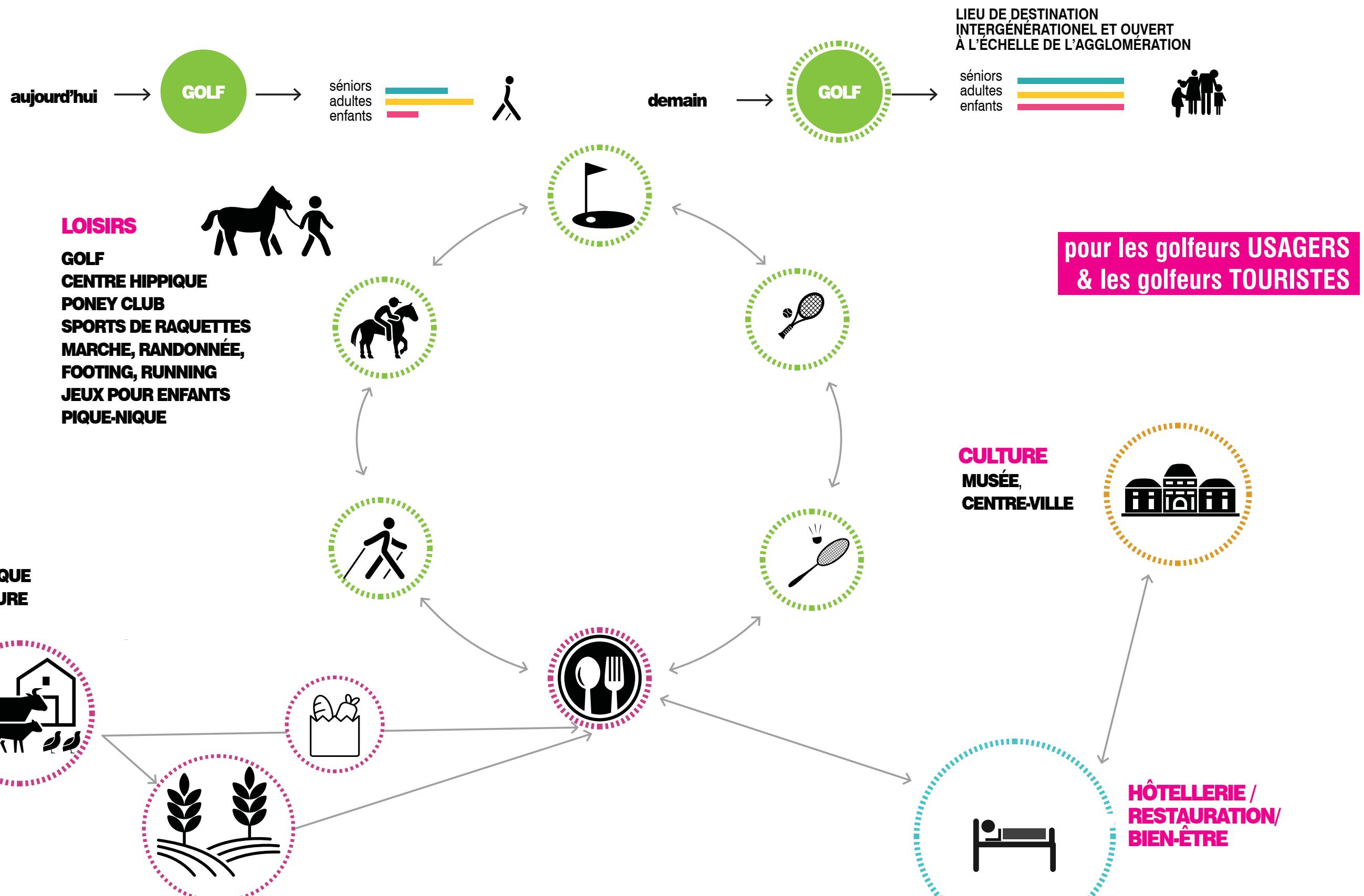


/// VERS UNE PROGRAMMATION DE PROJET

/// LE GOLF

LE GOLF : COMPLÉTER L'OFFRE, MARIER LES INITIATIVES PUBLIQUES ET PRIVÉES

VERS UN ÉCOSYSTÈME PROGRAMMATIQUE



UTILISER LES RESSOURCES EN PLACE POUR COMPOSER EN PARTIE LE PARYSAGE DU GOLF

TOPOGRAPHIE, EAU, MASSES BOISÉES, NATURET



LE GOLF : UNE AUTRE GESTION EST POSSIBLE

« LE GOLF POUR TOUS! »



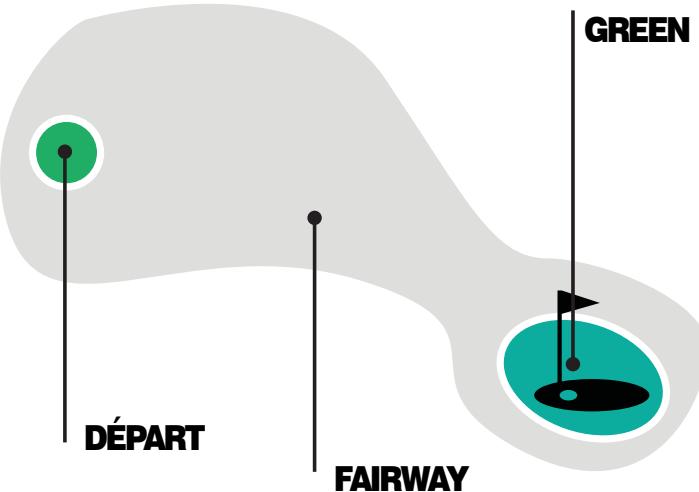
PENSER UN PAYSAGE MULTICOMPOSITE D'ÉLÉMENTS PLUS IMBRIQUÉS : GOLF, AGRICULTURE, NATURE, QUARTIER ...



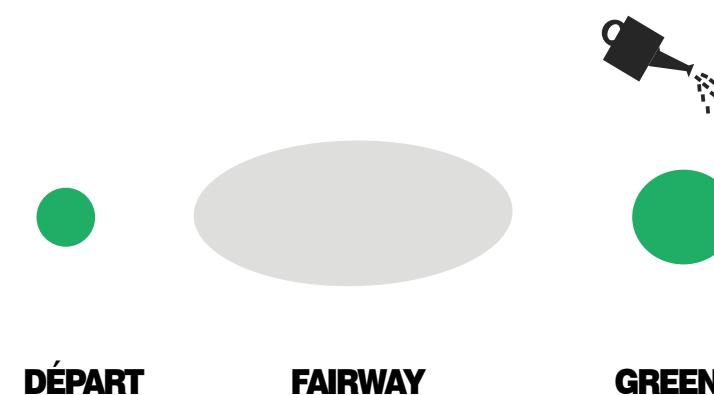
SAINT-ÉMILION

PROLONGER L'ESPRIT DU GOLF DE VALENCIENNES : UN GOLF ÉCOLOGIQUE ADAPTÉ À LA SAISONNALITÉ

SCHÉMATISATION D'UN TROU



ARROSAGE : AUJOURD'HUI À VALENCIENNES :
LES GREEN UNIQUEMENT



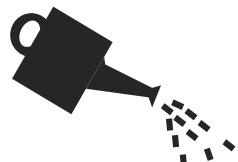
CONSOMMATION D'EAU



CHANTILLY, OISE

PROGRESSER VERS UN CARACTÈRE PLUS DURABLE

UN GOLF MAIS DES MILIEUX, MOINS TRAITÉS, MOINS FERMÉS



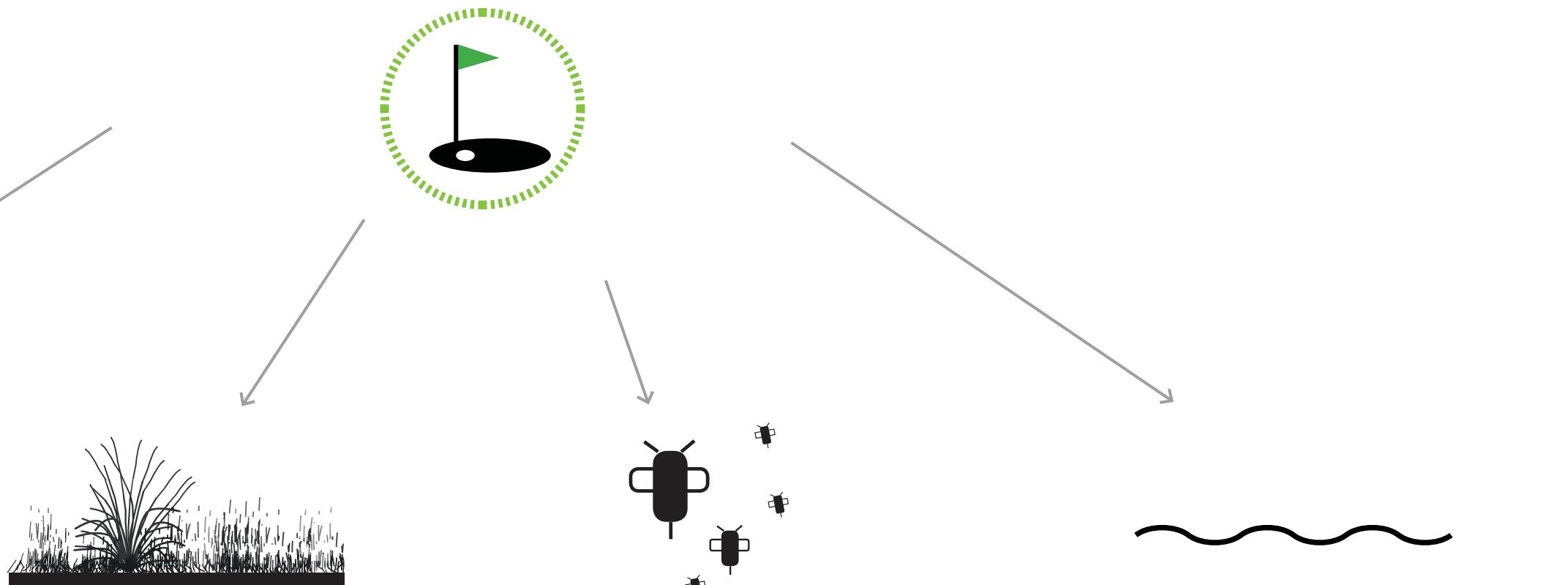
CONSOMMER MOINS D'EAU POUR ARROSER LES PELOUSES

(d'après l'étude de l'AGREF – association des Green-Keepers Français, un seul parcours de golf nécessite autant d'eau qu'une ville de 7 000 habitants par an)

- réduction de la consommation d'eau

- encourager des alternatives à l'utilisation d'eau potable pour l'arrosage des terrains

RÉUTILISER UNE PARTIE DE LA
RESSOURCE EN EAU DU GRAND
CAVIN ?



CONSOMMER MOINS DE PESTICIDES POLLUTION DES SOLS ET DES NAPPES PHRÉATIQUES SOUTERRAINES

- encourager un travail du sol plus responsable

SE CONVERTIR AUX FERTILISANTS
ORGANIQUES ET RÉDUIRE
LES QUANTITÉS UTILISÉES

LIMITER LES SECTEURS À TRAITER
PAR PRODUITS PHYTOSANITAIRES

VERS PLUS DE BIO-DIVERSITÉ

- installation de nichoirs pour oiseaux insectivores et chauve-souris

ET DÉVELOPPER DES ESPACES NATURELS

- sélection de pelouses plus résistantes et moins assoiffées

- optimisation des arroseurs automatiques

- écopâtrages, aller vers moins de tontes mécaniques

PENSER UN GOLF OUVERT À UNE FRÉQUENTATION NON EXCLUSIVEMENT GOLFIQUE UN DIMANCHE PAR MOIS

A St-Andrews en Écosse, certains dimanche lorsque le golf est au repos hebdomadaire, l'équipement est ouvert au public, et on y voit des pique-nique, des familles qui jouent avec des ballons...



FOOTGOLF

DES OUVERTURES DOMINICALES

«Les enfants jouent dans le sable, malgré les meilleures intentions de leurs parents. Le personnel du golf demande aux gens d'éviter les greens et les bunkers.»

(c)Kieran Dodds for the New York Times

SAINT ANDREWS,
ÉCOSSE

/// **DES COMPLÉMENTS PROGRAMMATIQUES**
COMPLÉTER L'OFFRE
DIVERSIFIER LES CONDITIONS D'ACCÉS

DE PETITS ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

UNE HALLE SPORTS DE RAQUETTE



UN CENTRE ÉQUESTRE ?

PROJET INITIAL DE CLUB HIPPIQUE



RODEBERG, LE MONT ROUGE, BELGIQUE

IMAGINER LA RECONVERSION DANS LE TEMPS D'UN SITE INDUSTRIEL PATRIMONIAL UN PROGRAMME SOCIO-CULTUREL ... MÊLANT PETITE HÔTELLERIE, LOGEMENTS ?



MVRDV, dans un village de la campagne de Eindhoven, NL



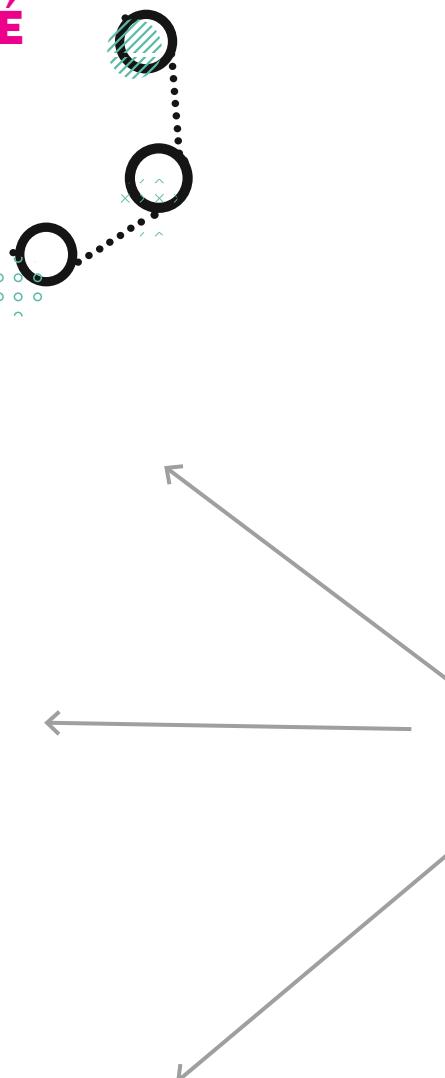
/// LE PARC

LE PARC : UN FUTUR ÉQUIPEMENT À VOCATION MÉTROPOLITaine

COMPLÉTER L'OFFRE PUBLIQUE, ENCOURAGER ET INTÉGRER LES INITIATIVES PRIVÉES

LES LIAISONS / PERMÉABILITÉ DU SITE

LA PROMENADE NORD SUD À GRANDE ÉCHELLE
MISE EN RÉSEAU DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

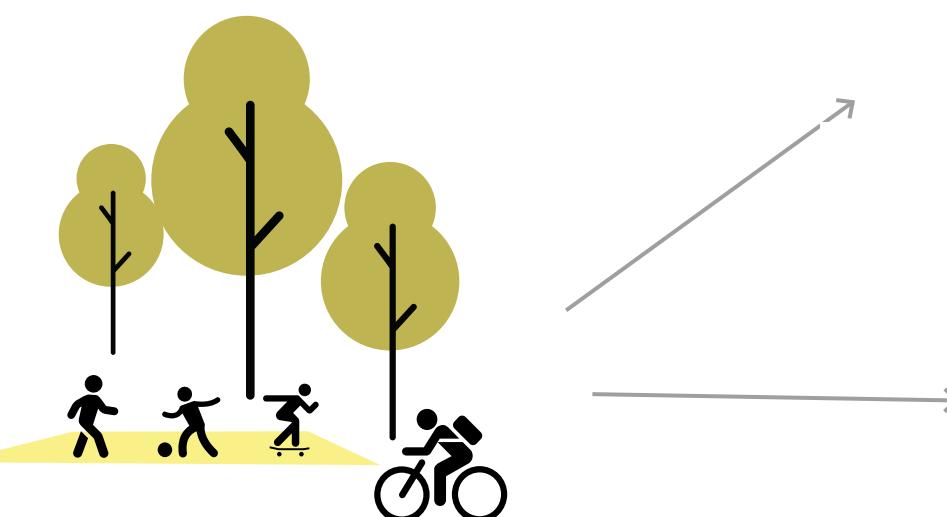
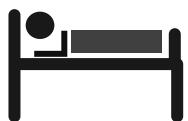


USAGES DU QUOTIDIEN ORDINAIRE

PETIT AGRÉS SPORTIFS
ESPACES OUVERTS

LES ACTIVITÉS

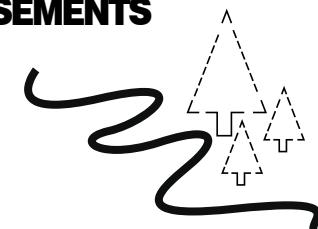
CULTURE
HÔTELLERIE
SPORTS
RESTAURATION



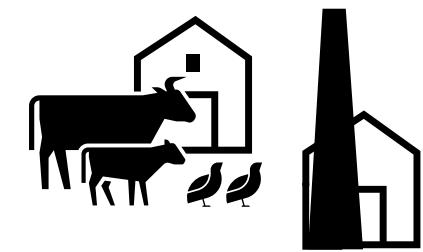
L'ACCÈS À LA «NATURE»
DES ESPACES NATURELS
L'EAU

RÉVÉLER LES CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES DU SITE

LA TOPOGRAPHIE
LE RUISEAU
LES BOISEMENTS



QUELLE PLACE, QUEL AVENIR POUR L'AGRICULTURE ET LA BRIQUETERIE ?



ET LEURS POTENTIELS DÉVELOPPEMENTS

CLUB HIPPIQUE
DE LA BRIQUETERIE ?
FERME PÉDAGOGIQUE ?



(R)ASSEMBLER LES ESPACES PRODUCTIFS

LES JARDINS POTAGERS
UNE FERME «PERMACOLE» ?
LES TERRAINS AGRICOLES



CRÉER UNE RÉGIE AGRICOLE POUR DES ASSIETTES 100% BIO ET 100% LOCALES ?

L'EXEMPLE DE MOUANS-SARTOUX (CANNES/GRASSE) // LOI AGRICULTURE ET ALIMENTATION DE 2018

FACTEUR
D'ATTRAC
TIVITÉ !



PROLONGER LA VOCATION NOURRICIÈRE DU SITE : PRÉS PÂTURÉS, VERGERS, EMPRISES MARAÎCHÈRES, ...

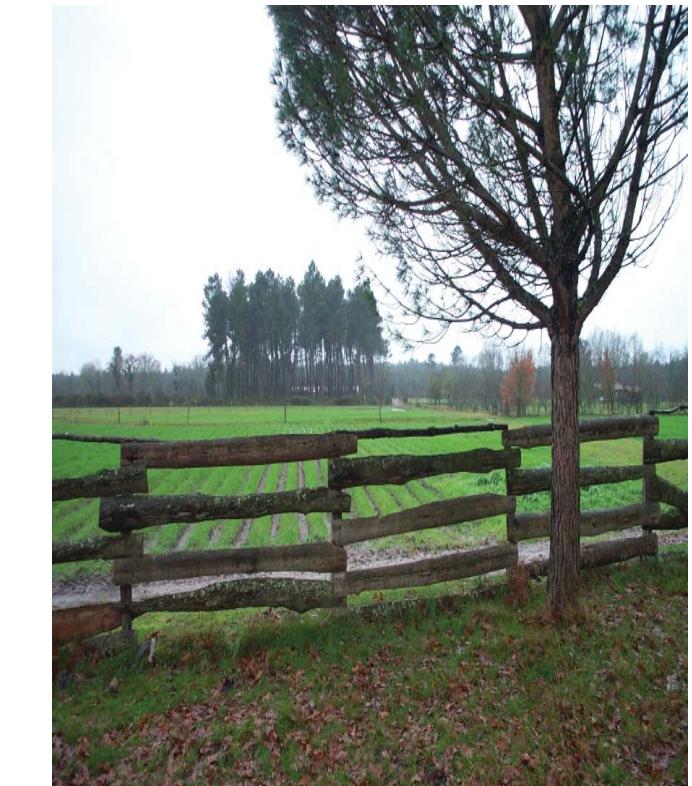
MUTUALISER LES ENJEUX : ÉCOPÂTURAGE, VERGERS / LIENS ENTRE PAYSAGE ARGRICOLE, PARC ET GOLF



DES CANARDS POUR LE LUCULLUS ?



DES HIGHLANDS : ferme du Beau-Pays (Grégory Delassus) dans les Flandres et le PNR de l'Avesnois viennent en transhumance pour la gestion «écologique» de 3,2 ha du PNR Scarpe Escaut



FERME MARAÎCHÈRE ET JARDINS PARTAGÉS : FABRIQUER UNE FILIÈRE DE CONSOMMATION DE PROXIMITÉ

VENTE DIRECTE, AMAP, RESTAURANT, ET ÉCOLE ...



PARC ET AGRICULTURE : INTÉRACTIONS, LIMITES ET USAGES



TRAVERSER DES VERGERS



DES JEUX, DES SURPRISES



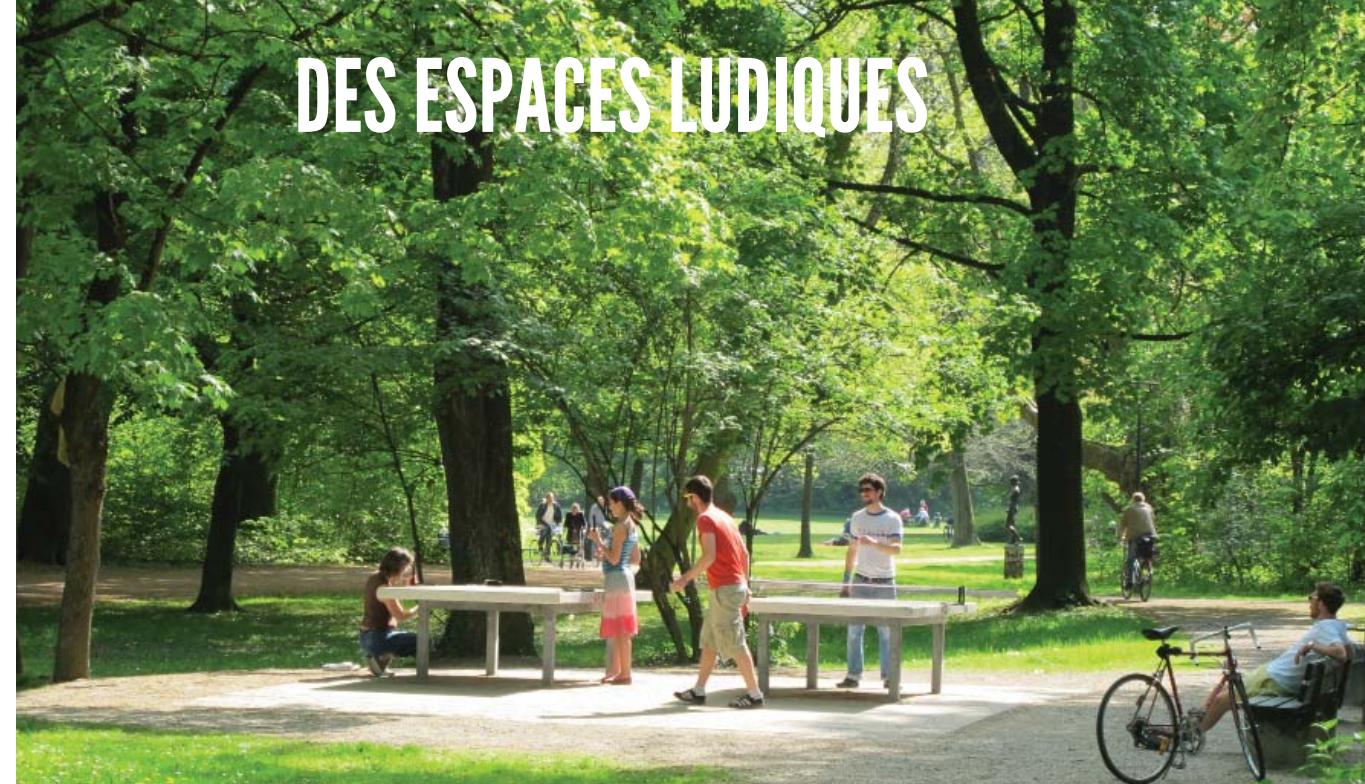
PRODUIRE ET PROTÉGER LES SOLS



DES LIMITES SANS CLÔTURES

VERS UN PARC ACTIF

DU SPORT FACILE, PARTOUT, POUR TOUS



UN GRADIENT DE MINÉRALITÉ POUR DES SOLS RÉSISTANTS À DES USAGES ENCORE PLUS ACTIFS



METTRE EN PLACE UNE ARMATURE DE CHEMINEMENTS DIFFÉRENCIÉS SELON LES MODES ACTIFS

LÀ AUSSI DES GRADIENTS : DU PLUS NATUREL AU PLUS RÉSISTANT AU TEMPS ET AUX USAGES



DES CHEMINS CREUX



DES CHEMINS EN STABILISÉ



DES CHEMINEMENTS PAR LA GESTION



QUELQUES CHEMINEMENTS STRUCTURANTS

S'OUVRIR À L'ART

ÉPAISSIR L'INTERFACE NATURE-CULTURE



CONSERVER DES HORIZONS PLUS LOINTAINS, DE GRANDS ESPACES OUVERTS



DE GRANDES PELOUSE POUR JOUER BALLON MAIS AUSSI CAPABLES D'ACCUEILLIR DES ÉVÉNEMENTS CULTURELS, SE RETROUVER

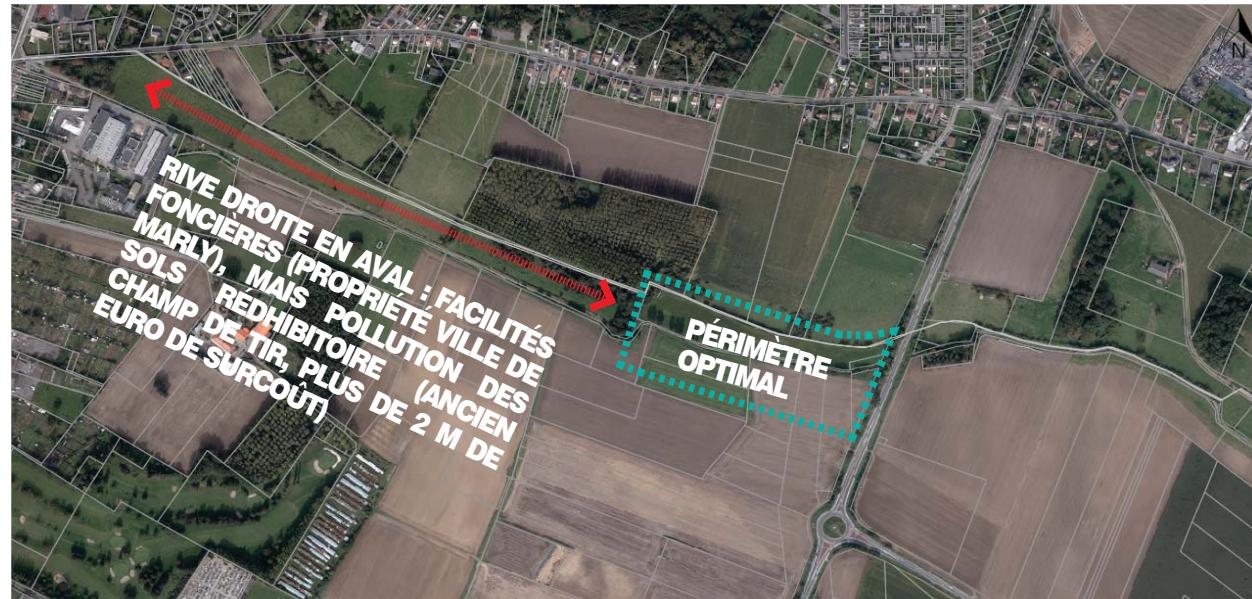


/// LA STRATÉGIE HYDRAULIQUE

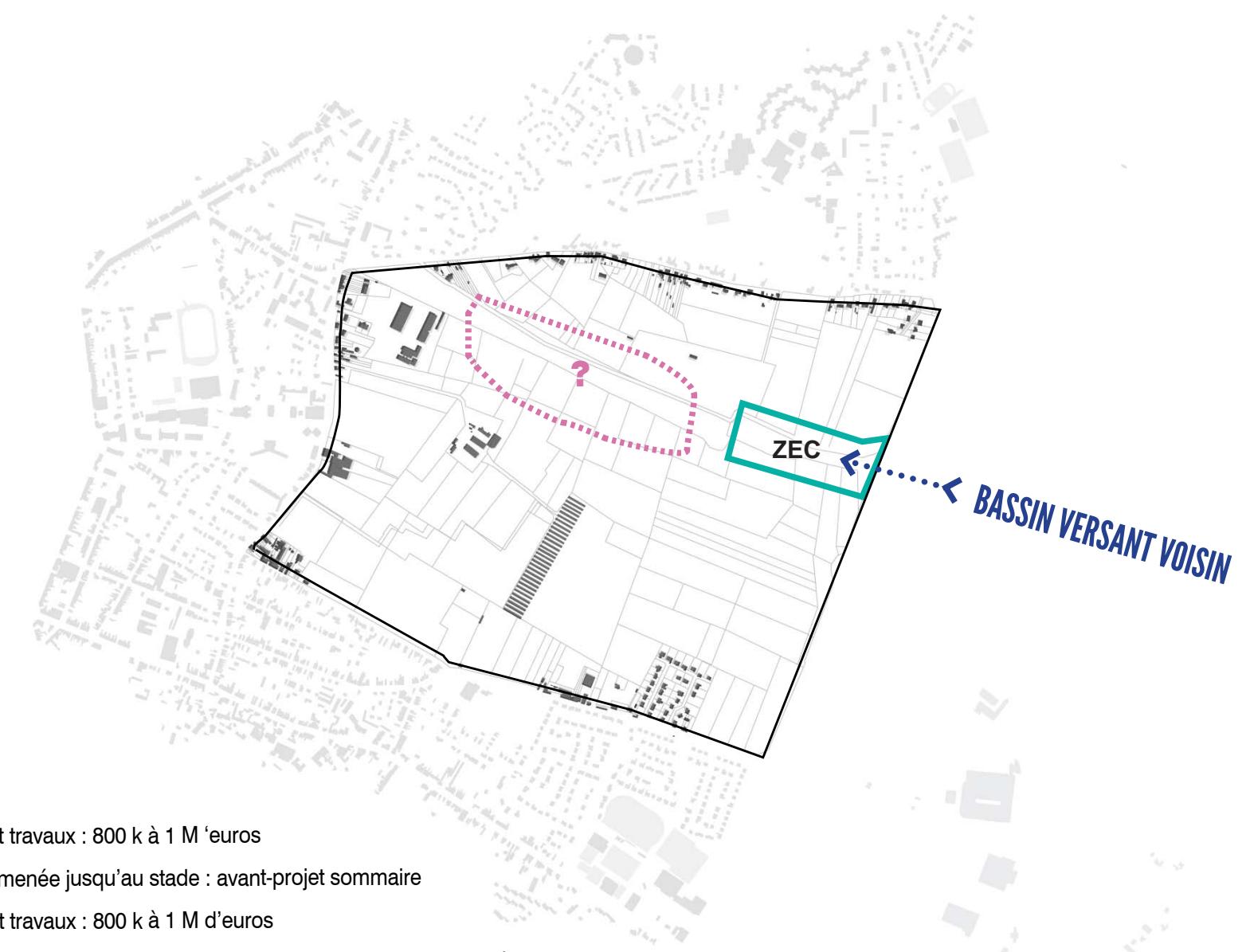
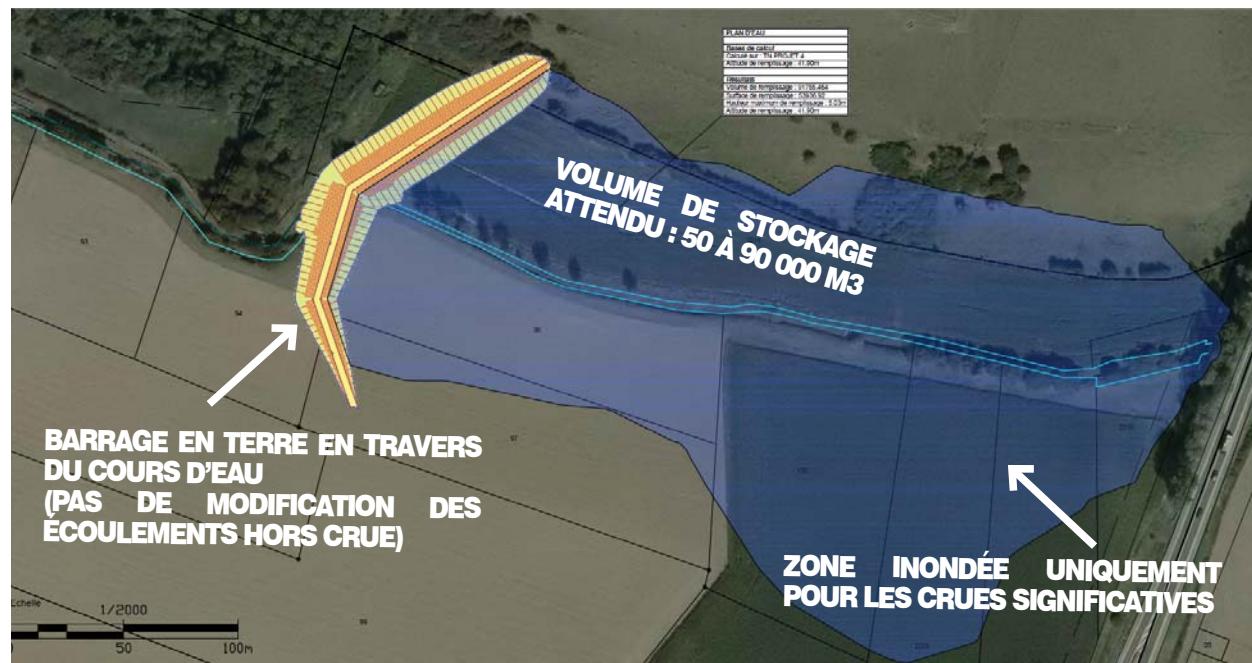
LE RISQUE INONDATION

UN PROJET DE QUARTIER QUI VA ATTÉNUER LES RISQUES D'INONDATION DU TERRITOIRE (ENJEUX DE GRANDE ÉCHELLE)
ET OFFRIR UN PAYSAGE DE L'EAU QUALITATIF

projet de ZEC tel qu'envisagé aujourd'hui :



Projet de zone d'expansion des crues (ZEC) sur le Grand Cavin à Marly



Budget travaux : 800 k à 1 M 'euros

Étude menée jusqu'au stade : avant-projet sommaire

Budget travaux : 800 k à 1 M d'euros

2019-2020 : maîtrise d'œuvre, études environnementales et géotechniques

2020-2021 : procédures

Travaux : 2022



NANTERRE - PARC DU CHEMIN DE L'ÎLE - MUTABILIS PAYSAGE & URBANISME



NANTERRE - PARC DU CHEMIN DE L'ÎLE - MUTABILIS PAYSAGE & URBANISME

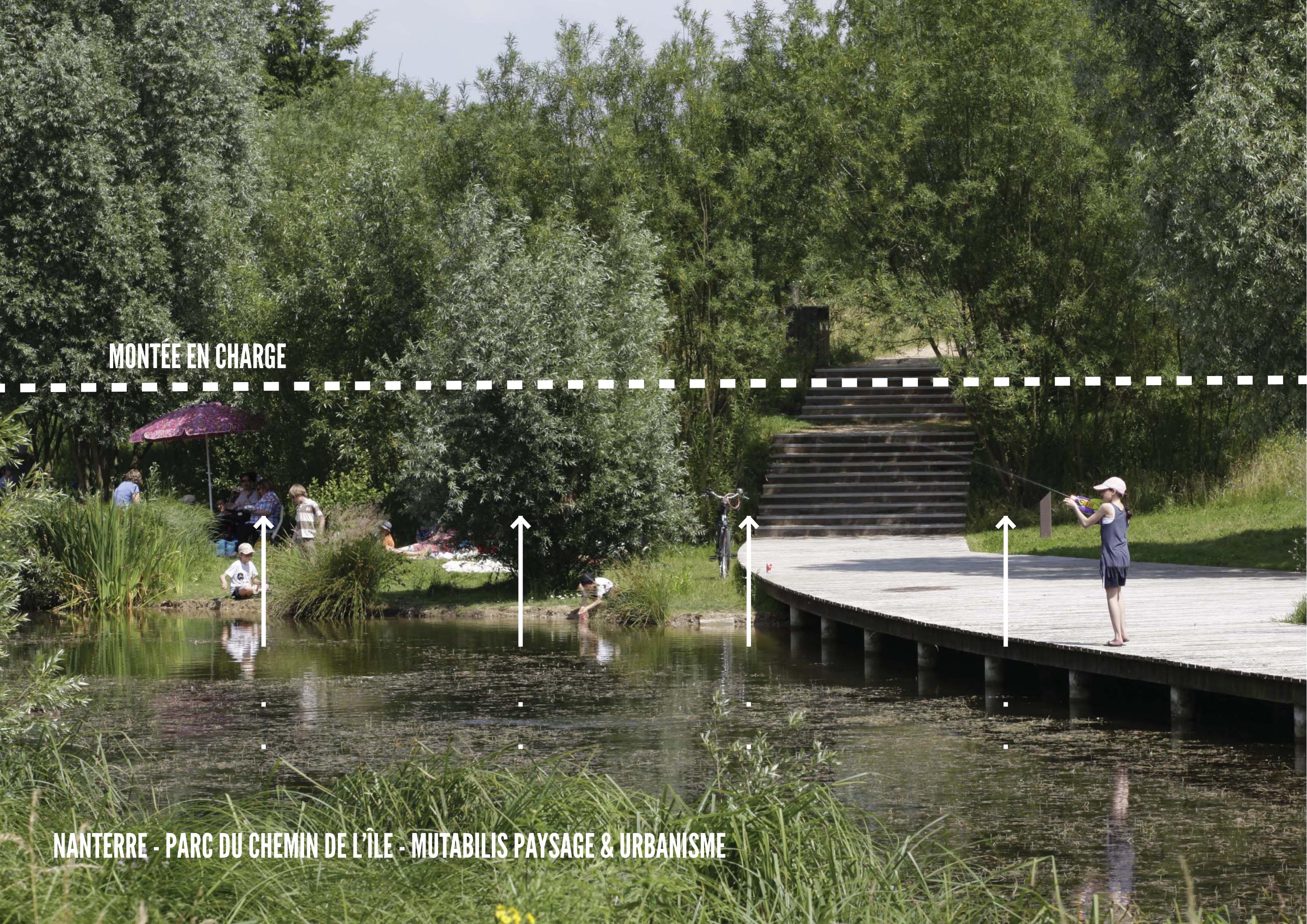
MONTÉE EN CHARGE

NANTERRE - PARC DU CHEMIN DE L'ÎLE - MUTABILIS PAYSAGE & URBANISME



NANTERRE - PARC DU CHEMIN DE L'ÎLE - MUTABILIS PAYSAGE & URBANISME

MONTÉE EN CHARGE



NANTERRE - PARC DU CHEMIN DE L'ÎLE - MUTABILIS PAYSAGE & URBANISME

L'EAU DANS LE PROJET : PLURALITÉ DE SOLUTIONS



EAU PAYSAGE



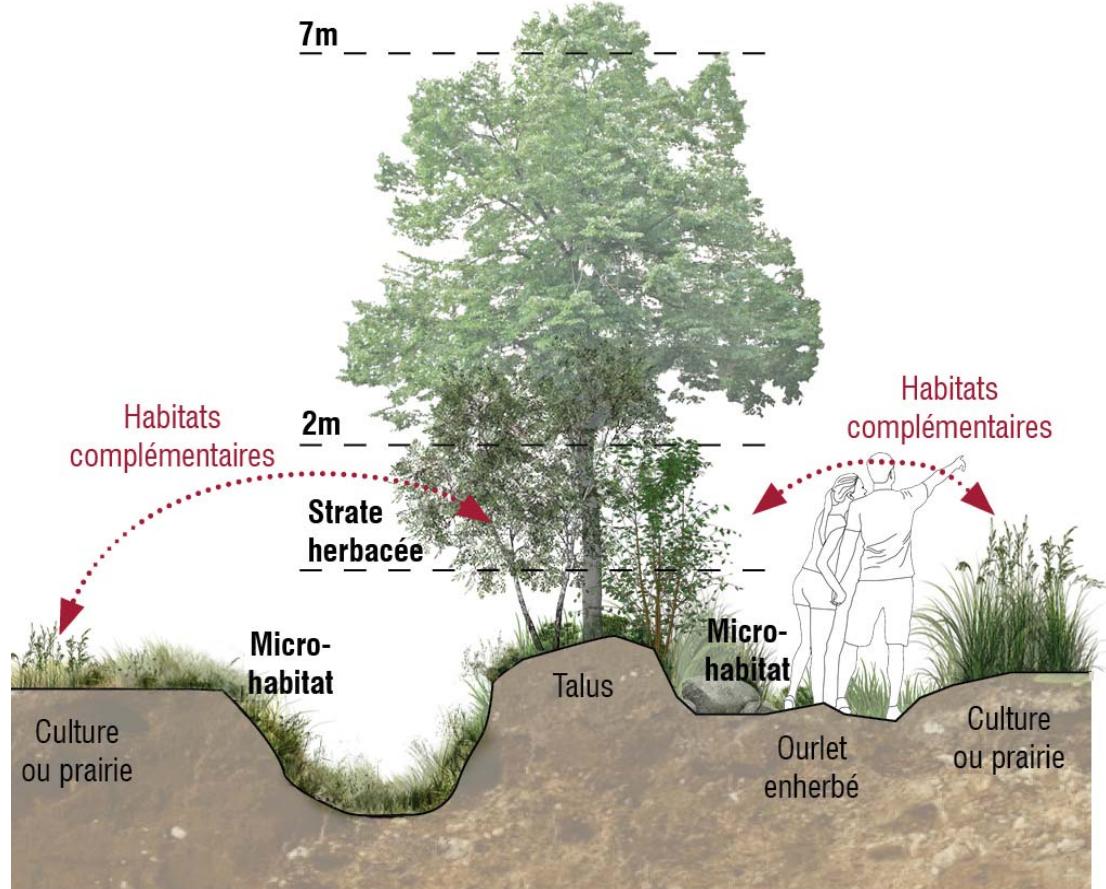
EAU ARROSAGE



EAU ÉCOLOGIE

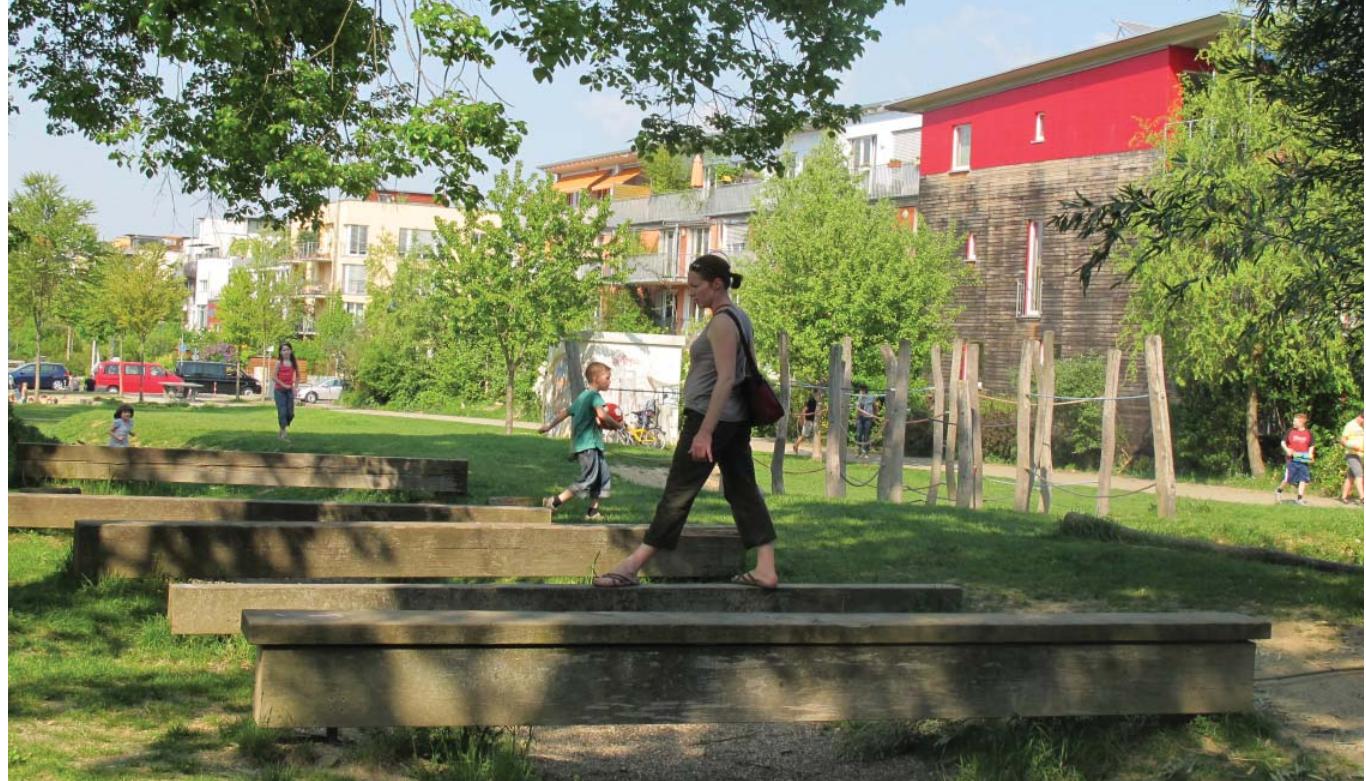
DANS LE PARC : LE CHEMIN DE L'EAU À CIEL OUVERT, L'EAU DANS TOUS SES ÉTATS

PÉDAGOGIE, GESTION ALTERNATIVE, BIODIVERSITÉ



L'EAU UN PEU PLUS ARCHITECTURÉE

TOUJOURS DANS LE GRADIENT D'OUVRAGES ET D'INGÉNIERIE

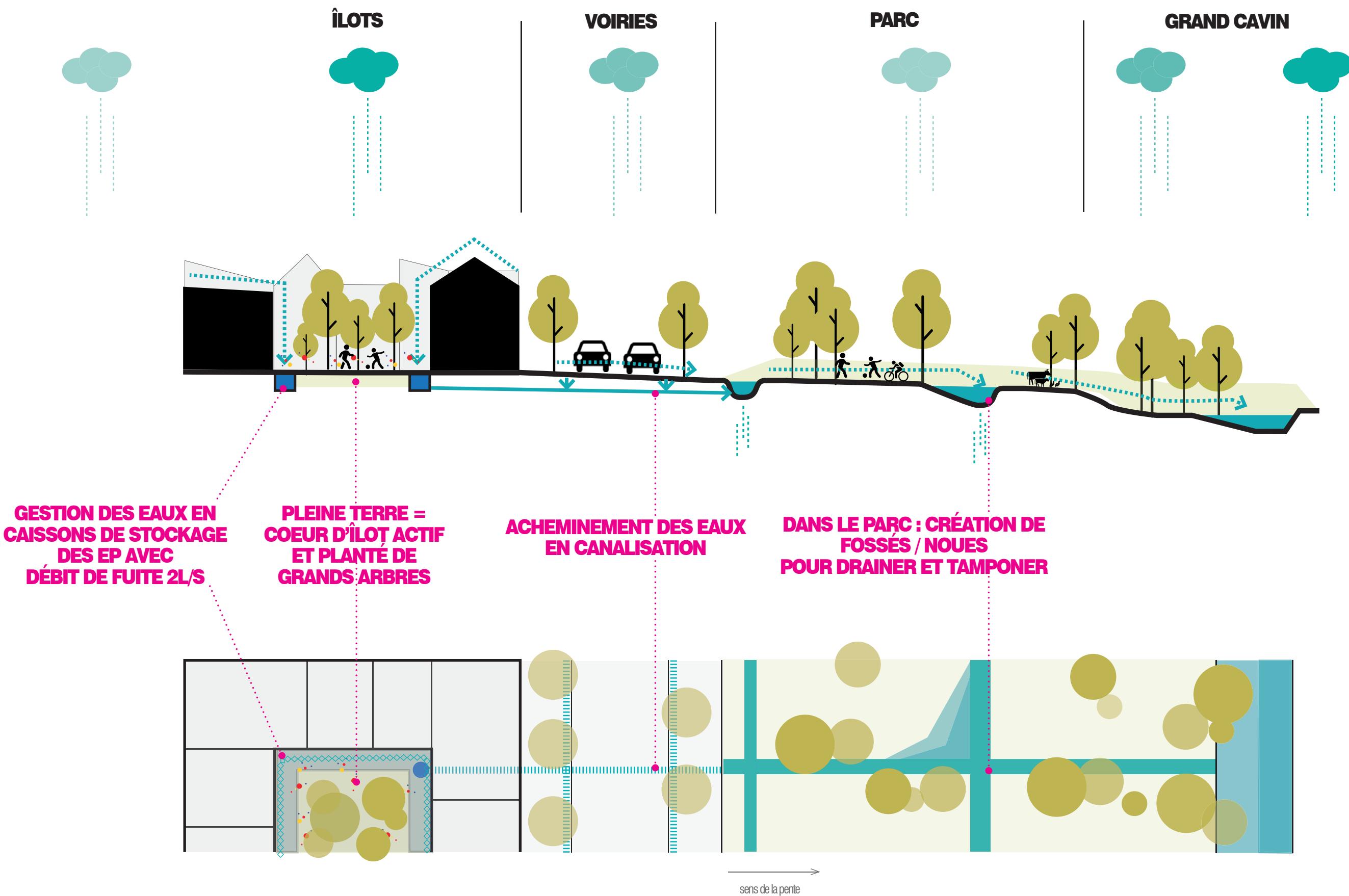


UN BOULINGRIN : SIMPLICITÉ ET... + D'USAGES !



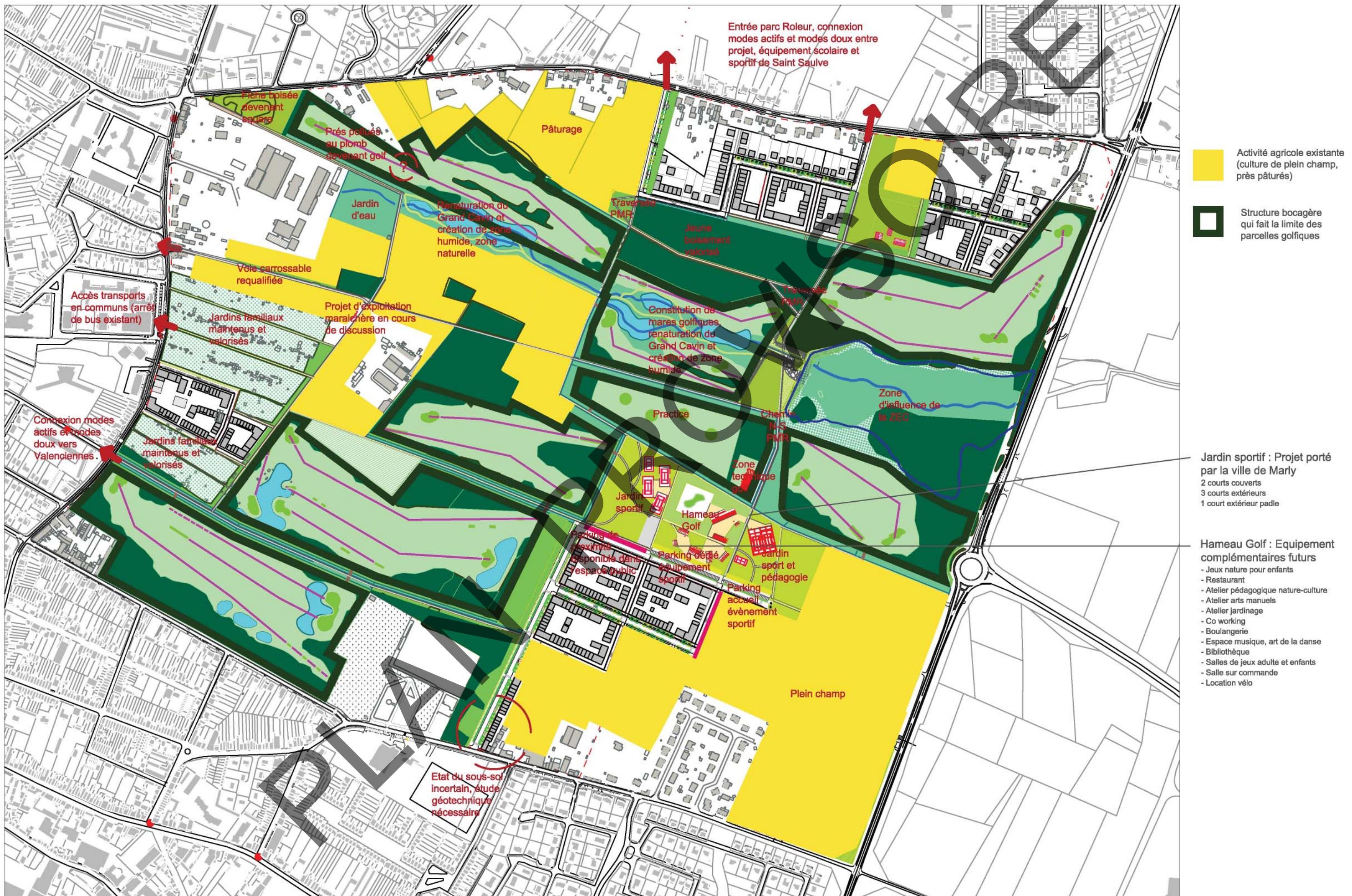
LA STRATÉGIE : FAVORISER LES USAGES ++ DANS LES QUARTIERS // DES ESPACES EN EAU ET UNE BIODIVERSITÉ++ DANS LE PARC

UN SYSTÈME EN RÉSEAU : DES TOITS AU PARC



/// LE PROJET EN COURS

PLAN SCHÉMATIQUE DU PROJET EN COURS



/// **LE MAINTIEN DES ACCÈS AUX
PARCELLES / EXPLOITATIONS
ET LES CHEMINEMENTS**

LES CHEMINEMENTS ET LES ACCÈS AUX PARCELLES ET AUX EXPLOITATIONS



/// APERCU IMAGÉ AVEC QUELQUES
PERSPECTIVES PROJET

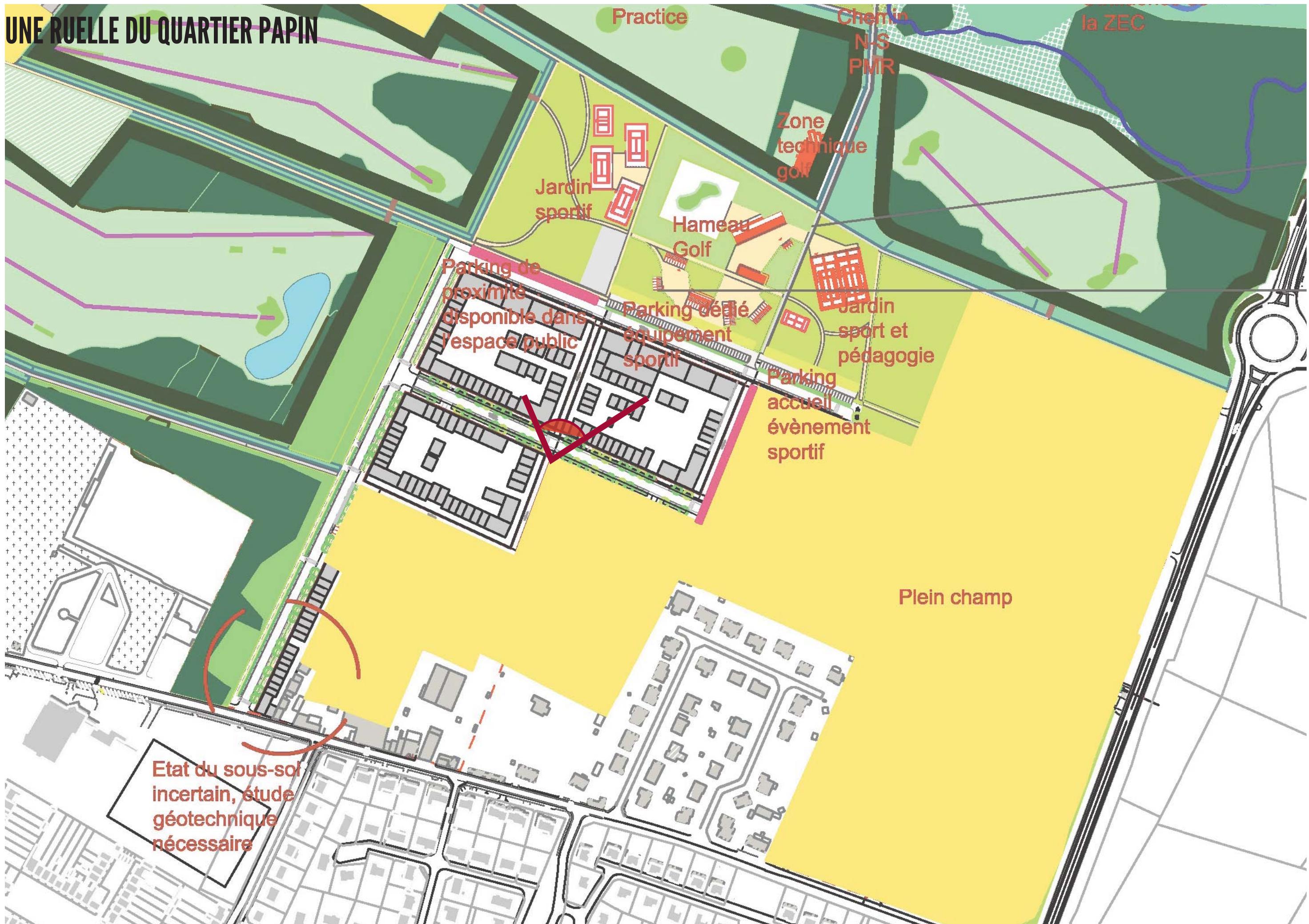
HABITER LE QUARTIER DU RÔLEUR OUVERT SUR LE PARC ET LE GOLF



CE QUE POURRAIT ÊTRE LE PROJET



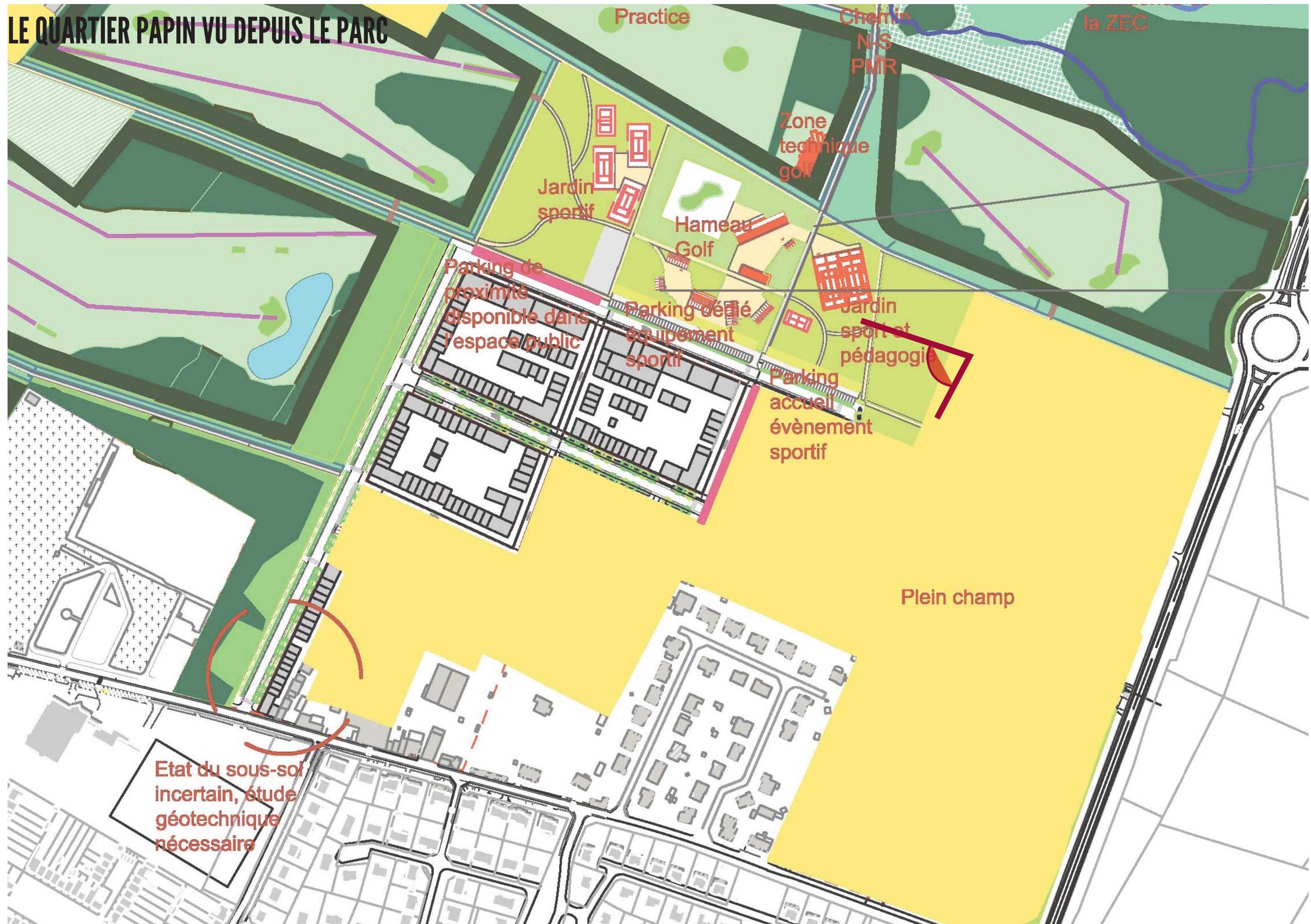
UNE RUELLE DU QUARTIER PAPIN



CE QUE POURRAIT ÊTRE LE PROJET



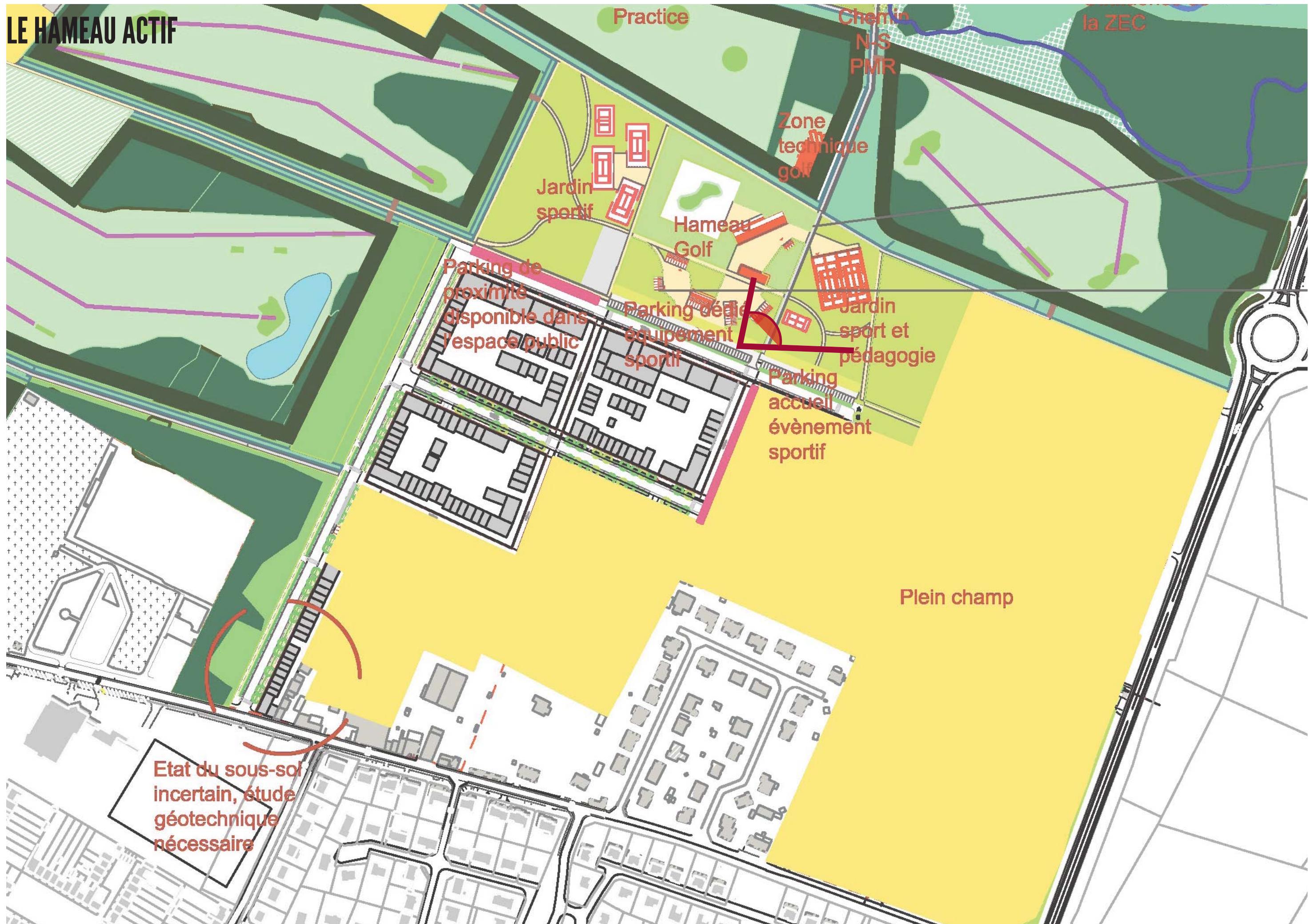
LE QUARTIER PAPIN VU DEPUIS LE PARC



CE QUE POURRAIT ÊTRE LE PROJET



LE HAMEAU ACTIF



CE QUE POURRAIT ÊTRE LE PROJET



UNE VUE DEPUIS LE GOLF



CALENDRIER PRÉVISIONNEL ENVISAGEABLE À CE STADE DES ÉTUDES

(LES CALENDRIERS DE TRAVAUX SERONT À PRÉCISER)

● CONCERTATION

● DOSSIERS RÉGLEMENTAIRES

● TRAVAUX ZEC GOLF ET PARC

● 1ÈRES OPÉRATIONS DE LOGEMENTS

