



Envoyé en préfecture le 05/06/2025

Reçu en préfecture le 05/06/2025

Publié le 05/06/2025

ID : 059-215903832-20250515-DEL_25_34-DE

S²LOW

Procès-verbal de désaffectation

De bâtiments communaux





République Française
Ville de MARLY

Envoyé en préfecture le 05/06/2025

Reçu en préfecture le 05/06/2025

Publié le 05/06/2025

ID : 059-215903832-20250515-DEL_25_34-DE

S'LO

Procès-verbal de désaffectation de bâtiments communaux

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi 12 mai 2025, à neuf heures,

Nous, Blanchart Christophe, Chef de Pôle sûreté & citoyenneté, dument assermenté et accompagné de Juliette Labre, responsable du service Urbanisme ;

Dans le cadre de la procédure relative au constat de désaffectation des biens immobiliers destinés à la cession pour la réalisation du projet immobilier du groupe Pichet.

Vu la délibération du 13 décembre 2022 précisant que le Conseil Municipal constaterait la désaffectation de ces biens lorsque celle-ci serait effective, ce qui a été constaté puis conforté par Procès-Verbal.

Vu la délibération DEL-22-82 du 13 décembre 2022 relative à la cession des biens a permis la signature d'une promesse de vente le 19 décembre 2022.

Vu la demande de délibération du conseil municipal en date du 15 mai 2025, prononçant la désaffectation du bâtiment communal sis avenue Henri Barbusse et place Gabriel Péri,

Conformément aux dispositions de l'ordonnance N°2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques et de l'article L.2141-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, sommes transportés sur les lieux afin de constater la désaffectation effective desdits bâtiments :

03

Envoyé en préfecture le 05/06/2025

Reçu en préfecture le 05/06/2025

Publié le 05/06/2025

S²LO

ID : 059-215903832-20250515-DEL_25_34-DE

N° parcelle	Adresse	Fonction	parcelle en m ²	cédée en m ²
B 5730	Av Henri Barbusse	Anciennes serres municipales	1 339	1339
B 5486	112 av Henri Barbusse	Ecole maternelle, anciens logements de fonction	6 165	1639
B 5485	110 av Henri Barbusse	Ecole maternelle	1 105	1105
B 5962	108 av Henri Barbusse	Foncier école non bâti	983	983
B 349	Place Gabriel Peri	Foncier école non bâti	25	25
B 5470	Place Gabriel Peri	Salle des mariages	270	250
Non cadastré	Place Gabriel Peri		Non renseigné	205

Après avoir procédé à la visite des locaux, nous avons constaté que les bâtiments sus nommés :

- Ne sont plus affectés à un service public communal depuis le lundi 12 mai 2025.
- Sont désormais libres de toute occupation liée à l'exercice d'un service public.
- Ne font plus l'objet d'aucune utilisation par les services municipaux ou les usagers.

En conséquence, nous dressons le présent procès-verbal de désaffectation, qui sera transmis :

À Monsieur le Maire de la ville de Marly,
Aux services administratifs compétents,
Pour être annexé à l'acte de déclassement du bien.
Pour être annexé à la délibération de désaffectation.

Fait à Marly, le lundi 12 mai 2025.



Mentions légales

Ce document est établi conformément aux articles L. 2141-1 et suivants du Code général de la propriété des personnes publiques. Les données sont conservées selon la politique de gestion documentaire de la collectivité.

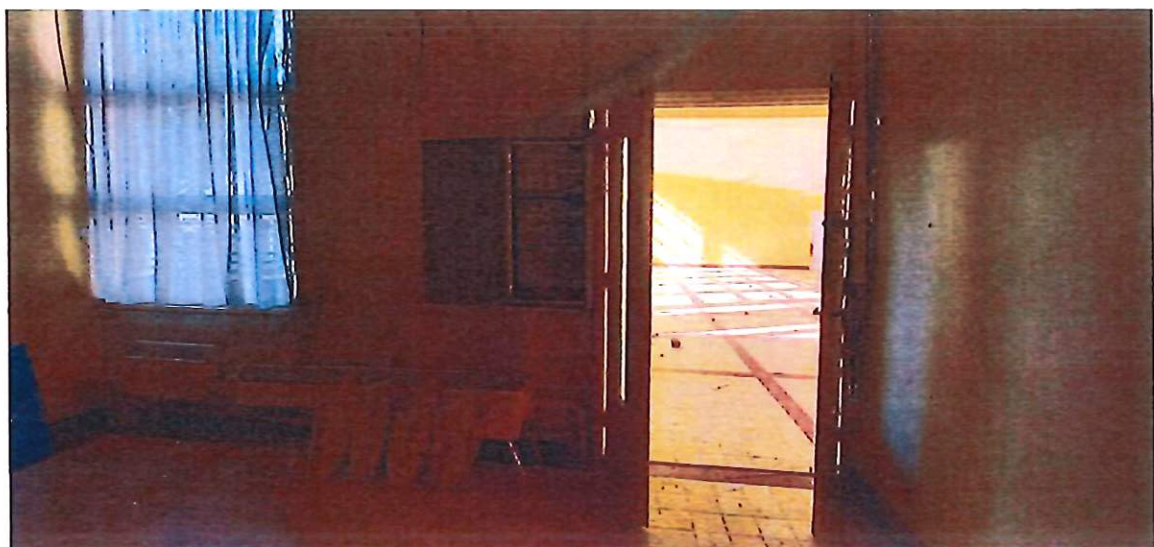
Annexe : planches photographiques prises en date du 12 mai 2025

Anciens locaux de l'école Jules Henri Lengrand

Hall d'accueil et d'entrée :



Bureau administratif :



Envoyé en préfecture le 05/06/2025

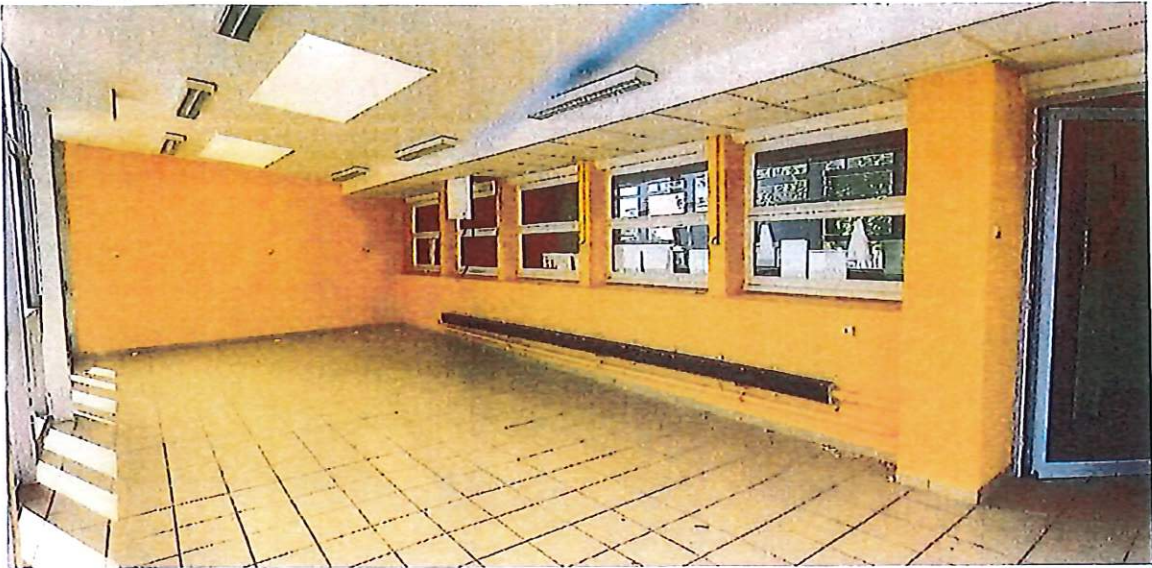
Reçu en préfecture le 05/06/2025

Publié le 05/06/2025

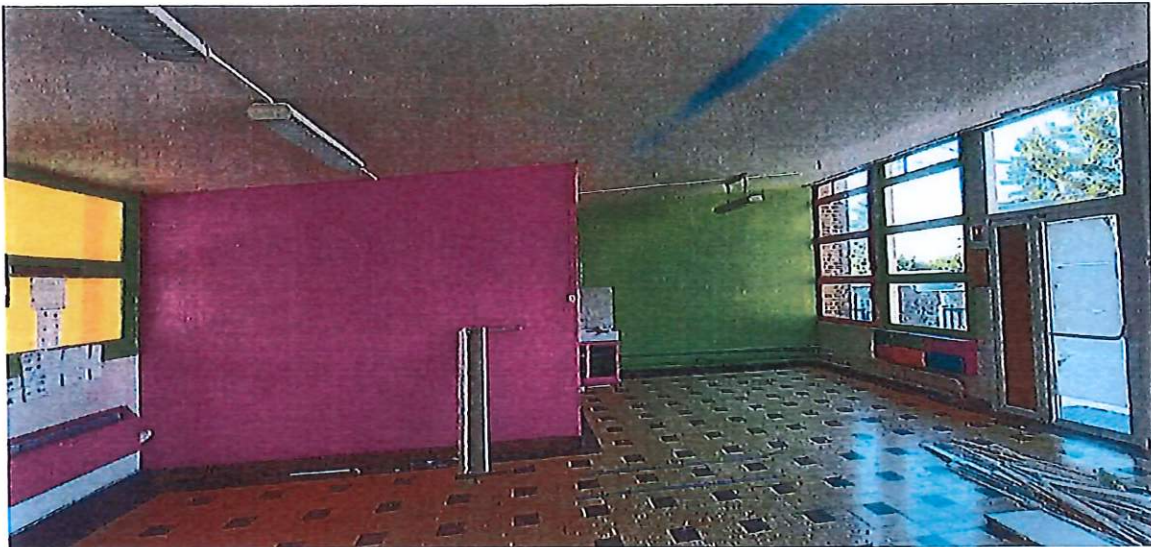
ID : 059-215903832-20250515-DEL_25_34-DE

S²LOW

Salle de psychomotricité



Salles de classe



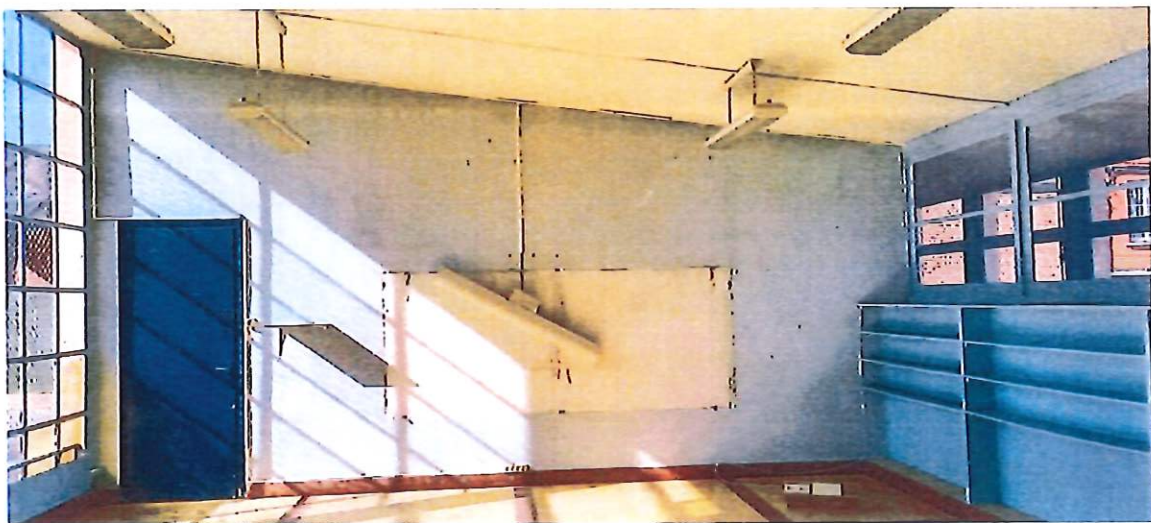
Envoyé en préfecture le 05/06/2025

Reçu en préfecture le 05/06/2025

Publié le 05/06/2025

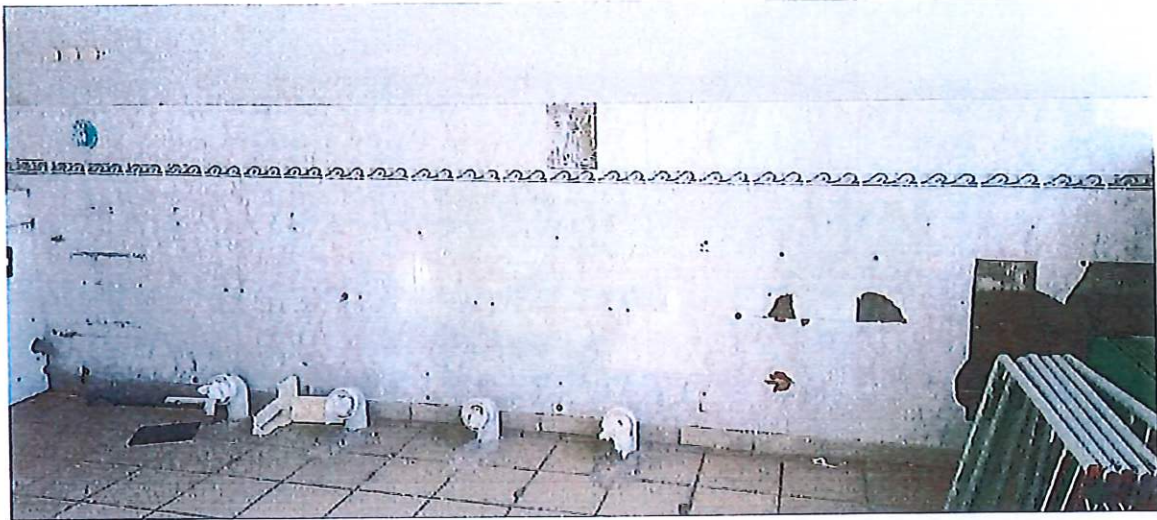
ID : 059-215903832-20250515-DEL_25_34-DE

S²LO





Sanitaires



Envoyé en préfecture le 05/06/2025

Reçu en préfecture le 05/06/2025

Publié le 05/06/2025

ID : 059-215903832-20250515-DEL_25_34-DE



Ancienne salle du conseil

Extérieurs :

