

VALENCIENNES PROJET DU GRAND CAVIN

DOCUMENT DE CONCERTATION

/// PRÉAMBULE LA GENESE DU PROJET

UNE AMBITION : UN PROGRAMME ORIGINEL QUI S'EST OUVERT VERS UN PROJET PLUS VERTUEUX

LA POSSIBILITÉ D'AUGMENTER LA QUALITÉ URBAINE / PAYSAGÈRE / ENVIRONNEMENTALE / SOCIALE / ...

PROGRAMME DE 2019 VALENCIENNES MÉTROPOLE

UN GOLF DE 18 TROUS

intégrant la reprise du golf existant

DE L'HABITAT ET DU TERTIAIRE

nouvelle offre, estimation de 80 000 m² SP

LOGEMENTS

- densité attendue autour de 40 lgts/ha
- un coup parti :
le lotissement du Rôleur à Saint-Saulve,
15ha, 201 lots dont 198 maisons individuelles
- une attente :
«des logements individuels de standing près du golf»

UN PARC URBAIN PUBLIC

estimation de +/- 20 ha
destiné aux sports et aux loisirs
intégrant le bois existant et les jardins partagés

LA VIABILISATION

de l'ensemble

UNE ZEC DE 50K M³

contribuant à la gestion contre l'inondation

DES OBJECTIFS ET AMBITIONS

MIXITÉ SOCIALE, FONCTIONNELLE ET INTERGÉNÉRATIONNELLE

conformément au SCoT

CONTRIBUER À LA VIE SOCIALE ET ÉCONOMIQUE

INTÉGRATION AVEC LE TISSU EXISTANT

tissu pavillonnaire, lotissement
et maisons individuelles plus resserrées

PRÉSERVER LES RESSOURCES NATURELLES

DÉVELOPPER LA BIODIVERSITÉ

PRÉSERVER UN ENVIRONNEMENT "VERT"

UTILISER DES ÉNERGIES RENOUVELABLES

DÉVELOPPER UN PROJET GLOBAL VERTUEUX ET NON FRAGMENTÉ

FABRIQUER LES RELATIONS QUI N'ONT JAMAIS ÉTÉ FAITES
entre ville&campagne, cultures productives et habitat, ...

UN GOLF NOUVELLE GÉNÉRATION "OUVERT", ÉCOLOGIQUE, DANS LEQUEL SE SUPERPOSENT LES USAGES

environnementalement performant
socialement ouvert
spatialement ouvert
avec un paysage qui ne soit pas uniquement
de l'accompagnement esthétique

UN QUARTIER HABITÉ PERFORMANT

moins de consommation de terre
moins d'imperméabilisation
augmenter la densité
rompre avec le modèle de la maison individuelle
travailler les franges entre urbain et rural
architecture «bioclimatique»

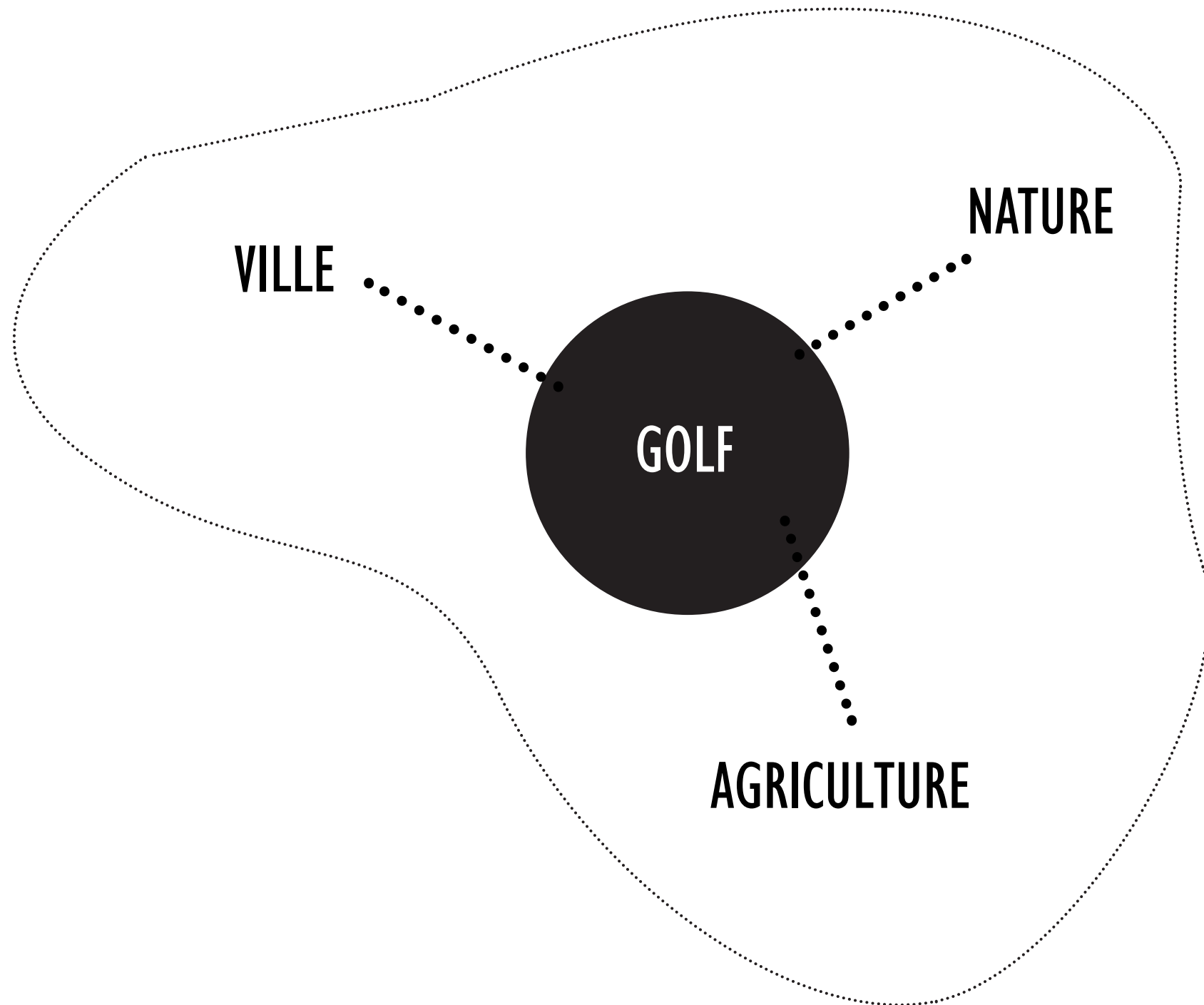
UN PARC SUPPORT D'USAGES ET D'ACCROISSEMENT DE BIODIVERSITÉ QUI INTÈGRERA AUSSI LA GESTION DE L'EAU

en se réinscrivant sur le réseau bocager qui a disparu

PROLONGER UNE PART D'ACTIVITÉ NOURRICIÈRES

conserver des terres de cultures
mais dans une dimension moins industrielle,
à destination «ultra» locale (quartier/cantines),
sur un modèle de production biologique

LE GRAND CAVIN, PAS UNIQUEMENT UN ÉQUIPEMENT SPORTIF : UN PROJET GLOBAL QUI UNIFIE



Pas simplement un
golf, pas simplement
un lotissement qui
accompagne un golf

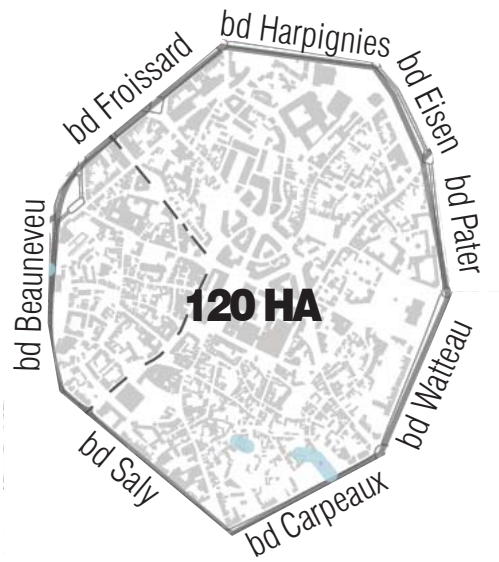
...

mais **un quartier qui
unifie des choses**
trop souvent
opposées.

/// RETOUR SUR L'APPRÉCIATION DU SITE ET DU TERRITOIRE DE PROJET

LE SITE DU GRAND CAVIN : APPROCHE COMPARATIVE AVEC LE CENTRE DE VALENCIENNES : LA NÉCESSITÉ DE PORTER UNE AMBITION
COMMENT FAIRE UN PROJET DANS LEQUEL LA NATURE ET L'AGRICULTURE TROUVENT UNE PLACE DANS L'ÉCHIQUIER URBAIN ?

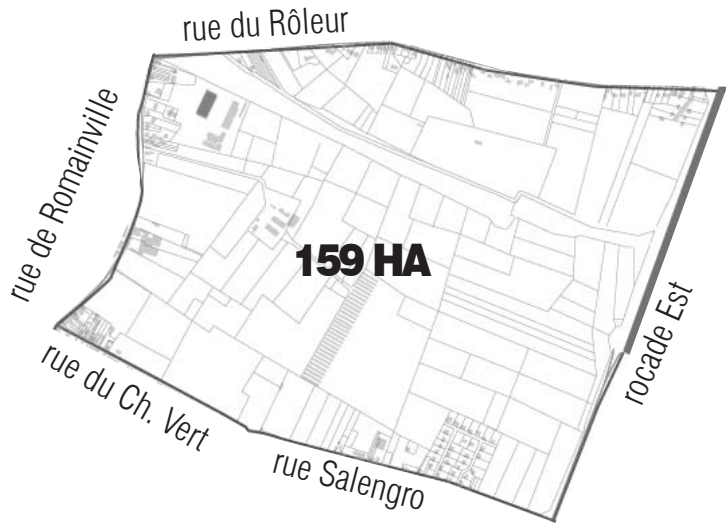
le centre de Valenciennes



7800 LOGEMENTS (65 LOGTS/HA)
14 000 HABITANTS (1.8HAB/LOGT)



le site du Grand Cavin



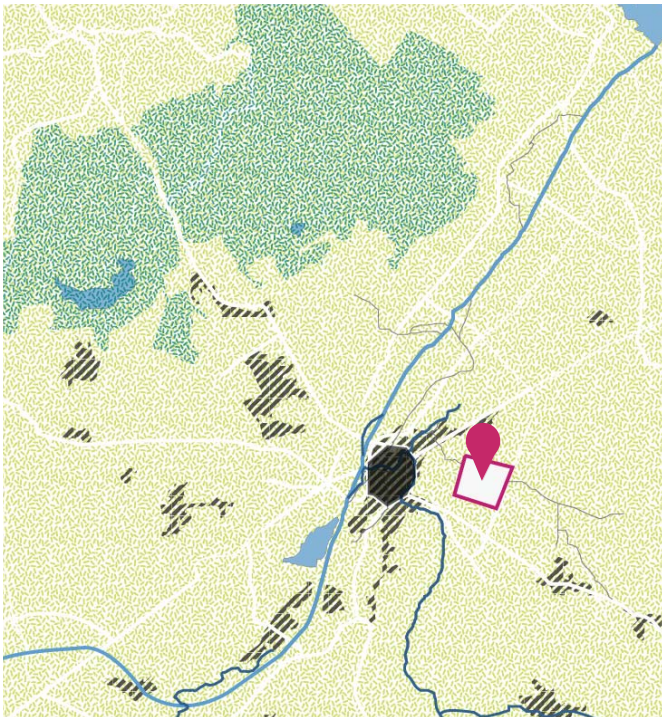
EXTRAPOLATION PUREMENT THÉORIQUE

> 65 LGTS/ HA >>> 10 335 LOGEMENTS
> 1.8 HAB/LGT >>> 18 603 HABITANTS

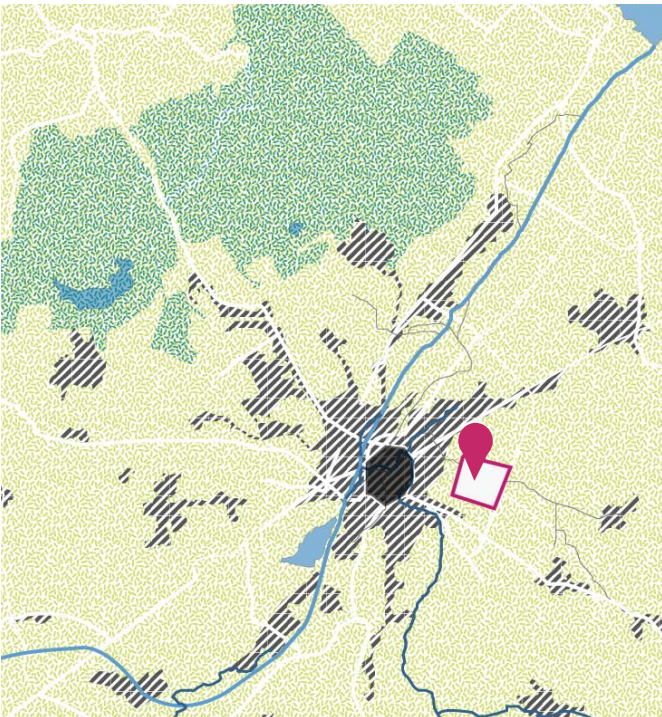


LE PROGRAMME INITIAL :
+/-30 HA DE LOGEMENTS-ACTIVITÉS,
DENSITÉ = 40 LOGTS/HA

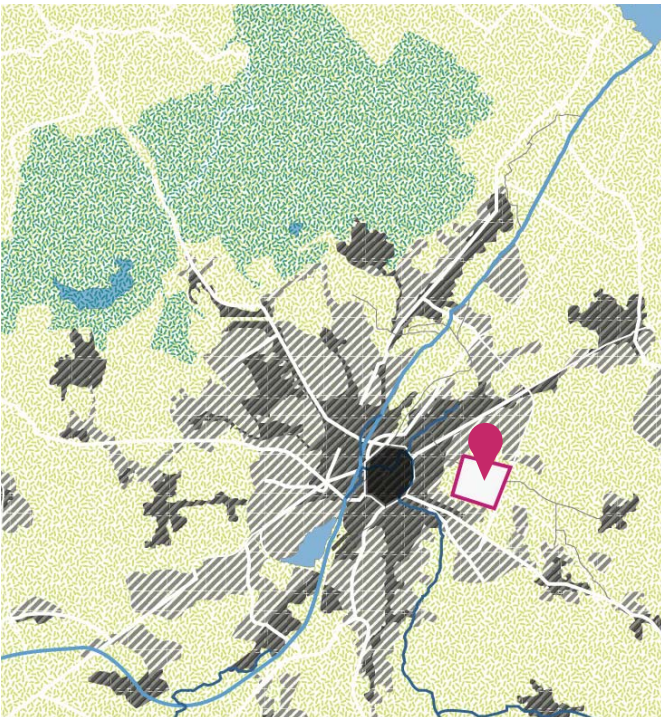
ÉVOLUTION DU RAPPORT VILLE/CAMPAGNE : NE PLUS FAIRE CE QUI A ÉTÉ FAIT DEPUIS 1 SIÈCLE



1930



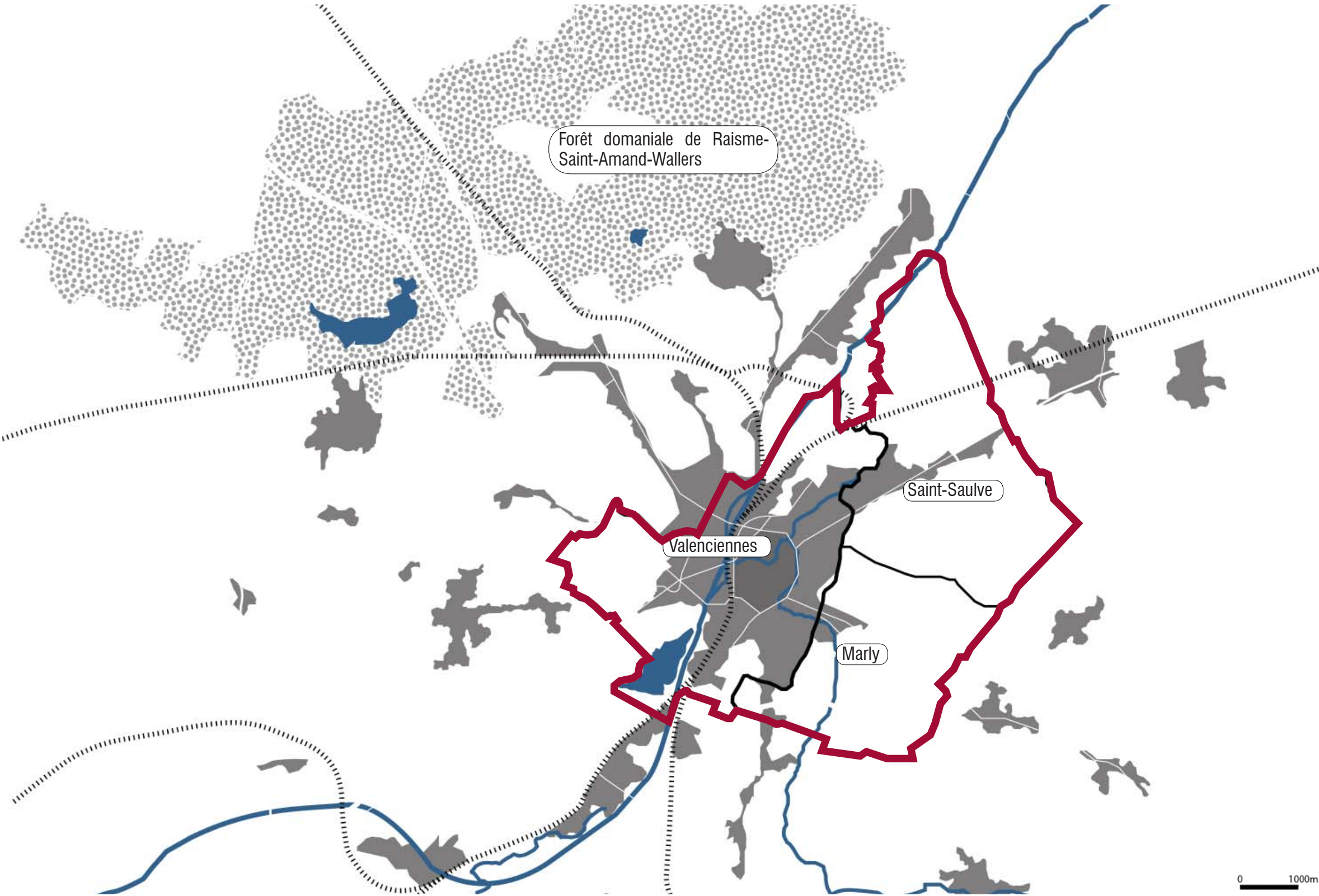
1950



2020

LE CONTEXTE HÉRITÉ : 60 ANS D'ÉTALEMENT URBAIN

Les tâches urbaines au début des années 1960



58 416

population totale dans
les 3 communes (dont
45 379 à Valenciennes,
7435 à Marly et 5602 à
Saint Saulve)

source insee.fr 2017

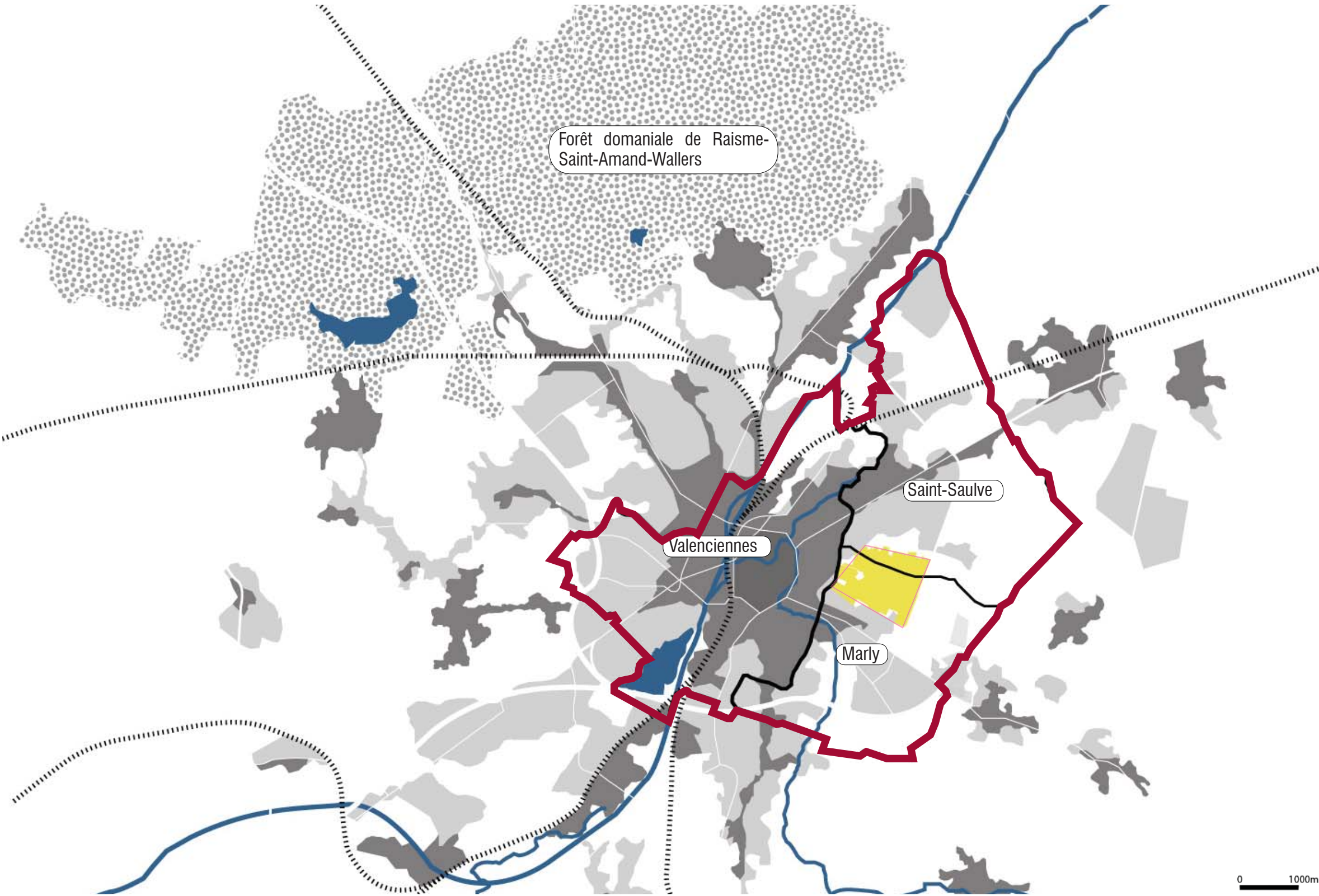
26 %

de la surface globale
du territoire sont
urbanisés

Source : Géoportail - photographie aérienne 1950-1965

LE CONTEXTE HÉRITÉ : 60 ANS D'ÉTALEMENT URBAIN

Les tâches urbaines aujourd'hui



Source : Géoportail - photographie aérienne actuelle

66 398

population totale
dans les 3 com-
munes en 2017 soit

+13.66%

(dont 43 336 à Valenciennes,
11855 à Marly et 11 207 à
Saint Saulve) source : insee.fr

on passe de

26 à 52 %

de la surface globale du
territoire urbanisée pour
7982 habitants en +

68 %

de l'artificialisation
globale des sols en
France (2016-2017)
est due à l'habitat
péri-urbain

source : Cerema

" UN RÊVE À LA FRANÇAISE " : LA MAISON INDIVIDUELLE, CONSTRUIRE SA MAISON À " LA CAMPAGNE "



**EN CONSTRUISANT
EN BATISSANT
VOTRE
MAISON**
**VOUS ASSUREZ LA
STABILITÉ ET LA
SECURITE
DE VOTRE FOYER**

Votre maison aura un toit robuste, bien étanche, aux coloris joyeux et chatoyants.
Ses murs solides et sains seront protégés de l'humidité, du feu et des intempéries.
Des cloisons légères, isolantes, facilement déplaçables, permettront d'adapter les volumes intérieurs aux circonstances.
Des canalisations inaltérables, étanches et insonores y distribueront la vie.
Cette maison idéale, vous pouvez la construire avec les matériaux en amiante-ciment ETERNIT.

Faites étudier votre maison en ETERNIT par votre architecte. ETERNIT la plus ancienne et la meilleure marque d'amiante-ciment.

4
sur envoi du bon 4
ci-contre vous recevrez
notre documentation
gracieusement



Eternit
S. A. AU CAPITAL DE 38.592.000 NF, PROUVY (NORD) - TÉL. 6 THIANT - TELEX : 81.069

LA CONSOMMATION DE TERRES AGRICOLES PAR LE LOTISSEMENT : IL Y EN A DÉJÀ BEAUCOUP SUR LE TERRITOIRE

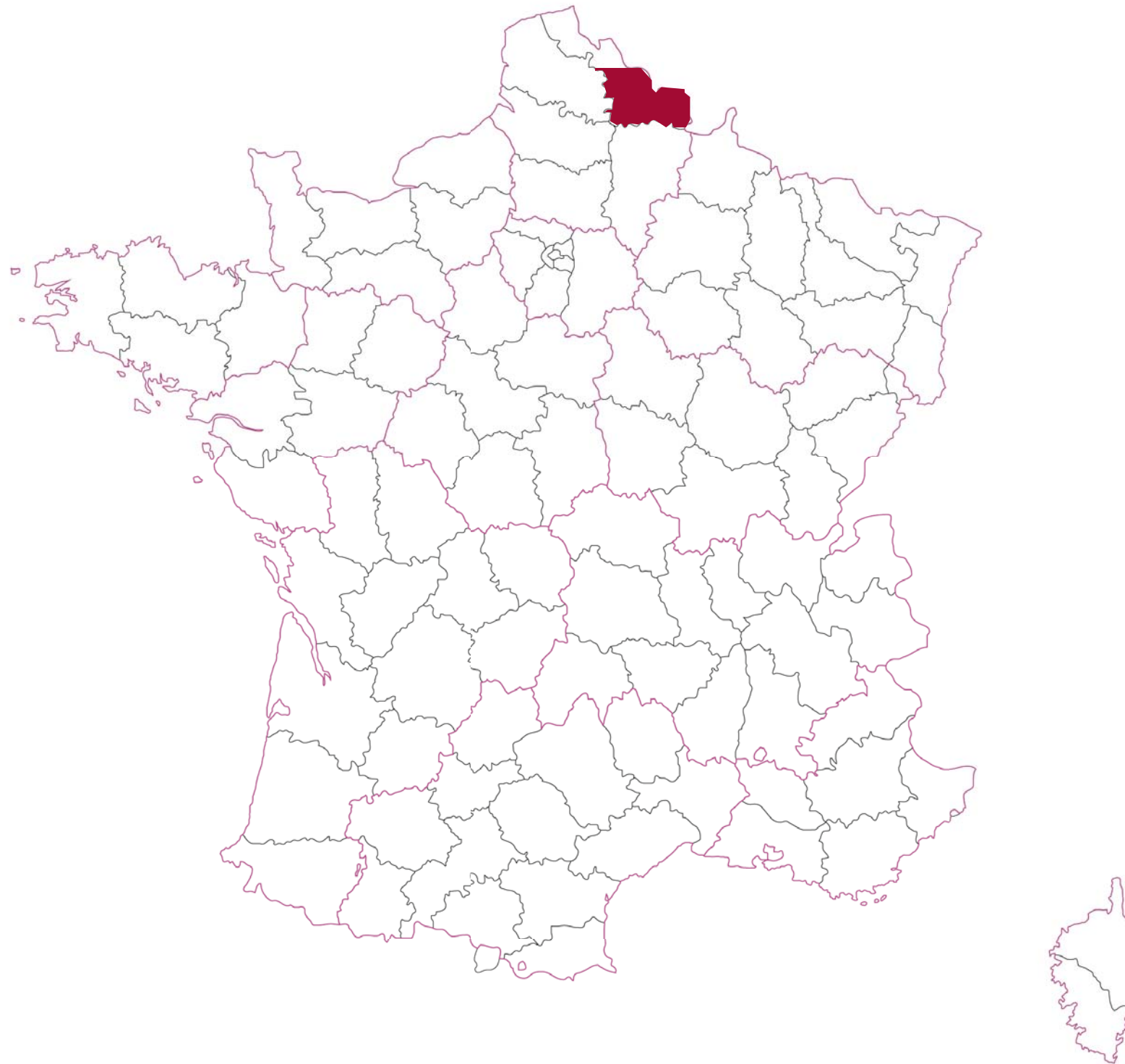


110
maisons

LES CONSÉQUENCES DE CE TYPE D'URBANISATIONS SONT MULTIPLES :

- **augmentation des linéaires de voiries**
- **augmentation des linéaires de réseaux**
- **augmentation des linéaires à éclairer**
= **augmentation de l'entretien de ces linéaires**
- **gestion complexe des eaux pluviales et usées**
- **augmentation des trajets en voiture**
- **fragmentation sociale**
- **peu ou pas d'espace public**
- **banalisation du paysage local**
- **intensification du commerce de masse souvent en périphérie**
- **atteinte à la biodiversité ...**
- **diminution des terres agricoles et de l'autonomie alimentaire**

LA CONSOMMATION DES TERRES AGRICOLES : UN FAIT NATIONAL QUE L'ÉTAT RÉGLEMENTE AUJOURD'HUI



Si l'on prend en compte
toute la période

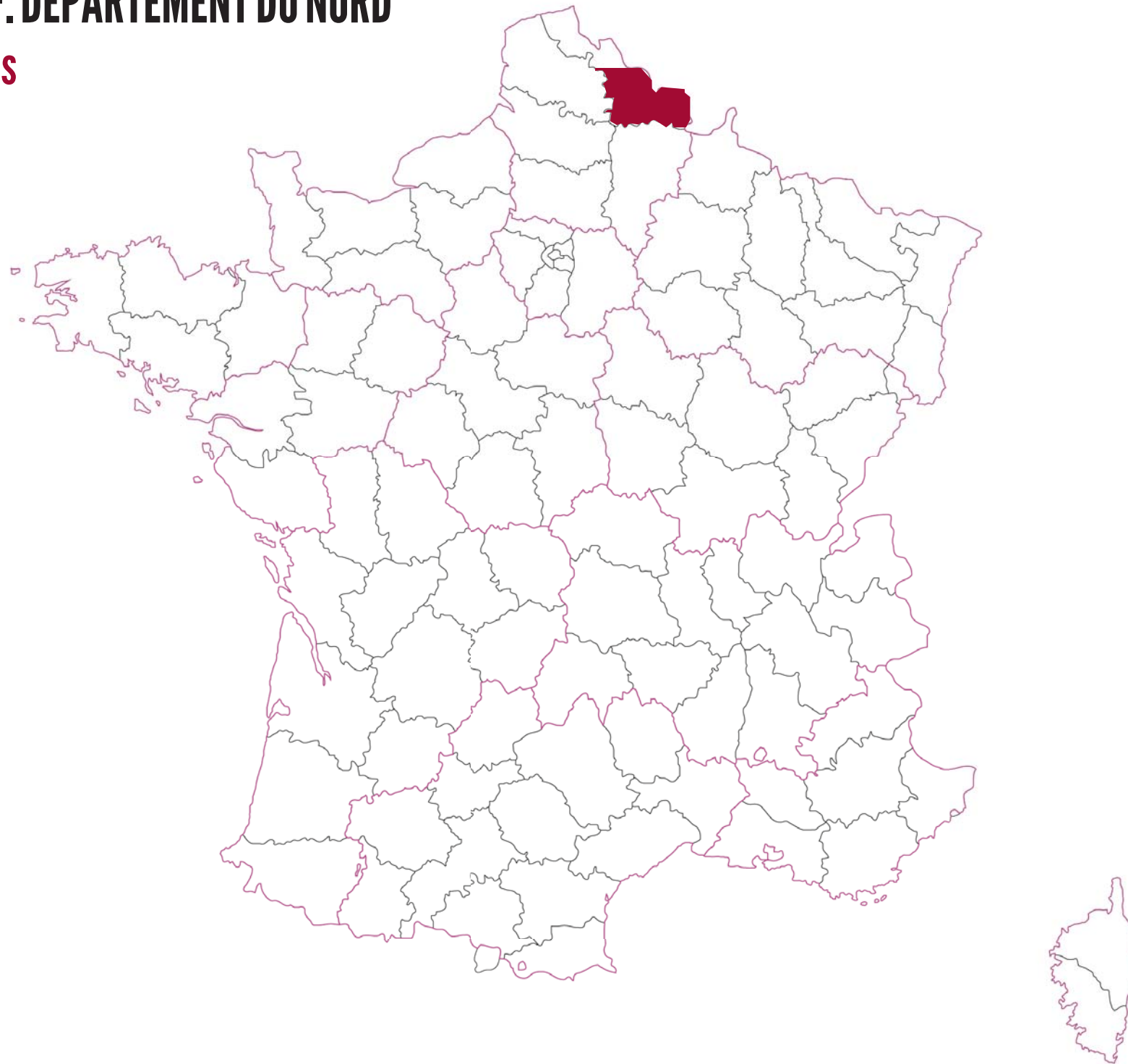
2009-2017,
le rythme moyen d'arti-
ficialisation est ainsi de

32 000 HA
PAR AN, pour un total de

322 167 HA
artificialisés sur 10 ANS
soit à peu près
l'équivalent de la moitié
du département du Nord

source : Cerema

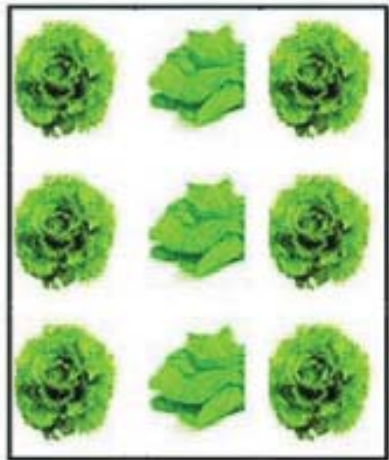
322 167 HA
= 56 % SURF. DÉPARTEMENT DU NORD
tous les 10 ans



AVOIR CONSCIENCE DU SUJET

32 000 HA de surfaces agricoles disparaissent tous les ans en France

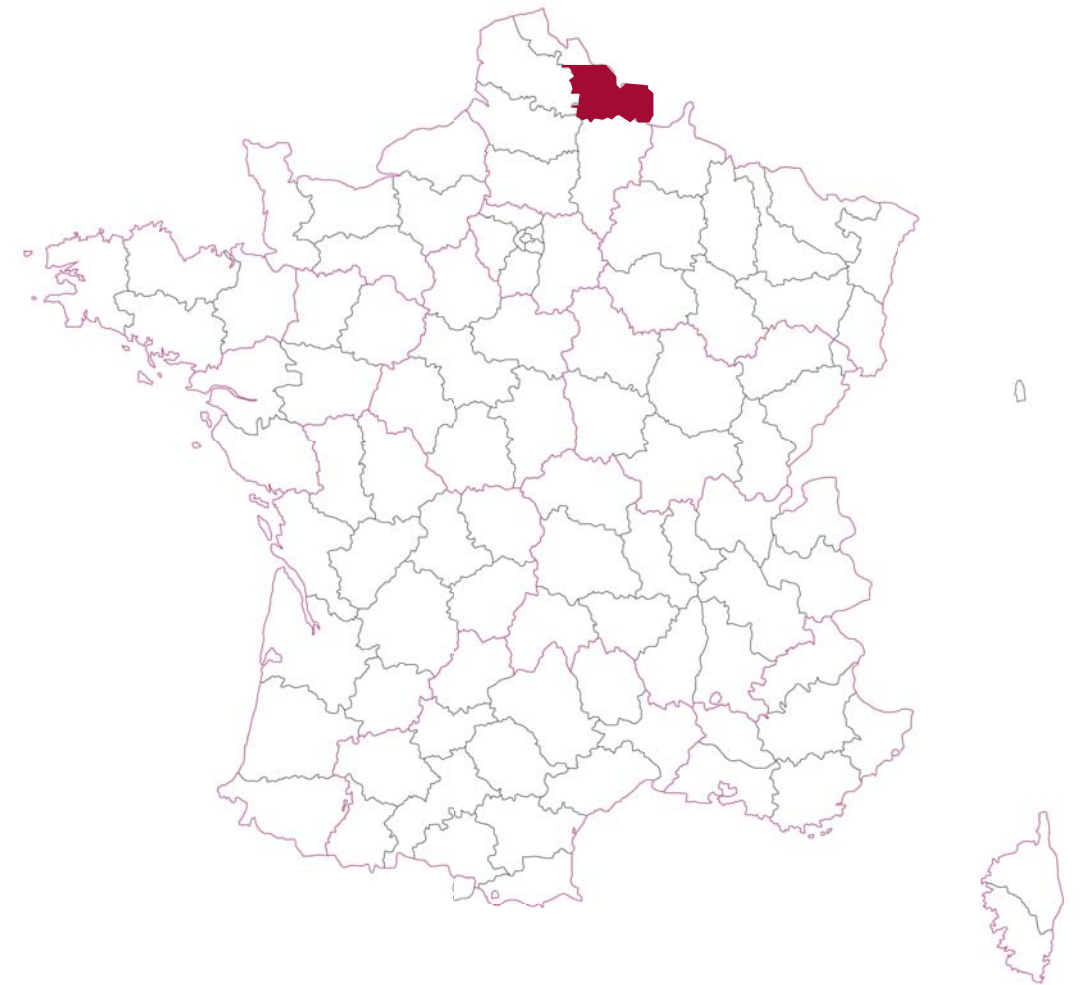
1 POTAGER DE 10 M2
toutes les secondes



6 TERRAINS DE FOOT
toutes les 5 minutes



1/2 DEPARTEMENT
toutes les 10 ans



UNE OPÉRATION ABANDONNÉE SUR SAINT-SAULVE, POUR FABRIQUER MIEUX SUR MOINS D'EMPRISES



16 ha
surface globale
de l'opération
initiale

3
macrolots

198
lots de maisons
individuelles
sur 201 lots

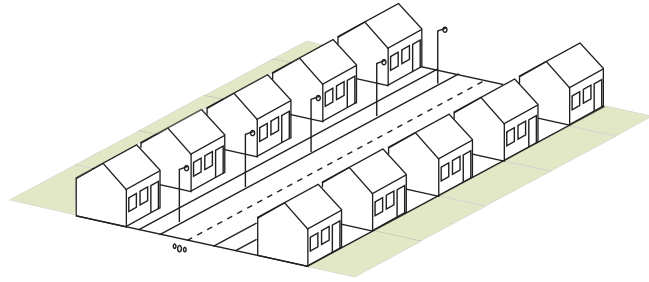
soit
12,3 maisons / ha

opération 'Le Domaine des étoiles'
16 ha

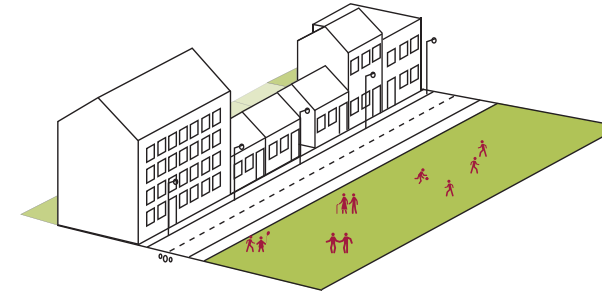
insertion aérienne approximative en l'absence de données précises

D'OÙ, UN OBJECTIF D'ALLER VERS UNE VILLE + DURABLE

**Passer d'un modèle coûteux
et déjà bien présent sur le territoire...**



**... à un modèle plus composite, offrant un parcours résidentiel
(permettant d'habiter le territoire même quand on quitte sa maison)**



**10 pavillons = 10 logements replicants
avec moins de diversité de population
+ cher à construire
+ cher à entretenir
sans espace public**

sur la même surface :

**6 volumes construits = 20 logements avec
diversités de typologies et de population
+ d'économies à réinvestir ailleurs
+ apport d'espaces publics et d'aménités**

UN PROJET D'ENVERGURE POUR VALENCIENNES MÉTROPOLE ... ET DES ENJEUX PLANÉTAIRES LIÉS À LA COP 21 (26?!) NOTAMMENT

**DIMINUER LES IMPACTS
DE L'HOMME SUR
L'ENVIRONNEMENT**

**PRÉSERVER
DES ESPACES
NATURELS ET NON
URBANISÉS**

**CHANGER
LES AGRICULTURES
COUTÉUSES,
PEU ENVIRONNEMENTALES
EMPLOYANT PEU DE
PERSONNES**

**VALORISER
LES FORÊTS**

**CHANGER
LES MOBILITÉS**

**FABRIQUER
UN CADRE DE VIE
ÉPANOUISSANT À TOUS
LES NIVEAUX**

**DIMINUER
LES CONSOMATIONS
EN REVALORISANT
L'EXISTANT**

MAIS AUSSI DES ENJEUX ÉDICTÉS PAR LE PLH 2016-2021 DE VALENCIENNES MÉTROPOLE



**DIVERSIFIER LES FORMES
D'HABITAT**



**PRIVILÉGIER LE
RENOUVELLEMENT
ET LE DÉVELOPPEMENT
DANS LE
TISSU EXISTANT**



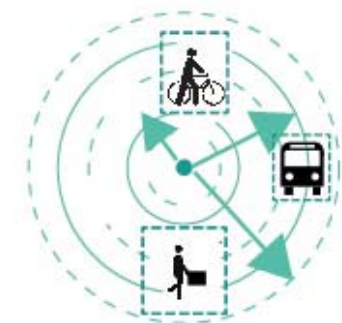
**TRAVAILLER SUR LES
FORMES URBAINES ET
LES DENSITÉS**



**DÉVELOPPER DES
PRATIQUES RAISONNÉES
ET INNOVANTES**

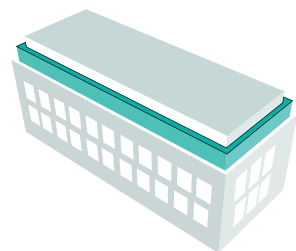


**MINIMISER LA
PRODUCTION NOUVELLE
EN EXTENSION URBAINE**



**RÉDUIRE LES FLUX
CARBONNÉS DOMICILES-
TRAVAIL**

ET 5 AXES MAJEURS DE TRANSITION ANNONCÉS POUR RESPECTER LA COP 21 (26?!) ET TENIR LES OBJECTIFS



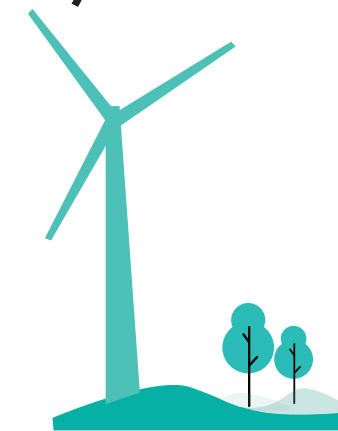
ISOLATION DES BÂTIMENTS



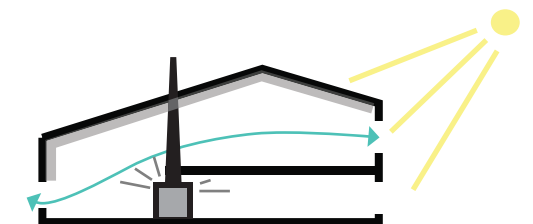
**DIMINUTION DES BESOINS
DE MOBILITÉ**



**FAVORISER LES
TRANSPORTS PROPRES**



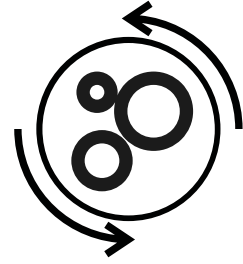
**FAVORISER LES ÉNERGIES
RENOUVELABLES**



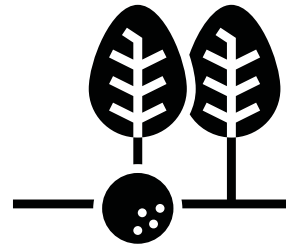
**METTRE EN PLACE DES
MODES DE FABRICATION
NON ÉMISSIF**

EN CONCLUSION SUR L'AMBITION : ATTEINDRE DES OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE VERTUEUX

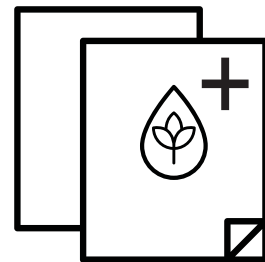
- une **vision d'ensemble multithématique** pour penser **un projet intégral** et ne pas fragmenter les approches



- un **équipement sportif métropolitain**
un **golf nouvelle génération**



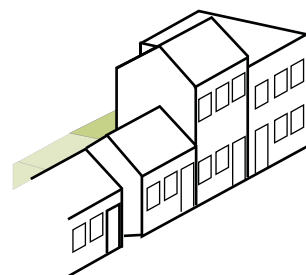
- une **performance environnementale** poussée sur tous sujets : **hydraulique, biodiversité, énergie, constructibilité, ...**



- une **mixité programmatique**



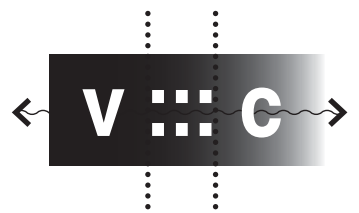
- **moins de surfaces imperméables** dévolues au programme de logement : condenser les opérations bâties



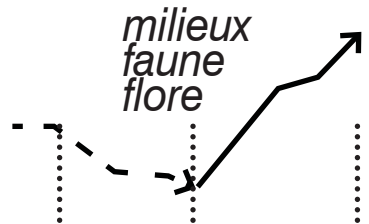
- une **densité plus forte**, pour favoriser une fabrique de la ville plus à la verticale
= libérer des surfaces perméables au sol
= atteindre une masse critique pour services, commerces
= réduire les déplacements carbonés



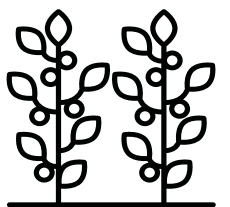
- **travailler les franges et les rapports ville - campagne** sur ce qui sera sans doute la dernière urbanisation du secteur



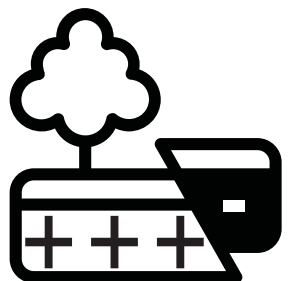
- retrouver une **diversité d'habitats** et **d'espèces disparues**



- **conservation d'une activité nourricière** avec une production de petite échelle et à destination locale



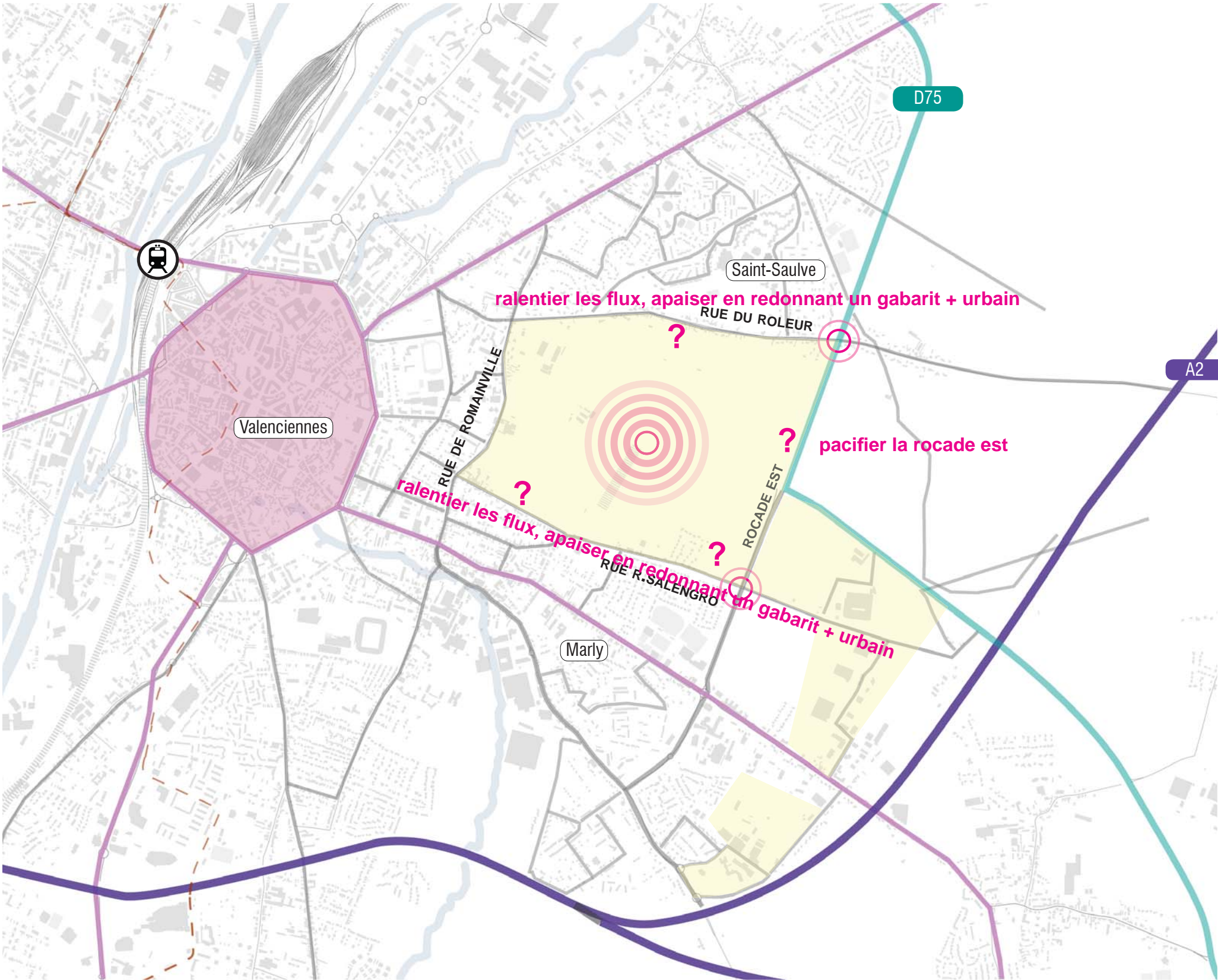
- une réponse en phase avec les objectifs locaux du **PLH, du SCoT** et les objectifs «planétaires» de la **COP 21 (26?!)** qui anticipe les attentes formulées dans la **loi Climat et Résilience** : valorisation des surfaces de pleine terre



**/// UNE LIGNE DIRECTRICE DU PROJET :
FABRIQUER DES INTERACTIONS
→ PENSER LES PROXIMITÉS
LES PARCOURS**

ACCESSIBILITÉ ET GRANDES INFRASTRUCTURES ROUTIÈRES EN PLACE

S'INSCRIRE DANS LE MAILLAGE DES INFRASTRUCTURES



Gare Routière

RESEAU ROUTIER



Autoroute A2



Départementale D75



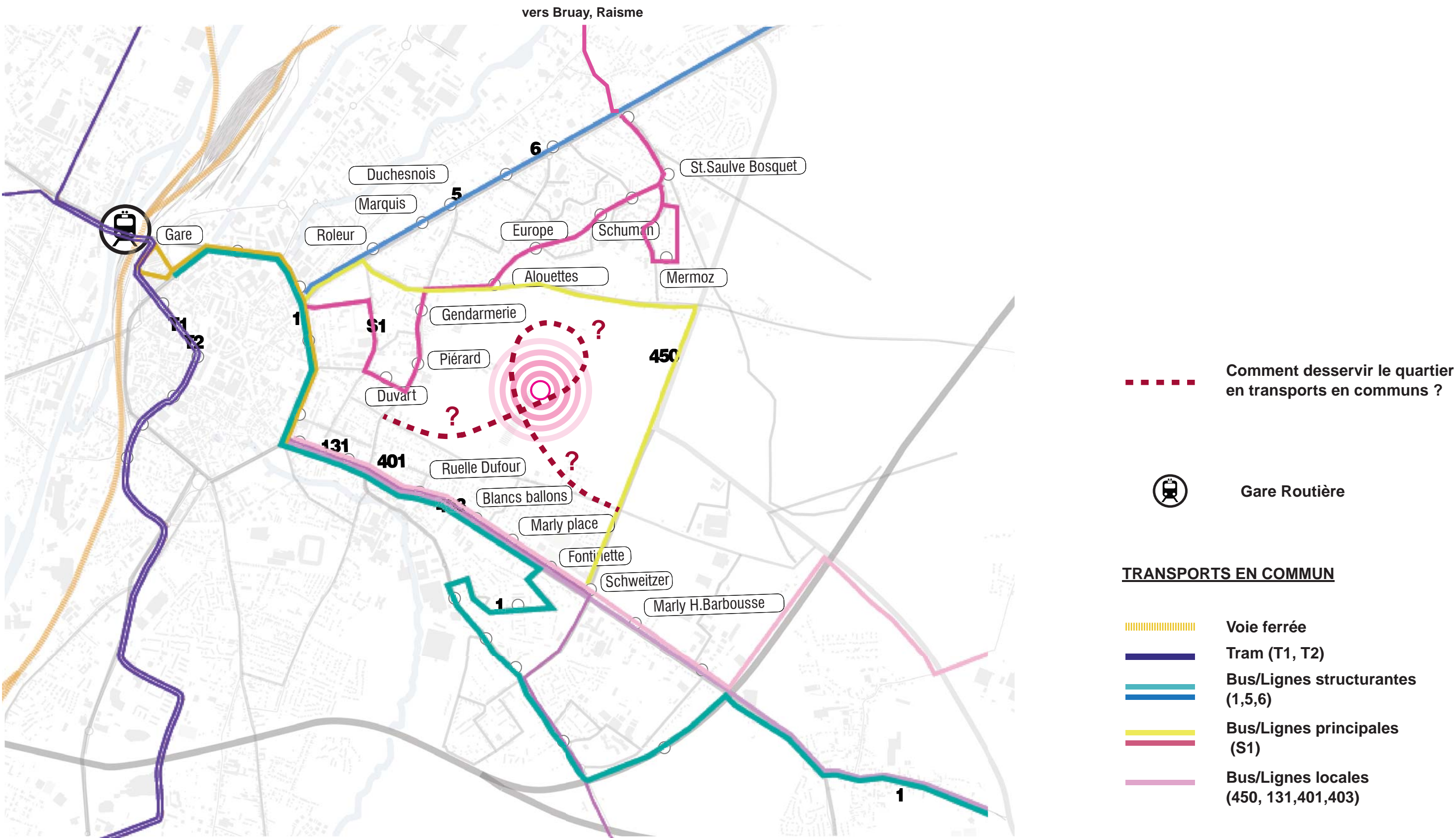
Réseau routier structurant à l'échelle de la métropole de Valenciennes



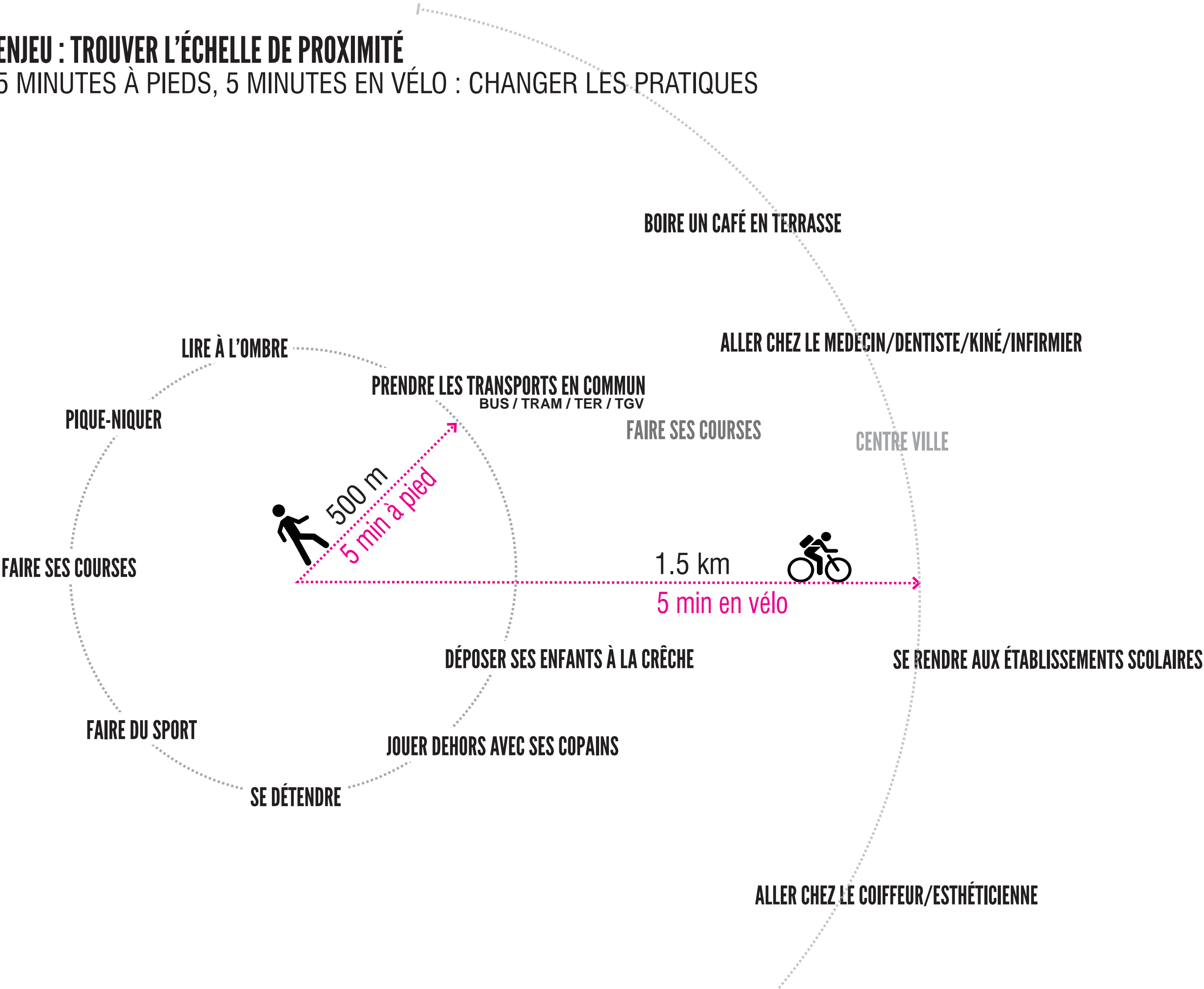
Voirie secondaire

IMAGINER LA FUTURE DESSERTE

QUELLE DESSERTE LOCALE POUR S'ANCER DANS LES PARCOURS LOCAUX ?

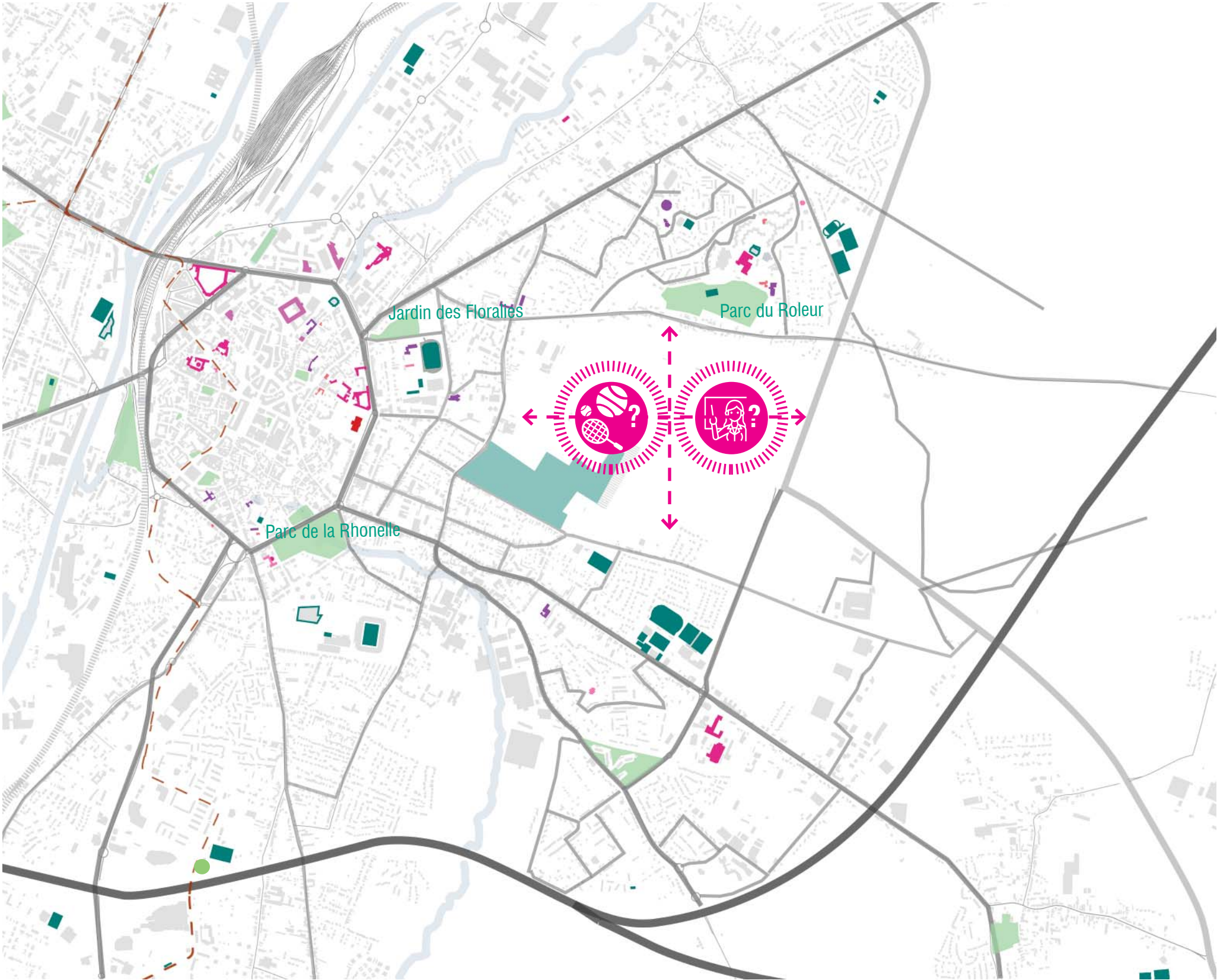


ENJEU : TROUVER L'ÉCHELLE DE PROXIMITÉ
5 MINUTES À PIEDS, 5 MINUTES EN VÉLO : CHANGER LES PRATIQUES



TRAVAILLER SUR LES SYNERGIES ET COMPLÉMENTARITÉS AVEC CE QUI EXISTE SUR LE TERRITOIRE

VOLET ÉDUCATION ET SPORTS



ÉDUCATION

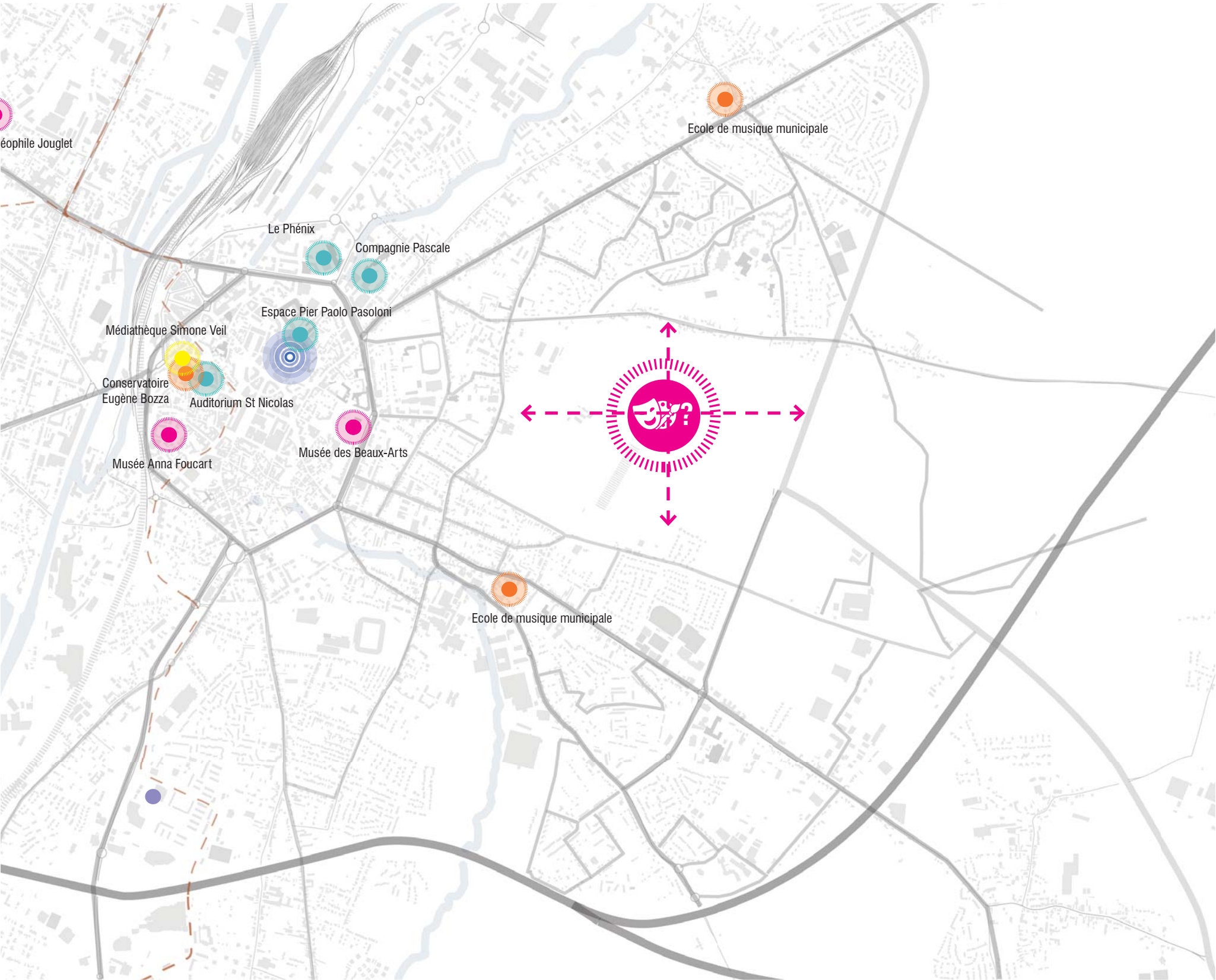
- Écoles primaires
- Lycées-Collèges
- Enseignement superieur

SPORTS

- Terrain de sport /stadium
- Golf
- Piscines
- Jardins Publics
- Patinoire

TRAVAILLER SUR LES SYNERGIES ET COMPLÉMENTARITÉS AVEC CE QUI EXISTE SUR LE TERRITOIRE

VOLET CULTURE ET LOISIRS



CULTURE

- Musées
- Bibliothèques

LOISIRS CULTURELS

- Écoles de musique
- Cinéma
- Cinéma ‘L’arsenal’
- Théâtres

TRAVAILLER SUR LES SYNERGIES ET COMPLÉMENTARITÉS AVEC CE QUI EXISTE SUR LE TERRITOIRE

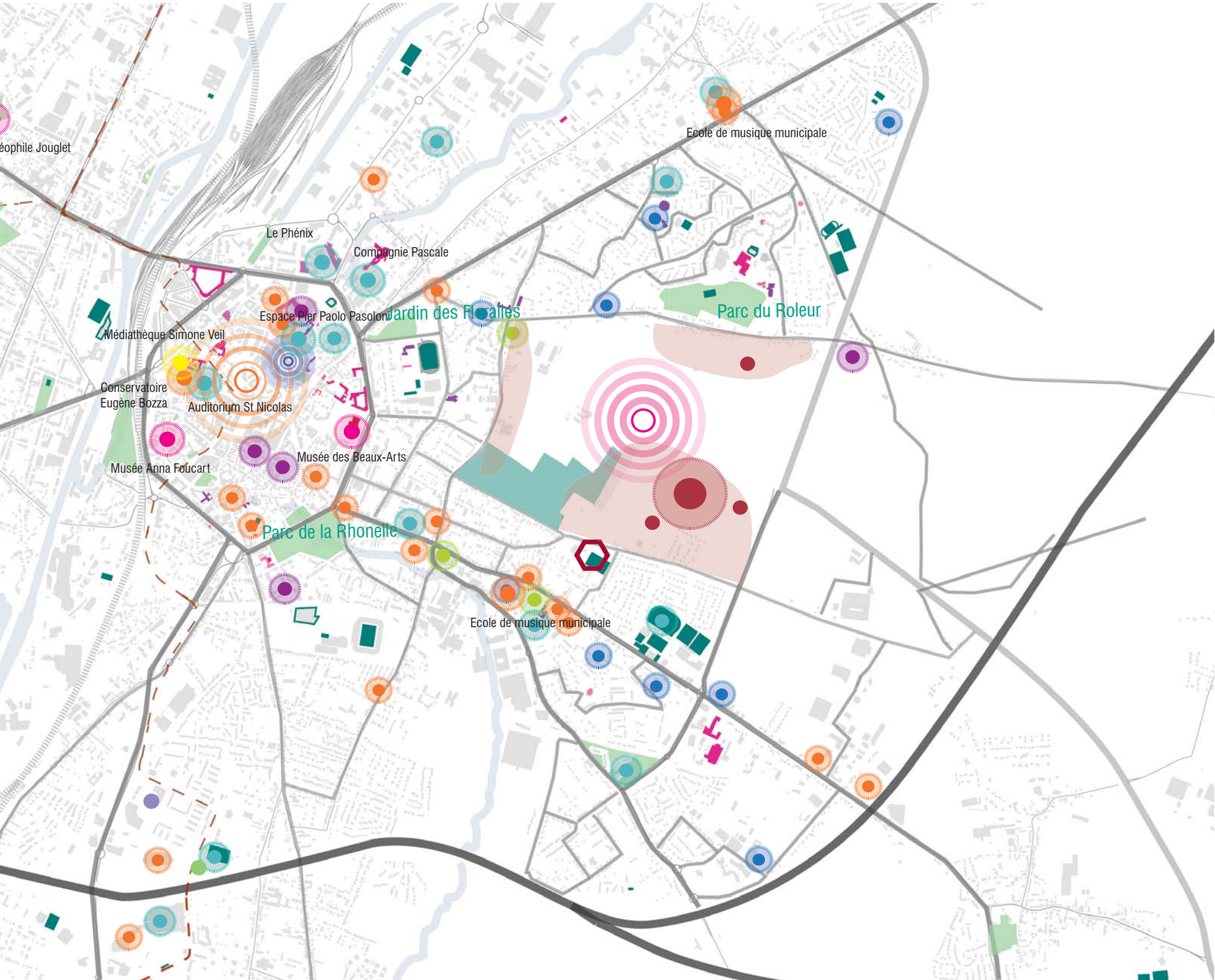
VOLET COMMERCES






-  Polarité commerciale du centre-ville de Valenciennes
-  Restaurants
-  Pharmacies
-  Commerces
-  Hôtellerie
-  Grandes Enseignes

VERS L'ÉMERGENCE D'UNE POLARITÉ DE QUARTIER ET D'UNE VIE DE PROXIMITÉS

METTRE LE TERRITOIRE EN RÉSONNANCE



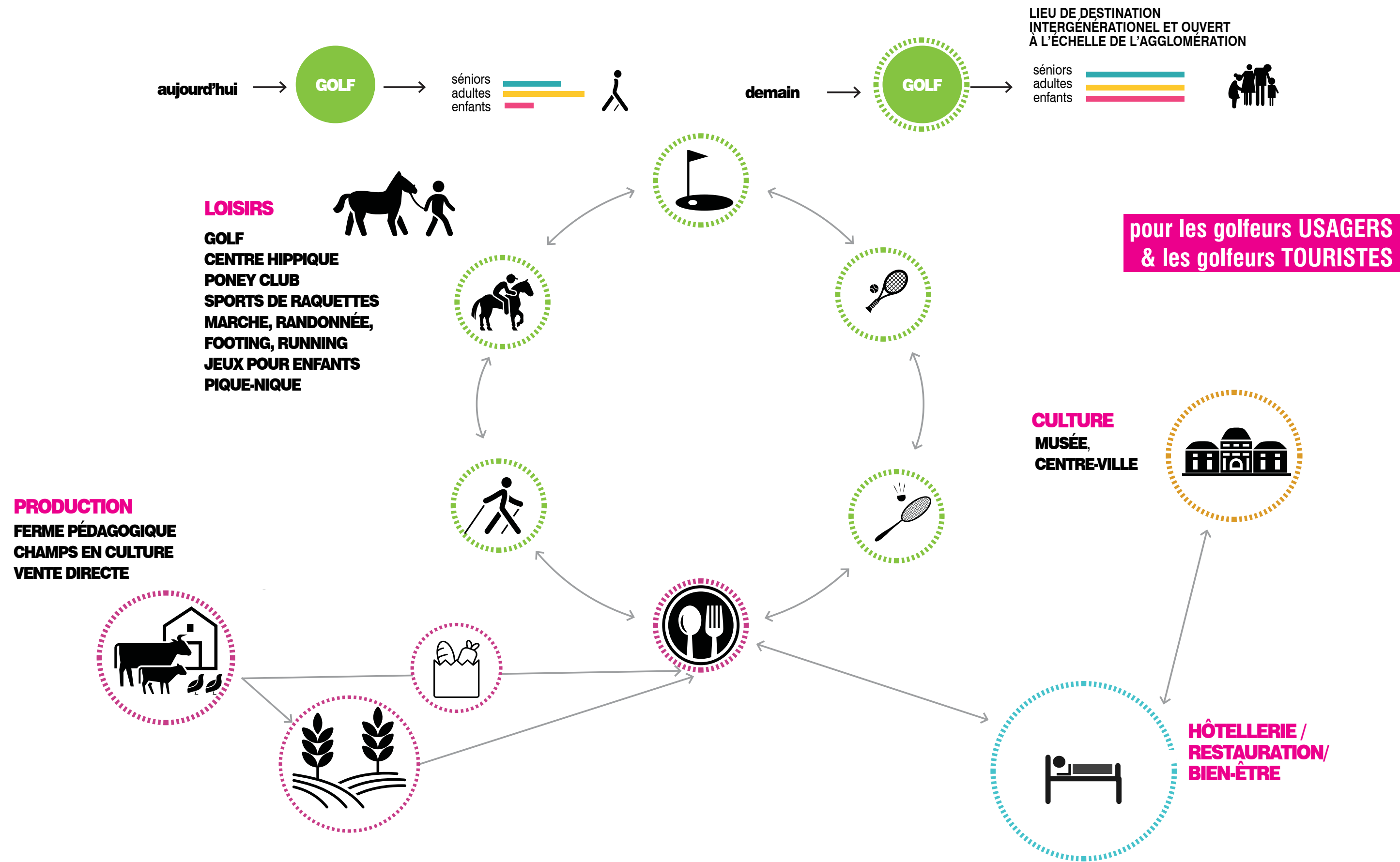
-  Future polarité de vie services / commerces de prox
-  Futures crèches / ateliers
-  Future école ?

/// VERS UNE PROGRAMMATION DE PROJET

/// LE GOLF

LE GOLF : COMPLÉTER L'OFFRE, MARIER LES INITIATIVES PUBLIQUES ET PRIVÉES

VERS UN ÉCOSYSTÈME PROGRAMMATIQUE



UTILISER LES RESSOURCES EN PLACE POUR COMPOSER EN PARTIE LE PAYSAGE DU GOLF

TOPOGRAPHIE, EAU, MASSES BOISÉES, NATURET



LE GOLF : UNE AUTRE GESTION EST POSSIBLE

« LE GOLF POUR TOUS! »



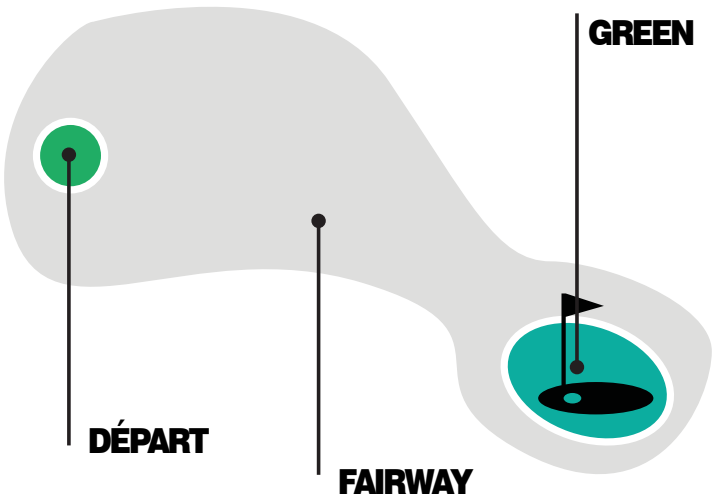
PENSER UN PAYSAGE MULTICOMPOSITE D'ÉLÉMENTS PLUS IMBRIQUÉS : GOLF, AGRICULTURE, NATURE, QUARTIER ...



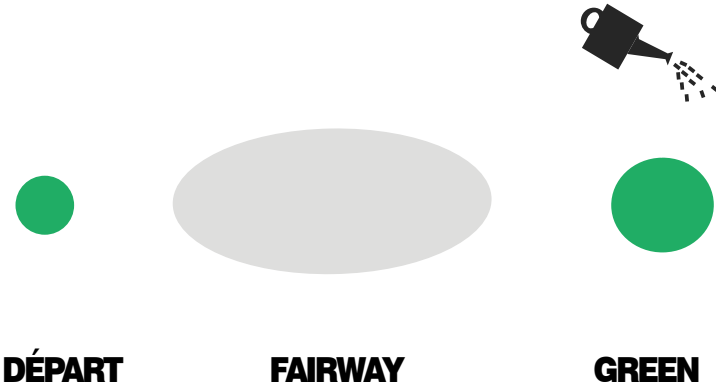
SAINT-ÉMILION

PROLONGER L'ESPRIT DU GOLF DE VALENCIENNES : UN GOLF ÉCOLOGIQUE ADAPTÉ À LA SAISONNALITÉ

SCHÉMATISATION D'UN TROU



ARROSAGE : AUJOURD'HUI À VALENCIENNES :
LES GREEN UNIQUEMENT



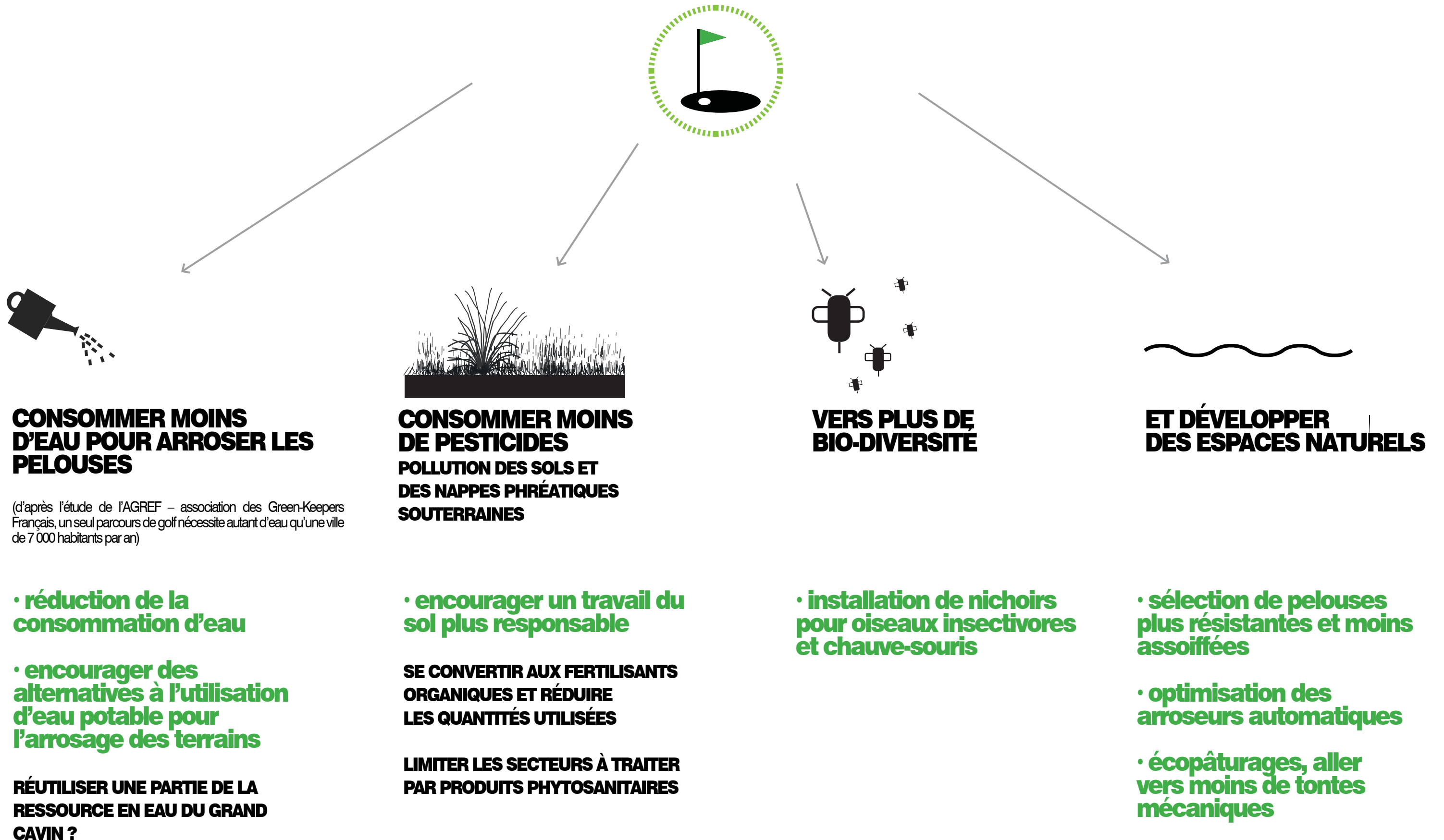
CONSOMMATION D'EAU



CHANTILLY, OISE

PROGRESSER VERS UN CARACTÈRE PLUS DURABLE

UN GOLF MAIS DES MILIEUX, MOINS TRAITÉS, MOINS FERMÉS



PENSER UN GOLF OUVERT À UNE FRÉQUENTATION NON EXCLUSIVEMENT GOLFIQUE UN DIMANCHE PAR MOIS

A St-Andrews en Écosse, certains dimanche lorsque le golf est au repos hebdomadaire, l'équipement est ouvert au public, et on y voit des pique-nique, des familles qui jouent avec des ballons...



FOOTGOLF

DES OUVERTURES
DOMINICALES

«Les enfants jouent dans le sable, malgré les meilleures intentions de leurs parents. Le personnel du golf demande aux gens d'éviter les greens et les bunkers.»

(c)Kieran Dodds for the New York Times

SAINT ANDREWS,
ÉCOSSE

/// DES COMPLÉMENTS PROGRAMMATIQUES
COMPLÉTER L'OFFRE
DIVERSIFIER LES CONDITIONS D'ACCÈS

DE PETITS ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

UNE HALLE SPORTS DE RAQUETTE



UN CENTRE ÉQUESTRE ?

PROJET INITIAL DE CLUB HIPPIQUE



RODEBERG, LE MONT ROUGE, BELGIQUE

IMAGINER LA RECONVERSION DANS LE TEMPS D'UN SITE INDUSTRIEL PATRIMONIAL

UN PROGRAMME SOCIO-CULTUREL ... MÊLANT PETITE HÔTELLERIE, LOGEMENTS ?



MVRDV, dans un village de la campagne de Eindhoven, NL

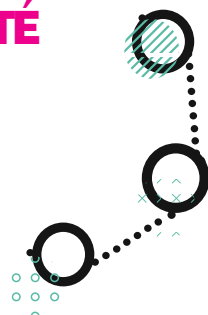
/// LE PARC

LE PARC : UN FUTUR ÉQUIPEMENT À VOCATION MÉTROPOLITAINE

COMPLÉTER L'OFFRE PUBLIQUE, ENCOURAGER ET INTÉGRER LES INITIATIVES PRIVÉES

LES LIAISONS / PERMÉABILITÉ DU SITE

LA PROMENADE NORD SUD À GRANDE ÉCHELLE
MISE EN RÉSEAU DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS



USAGES DU QUOTIDIEN ORDINAIRE

PETIT AGRÈS SPORTIFS
ESPACES OUVERTS

LES ACTIVITÉS

CULTURE
HÔTELLERIE
SPORTS
RESTAURATION

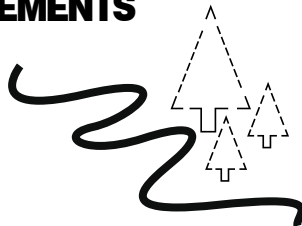


LE PARC

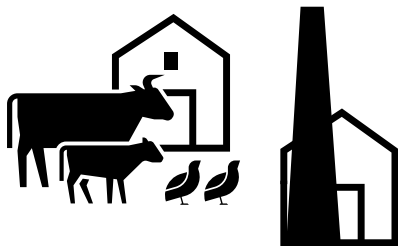
L'ACCÈS À LA «NATURE»
DES ESPACES NATURELS
L'EAU

RÉVÉLER LES CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES DU SITE

LA TOPOGRAPHIE
LE RUISSEAU
LES BOISEMENTS



QUELLE PLACE, QUEL AVENIR POUR L'AGRICULTURE ET LA BRIQUETERIE ?



ET LEURS POTENTIELS DÉVELOPPEMENTS

CLUB HIPPIQUE
DE LA BRIQUETERIE ?
FERME PÉDAGOGIQUE ?



(R)ASSEMBLER LES ESPACES PRODUCTIFS

LES JARDINS POTAGERS
UNE FERME «PERMACOLE»?
LES TERRAINS AGRICOLES



CRÉER UNE RÉGIE AGRICOLE POUR DES ASSIETTES 100% BIO ET 100% LOCALES ?

L'EXEMPLE DE MOUANS-SARTOUX (CANNES/GRASSE) // LOI AGRICULTURE ET ALIMENTATION DE 2018



Il y a quelques années, la ville (10k hab) a développé sa propre régie agricole, d'une taille de 4 hectares. L'agriculteur, employé par la mairie, gère l'ensemble de l'exploitation qui produit chaque année 20 tonnes de légumes. Ce grand jardin potager permet d'alimenter 80 % des légumes utilisés par les cantines de la ville. La régie a un fonctionnement de maraichage classique et produit une grande variété de légumes de saison.

dans une cantine de Mouans-Sartoux

PROLONGER LA VOCATION NOURRICIÈRE DU SITE : PRÉS PÂTURÉS, VERGERS, EMPRISES MARAÎCHÈRES, ...
MUTUALISER LES ENJEUX : ÉCOPATURAGE, VERGERS / LIENS ENTRE PAYSAGE AGRICOLE, PARC ET GOLF



DES CANARDS POUR LE LUCULLUS ?



DES HIGHLANDS : ferme du Beau-Pays (Grégory Delassus) dans les Flandres et le PNR de l'Avesnois viennent en transhumance pour la gestion «écologique» de 3,2 ha du PNR Scarpe Escaut



FERME MARAÎCHÈRE ET JARDINS PARTAGÉS : FABRIQUER UNE FILIÈRE DE CONSOMMATION DE PROXIMITÉ

VENTE DIRECTE, AMAP, RESTAURANT, ET ÉCOLE ...



PARC ET AGRICULTURE : INTÉRACTIONS, LIMITES ET USAGES



TRAVERSER DES VERGERS



DES JEUX, DES SURPRISES



PRODUIRE ET PROTÉGER LES SOLS



DES LIMITES SANS CLÔTURES

VERS UN PARC ACTIF

DU SPORT FACILE, PARTOUT, POUR TOUS



UN GRADIENT DE MINÉRALITÉ POUR DES SOLS RÉSISTANTS À DES USAGES ENCORE PLUS ACTIFS



METTRE EN PLACE UNE ARMATURE DE CHEMINEMENTS DIFFÉRENCIÉS SELON LES MODES ACTIFS

LÀ AUSSI DES GRADIENTS : DU PLUS NATUREL AU PLUS RÉSISTANT AU TEMPS ET AUX USAGES



DES CHEMINS CREUX



DES CHEMINS EN STABILISÉ



DES CHEMINEMENTS PAR LA GESTION



QUELQUES CHEMINEMENTS STRUCTURANTS

S'OUVRIR À L'ART

ÉPAISSIR L'INTERFACE NATURE-CULTURE



CONSERVER DES HORIZONS PLUS LOINTAINS, DE GRANDS ESPACES OUVERTS



DE GRANDES PELOUSE POUR JOUER BALLON MAIS AUSSI CAPABLES D'ACCUEILLIR DES ÉVÉNEMENTS CULTURELS, SE RETROUVER

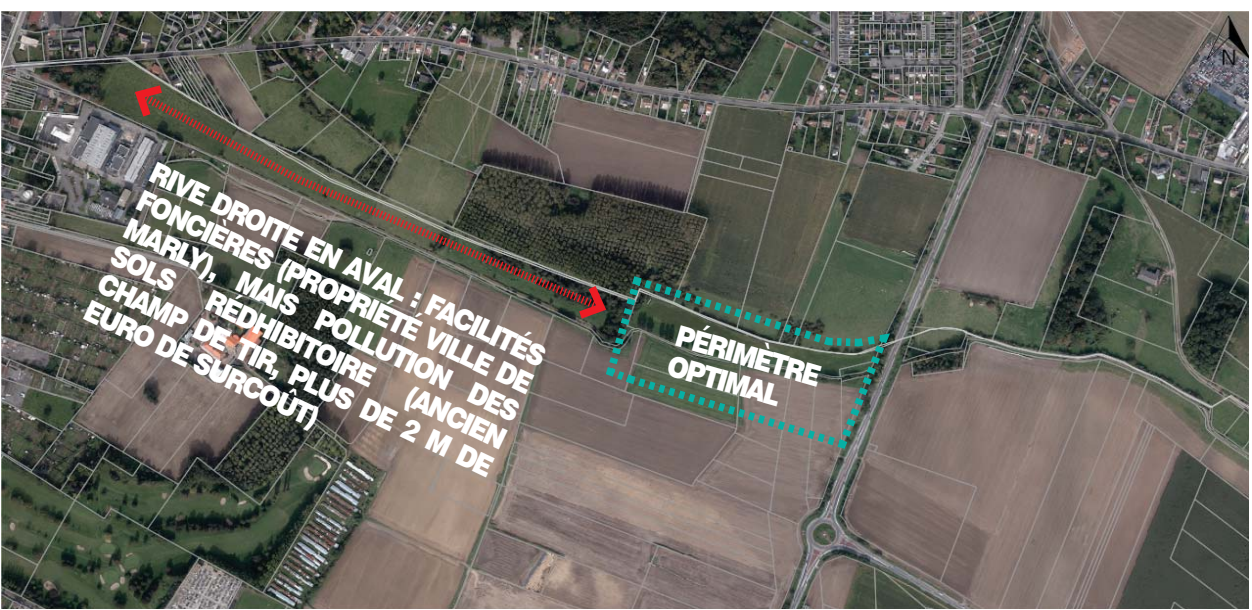


/// LA STRATÉGIE HYDRAULIQUE

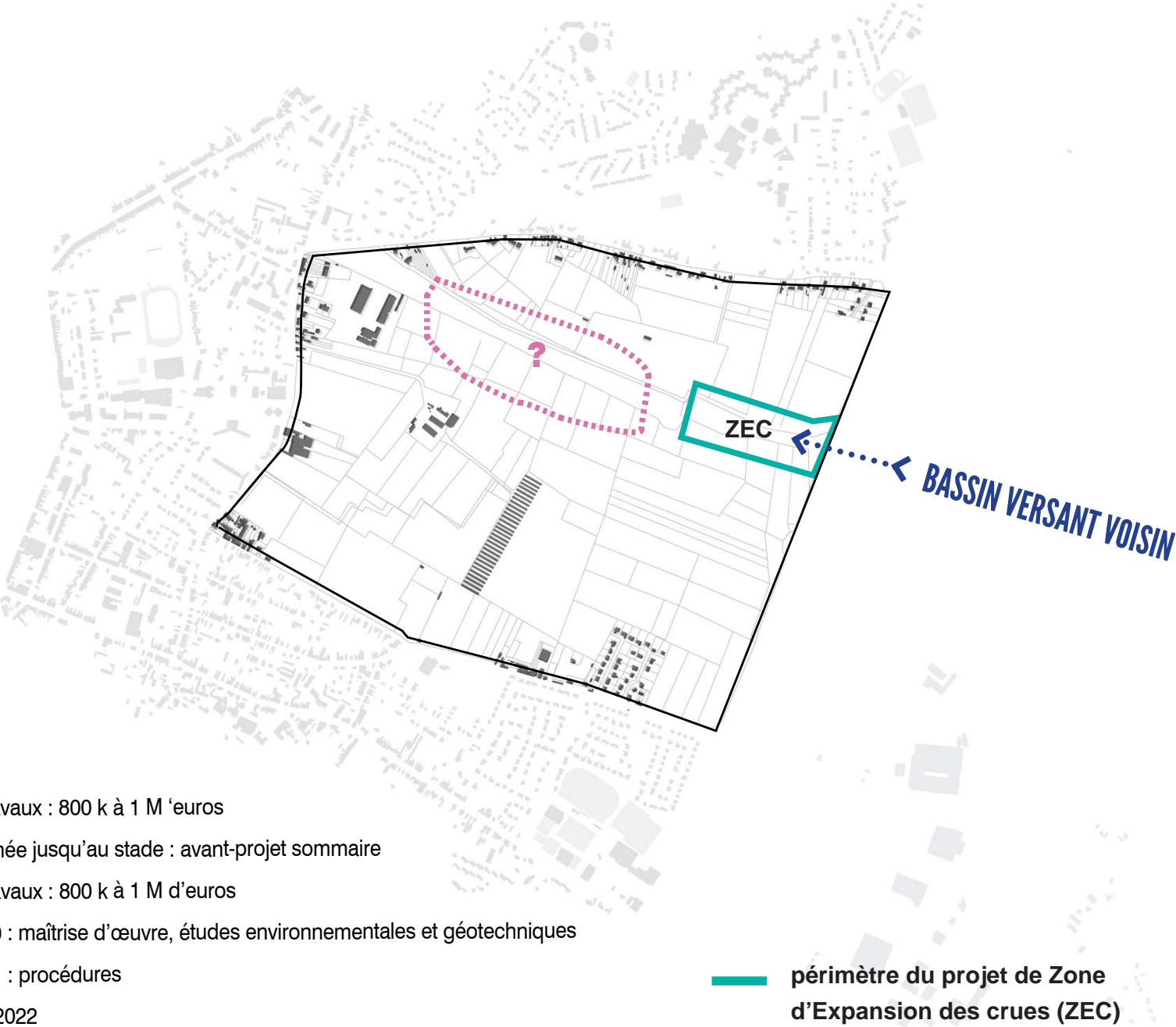
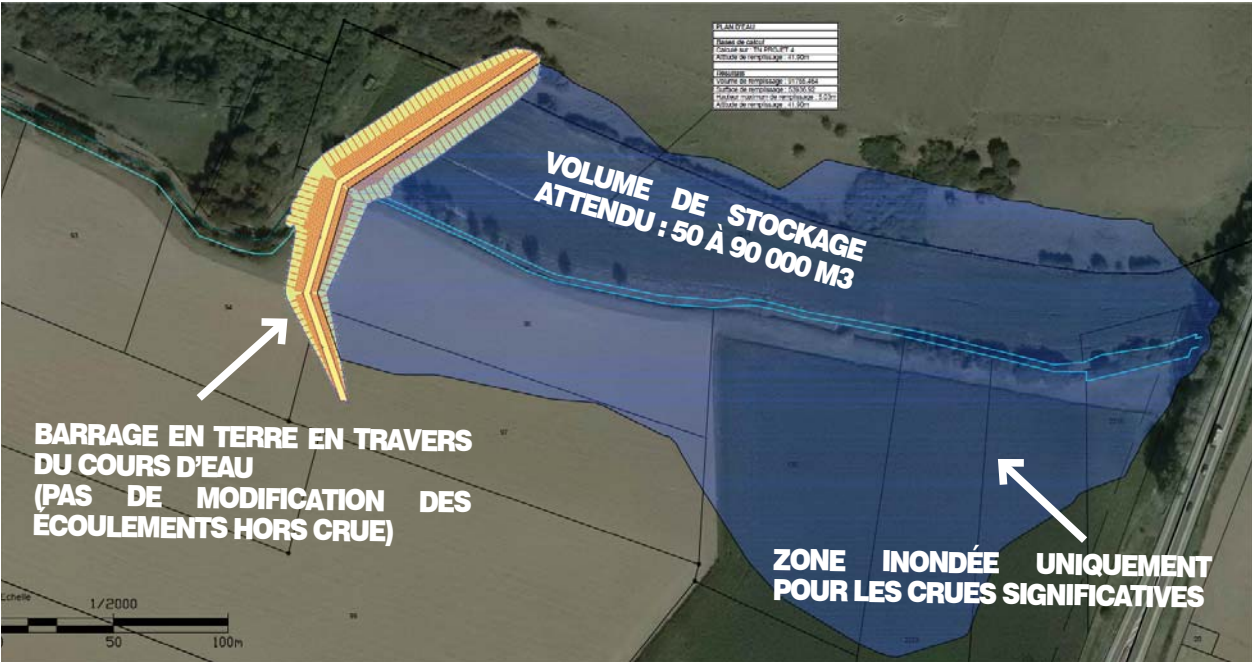
LE RISQUE INONDATION

UN PROJET DE QUARTIER QUI VA ATTÉNUER LES RISQUES D'INONDATION DU TERRITOIRE (ENJEUX DE GRANDE ÉCHELLE) ET OFFRIR UN PAYSAGE DE L'EAU QUALITATIF

projet de ZEC tel qu'envisagé aujourd'hui :



Projet de zone d'expansion des crues (ZEC) sur le Grand Cavin à Marly



Budget travaux : 800 k à 1 M 'euros
Étude menée jusqu'au stade : avant-projet sommaire
Budget travaux : 800 k à 1 M d'euros
2019-2020 : maîtrise d'œuvre, études environnementales et géotechniques
2020-2021 : procédures
Travaux : 2022



NANTERRE - PARC DU CHEMIN DE L'ÎLE - MUTABILIS PAYSAGE & URBANISME



NANTERRE - PARC DU CHEMIN DE L'ÎLE - MUTABILIS PAYSAGE & URBANISME



MONTÉE EN CHARGE

NANTERRE - PARC DU CHEMIN DE L'ÎLE - MUTABILIS PAYSAGE & URBANISME



NANTERRE - PARC DU CHEMIN DE L'ÎLE - MUTABILIS PAYSAGE & URBANISME

MONTÉE EN CHARGE

NANTERRE - PARC DU CHEMIN DE L'ÎLE - MUTABILIS PAYSAGE & URBANISME

L'EAU DANS LE PROJET : PLURALITÉ DE SOLUTIONS



EAU PAYSAGE

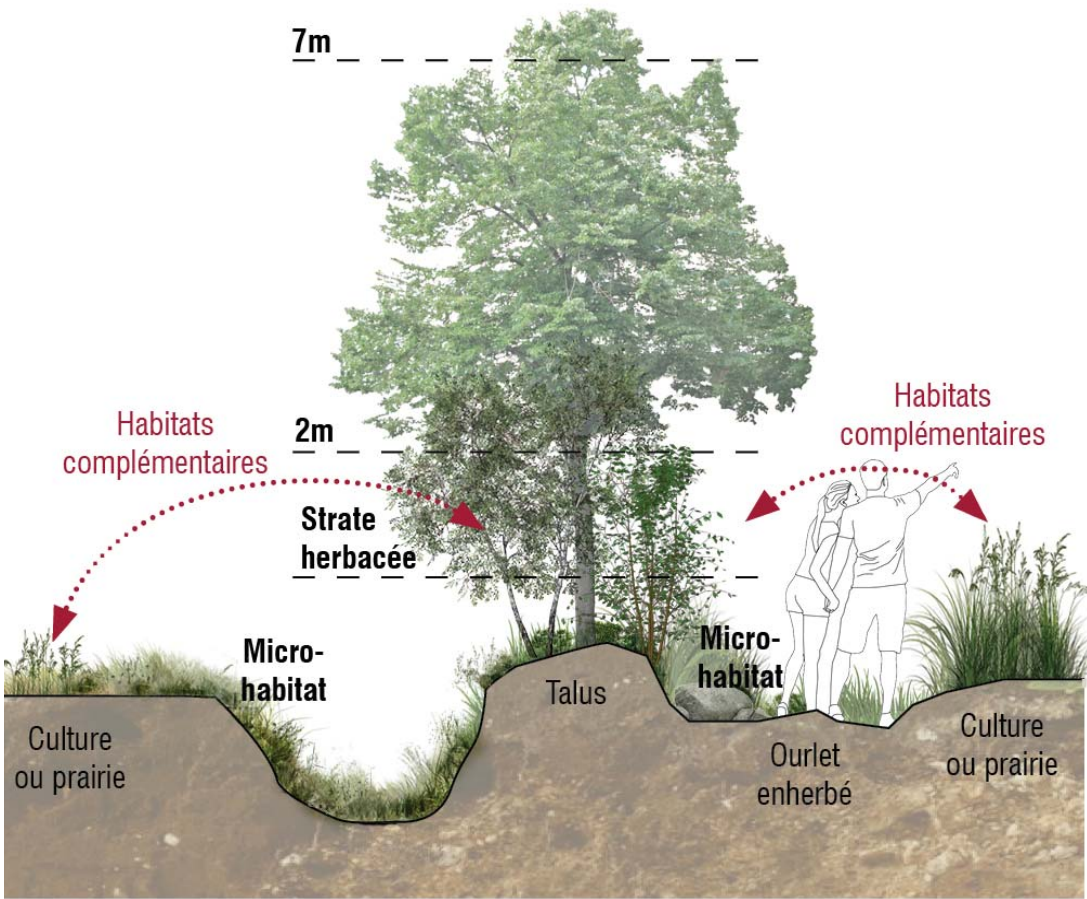


EAU ARROSAGE



EAU ÉCOLOGIE

DANS LE PARC : LE CHEMIN DE L'EAU À CIEL OUVERT, L'EAU DANS TOUS SES ÉTATS
PÉDAGOGIE, GESTION ALTERNATIVE, BIODIVERSITÉ



L'EAU UN PEU PLUS ARCHITECTURÉE

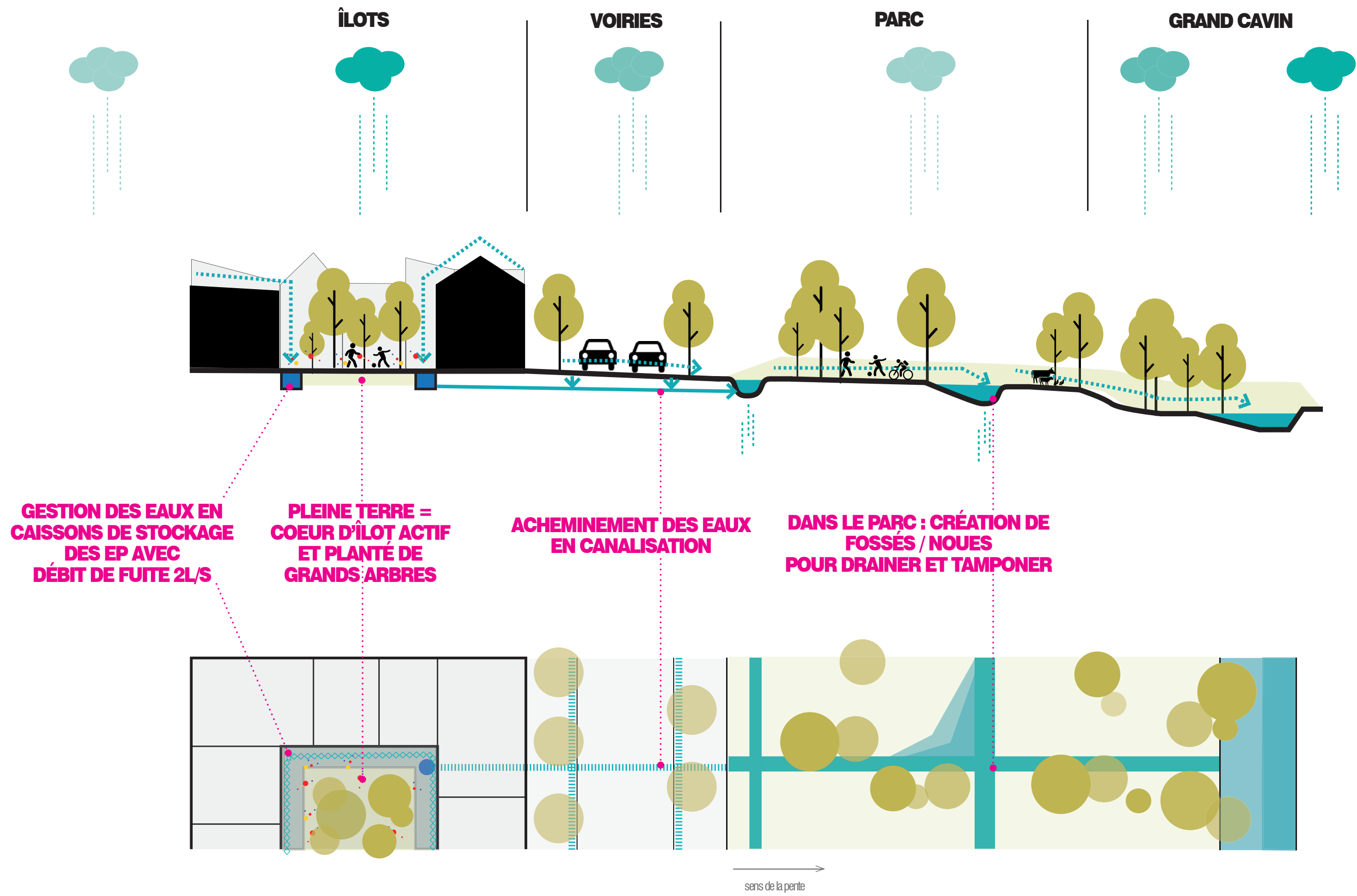
TOUJOURS DANS LE GRADIENT D'OUVRAGES ET D'INGÉNÉRIERIE



UN BOULINGRIN : SIMPLICITÉ ET... + D'USAGES !

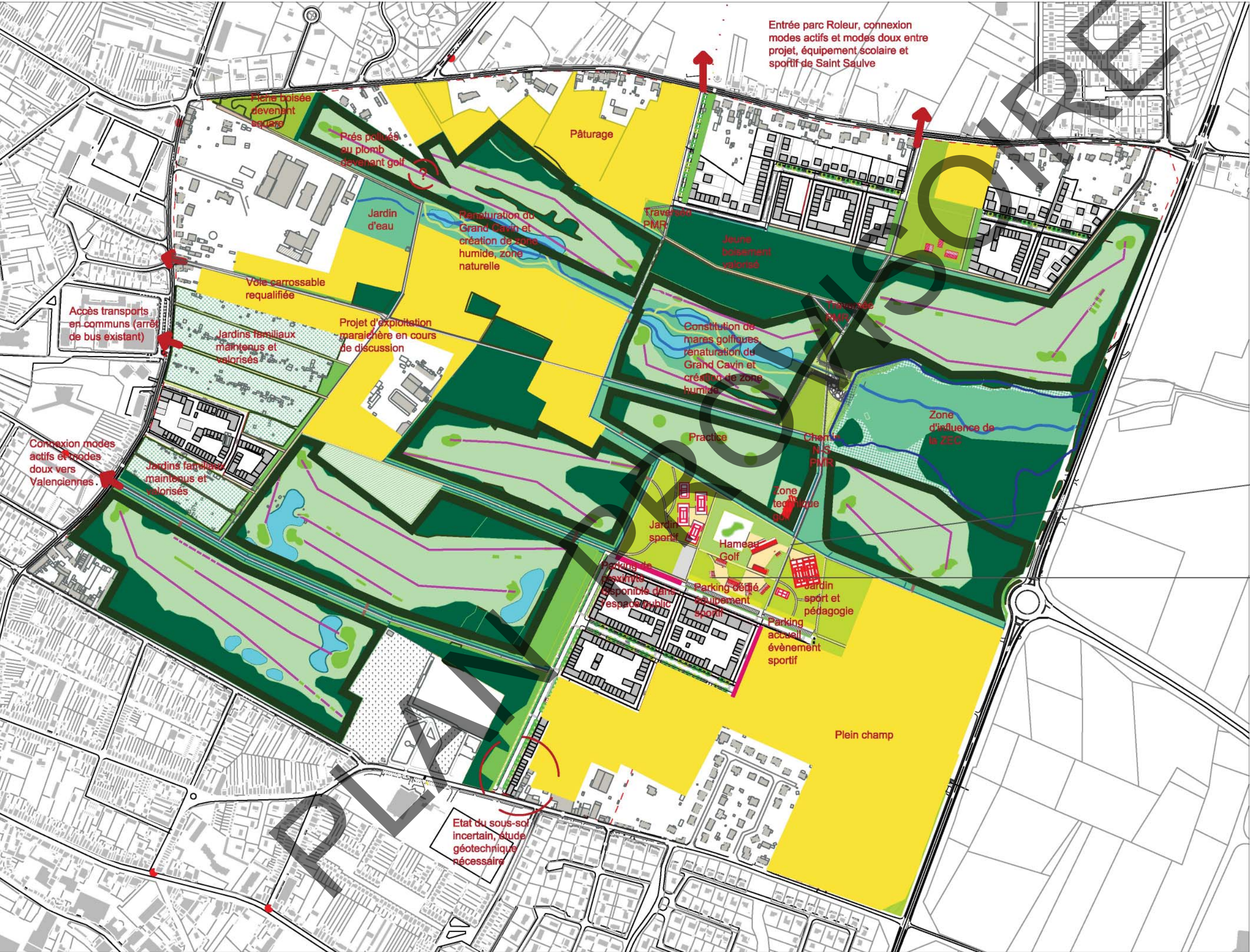


LA STRATÉGIE : FAVORISER LES USAGES ++ DANS LES QUARTIERS // DES ESPACES EN EAU ET UNE BIODIVERSITÉ++ DANS LE PARC
UN SYSTÈME EN RÉSEAU : DES TOÎTS AU PARC



/// LE PROJET EN COURS

PLAN SCHÉMATIQUE DU PROJET EN COURS



Activité agricole existante
(culture de plein champ,
prés pâturés)

Structure bocagère
qui fait la limite des
parcelles golfiques

Jardin sportif : Projet porté
par la ville de Marly
2 courts couverts
3 courts extérieurs
1 court extérieur padle

Hameau Golf : Equipement
complémentaires futurs

- Jeux nature pour enfants
- Restaurant
- Atelier pédagogique nature-culture
- Atelier arts manuels
- Atelier jardinage
- Co working
- Boulangerie
- Espace musique, art de la danse
- Bibliothèque
- Salles de jeux adulte et enfants
- Salle sur commande
- Location vélo

/// LE MAINTIEN DES ACCÈS AUX PARCELLES / EXPLOITATIONS ET LES CHEMINEMENTS

LES CHEMINEMENTS ET LES ACCÈS AUX PARCELLES ET AUX EXPLOITATIONS



**/// APERÇU IMAGÉ AVEC QUELQUES
PERSPECTIVES PROJET**

HABITER LE QUARTIER DU RÔLEUR OUVERT SUR LE PARC ET LE GOLF

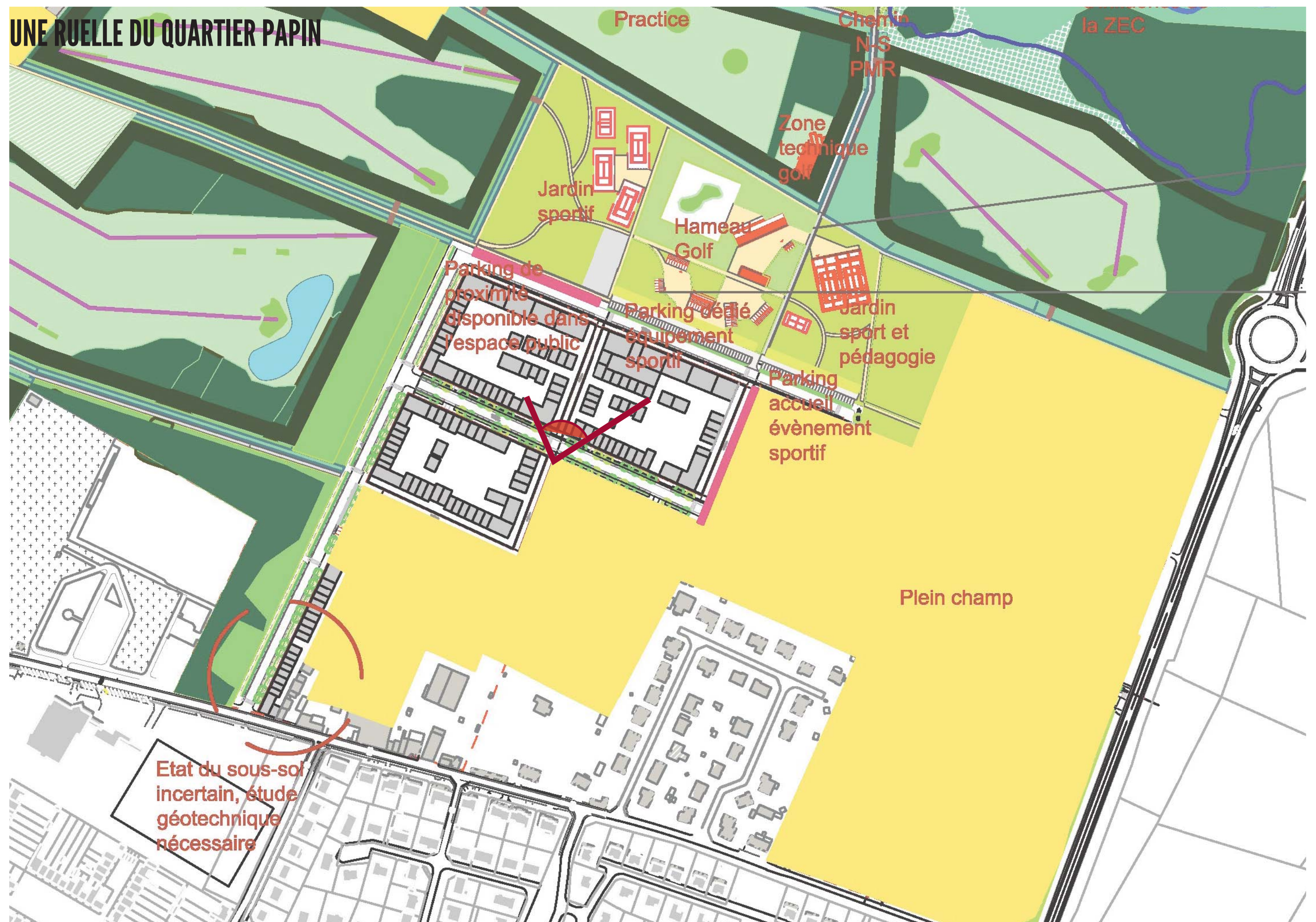
projet d'ouverture totale et
sportif de Saint Saulve



CE QUE POURRAIT ÊTRE LE PROJET



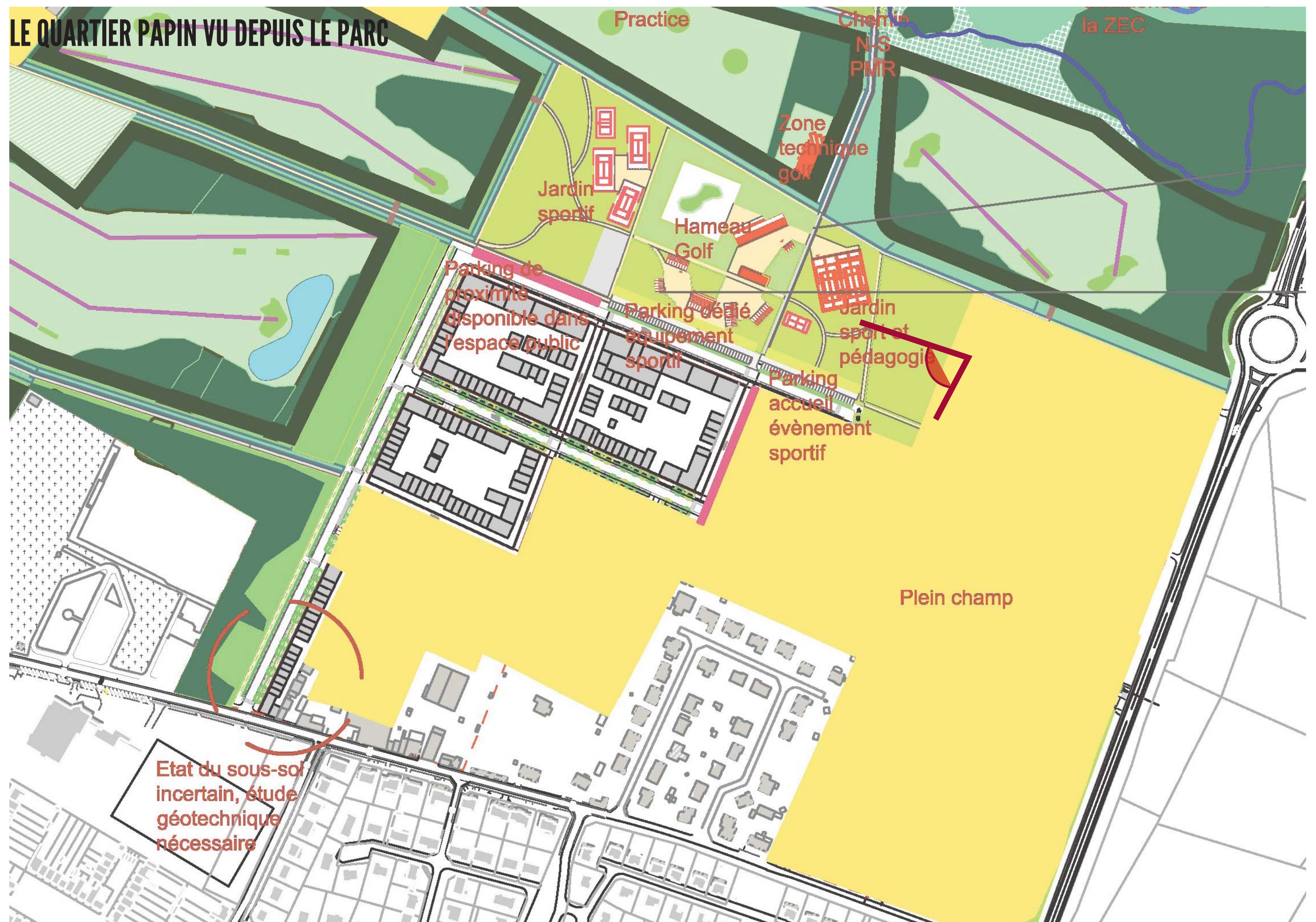
UNE RUELE DU QUARTIER PAPIN



CE QUE POURRAIT ÊTRE LE PROJET



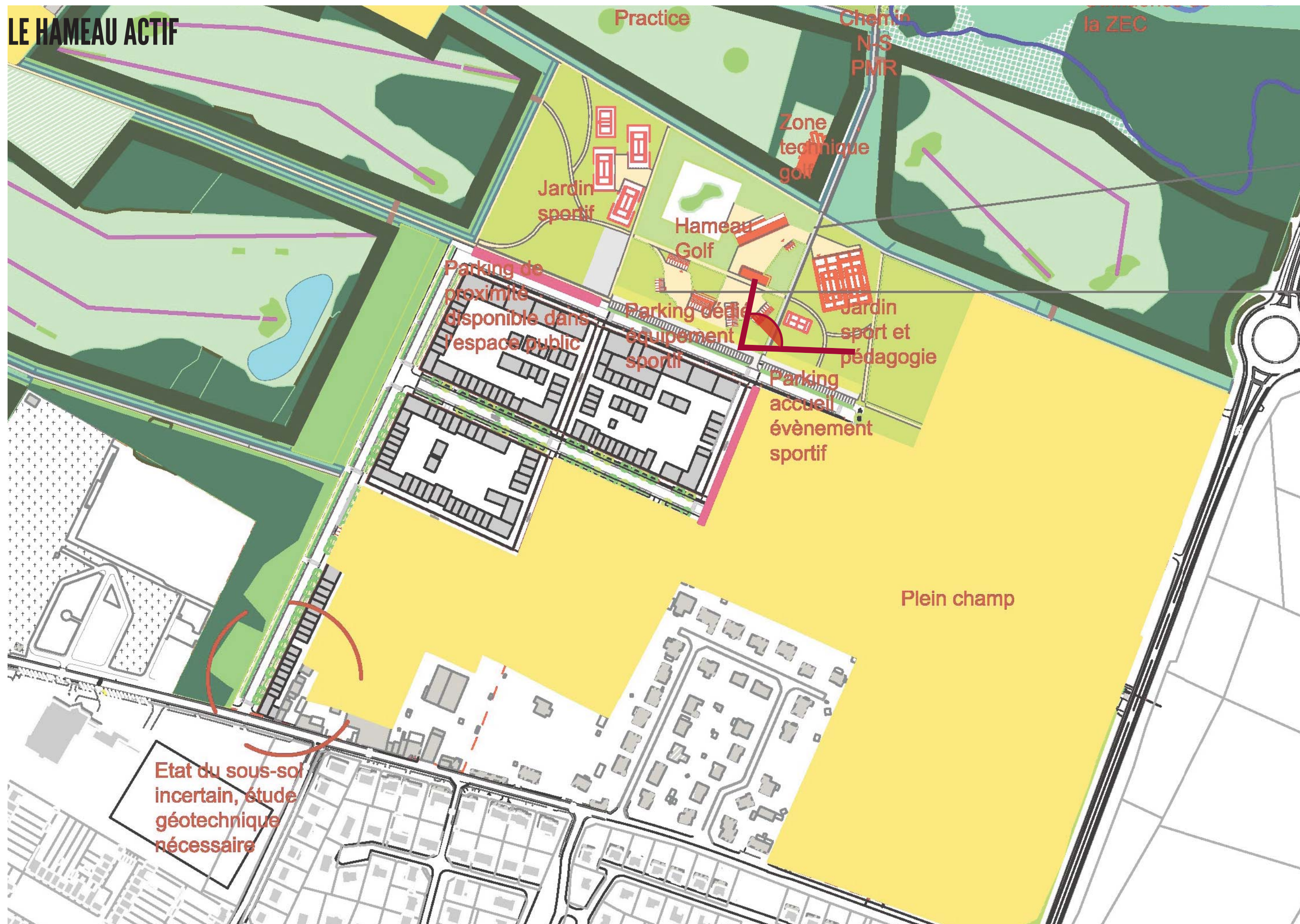
LE QUARTIER PAPIN VU DEPUIS LE PARC



CE QUE POURRAIT ÊTRE LE PROJET



LE HAMEAU ACTIF



CE QUE POURRAIT ÊTRE LE PROJET



UNE VUE DEPUIS LE GOLF



CALENDRIER PRÉVISIONNEL ENVISAGEABLE À CE STADE DES ÉTUDES
(LES CALENDRIERS DE TRAVAUX SERONT À PRÉCISER)

