



Département du
COMMUNE DE MARLY

Envoyé en préfecture le 05/06/2025
Reçu en préfecture le 05/06/2025
Publié le 05/06/2025
ID : 059-215903832-20250515-DEL_25_34-DE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 15 mai 2025

Date de convocation

09 MAI 2025

Date d'affichage

09 MAI 2025

**Nombre de
Conseillers**

En exercice.....33

Présents.....22

Votants.....31

N° DEL-25-34

Objet

**Constat de
désaffectation
d'une emprise
foncière nécessaire
à la réalisation
d'une opération
immobilière**

L'an deux mille vingt-cinq, le quinze mai à douze heures trente, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, sous la Présidence de Monsieur le Maire, M. Jean-Noël VERFAILLIE.

Étaient Présents :

Jean-Noël VERFAILLIE, Maire – Serge MOREAU, Yves FLOQUET, Isabelle DUPONT, Patrick LEMAIRE, Thomas JORIEUX, Alice DUPONT-DONNET, adjoints – Jean-Yves NAVA, Jeanne-Marie BINOT, Joël QUENTIN, Nathalie KOSOLOSKY, Frédérique VISTE, Florence LEKEUX, Aurore FARENEAU-FOURNIER, Priscilla DZIEMBOWSKI, Estelle BOUTE, Bruno LECLERCQ, conseillers municipaux délégués – Marie-Thérèse HOUREZ, Christian CHATELAIN, Virginie MELKI, Serge LEKADIR, Elisabeth VAN ACKER, conseillers municipaux.

Étaient Absents excusés :

Céline PLATEEL-THUIN, 1^{ère} adjointe, avait donné procuration à Serge MOREAU, adjoint au Maire.
Assia LAZREG, adjointe au Maire, avait donné procuration à Aurore FARENEAU-FOURNIER, conseillère municipale déléguée.
Laurence MOREL, adjointe au Maire, avait donné procuration à Jean-Noël VERFAILLIE, Maire.
Joël BOUTE, conseiller municipal délégué, avait donné procuration à Isabelle DUPONT, adjointe au Maire.
Hélène MARTIN, conseillère municipale déléguée, avait donné procuration à Florence LEKEUX, conseillère municipale déléguée.
Christian HANQUET, conseiller municipal délégué, avait donné procuration à Yves FLOQUET, adjoint au Maire.
Mathilde BARBIEUX, conseillère municipale déléguée, avait donné procuration à Joël QUENTIN, conseiller municipal délégué.
Jean-Claude VILLAIN, conseiller municipal délégué, avait donné procuration à Jean-Yves NAVA, conseiller municipal délégué.
Maria CORDONNIER, conseillère municipale, avait donné procuration à Patrick LEMAIRE, adjoint au Maire.
Valérie CAPELLE, conseillère municipale, avait donné procuration à Christian CHATELAIN, conseiller municipal.

Était Absent :

Karim BERBACHE, conseiller municipal.

Secrétaire de séance : Patrick LEMAIRE

COMMUNE DE MARLY (59)
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 27 mars 2025

Rapport :

En 2022, la ville a saisi la possibilité de concrétiser avec le groupe Pichet un projet immobilier qui a comme vocation de finaliser le changement d'image du centre-ville déjà commencé avec la requalification de l'avenue Barbusse et le réaménagement de la place Gabriel Péri.

Ce projet est aussi l'opportunité de participer à offrir une nouvelle offre immobilière à des familles avec 21 logements en accession mais aussi à des seniors avec, en résidence, 74 logements locatifs sociaux.

Pour que le projet soit complet et permettre à la Place de conserver une activité économique, sont aussi prévues cellules commerciales et crèche.

Ce projet s'inscrit sur le foncier communal concerné par la désaffectation tel que décrit ci-dessous :



N° parcelle	Adresse	Fonction	Surface parcelle en m ²	Surface cédée en m ²
B 5730	Av Henri Barbusse	Anciennes serres municipales	1 339	1339
B 5486	112 av Henri Barbusse	Ecole maternelle, anciens logements de fonction	6 165	1639
B 5485	110 av Henri Barbusse	Ecole maternelle	1 105	1105

B 5962	108 av Henri Barbusse	Foncier école non bâti	983	983
B 349	Place Gabriel Peri	Foncier école non bâti	25	25
B 5470	Place Gabriel Peri	Salle des mariages	270	250
Non cadastré	Place Gabriel Peri		Non renseigné	205

Face au constat que la cession de ce foncier demandait des étapes préalables à la libération définitive et que celles-ci pouvaient être menées en concomitance de la demande d'autorisation d'urbanisme du groupe Pichet, il a été décidé par délibération DEL-22-81 en date du 13 décembre 2022 de mettre en œuvre une procédure de déclassement par anticipation.

Cette procédure, précisée à l'article L.2141-2 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques offre la possibilité de déclasser et céder, en amont de la désaffectation de biens, les parcelles qui sont encore affectées au service public ou à l'usage direct du public.

La délibération du 13 décembre 2022 précisait que le conseil municipal constaterait la désaffectation de ces biens lorsque celle-ci serait effective, ce qui a été constaté puis conforté par Procès-Verbal.
La délibération DEL-22-82 du 13 décembre 2022 relative à la cession des biens a permis la signature d'une promesse de vente le 19 décembre 2022.

Les bâtiments étant libérés, il est proposé aux membres du conseil municipal de constater cette désaffectation.

Vu l'article 35 de la loi n° 2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence et la modernité de la vie économique ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2121-29 ;

Vu les articles L.2141-1, L.2141-2 et L.3112-4 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P) ;

Vu l'ordonnance n° 2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques ;

Vu la délibération DEL-22-81 du 13 décembre 2022 relatif au déclassement par anticipation de dépendances du domaine public communal situées Place Gabriel Péri ;

Vu l'avis favorable de l'académie de Lille en date du 12 février 2024 relatif à la désaffectation de biens immobiliers à usage scolaire ;

Vu l'avis favorable de la Préfecture du Nord en date du 19 février 2024 relatif à la désaffectation de biens immobiliers à usage scolaire ;

Vu le constat réalisé par agent assermenté attestant de la désaffectation effective des biens considérés ;

Considérant que la délibération du conseil municipal DEL-22-81 susvisée précise que la désaffectation des locaux doit être constatée par délibération spécifique à intervenir au plus dans un maximum de 6 ans suivant le déclassement par anticipation ;

Considérant que l'effectivité de la désaffectation a été constatée ;

Il est proposé aux membres du conseil municipal :

- de constater la désaffectation des biens tels que précédemment décrits,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou l'élu délégué à accomplir toutes les formalités liées à cette désaffectation et à signer tout document relatif à ce dossier.

le Conseil Municipal,

Où l'exposé de Monsieur le Maire,

Après en avoir délibéré,

25 voix pour, 6 contre (MT. HOUREZ, C. CHATELAIN, V. MELKI, S. LEKADIR, V. CAPELLE, E. VAN ACKER),

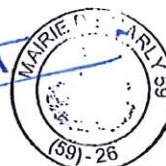
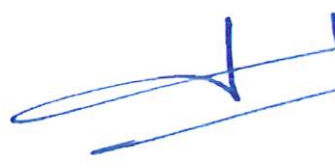
Thomas JORIEUX n'a pas pris part au vote.

-ADOpte la proposition.

Le secrétaire de séance
Patrick LEMAIRE



Le Maire
Jean-Noël VERFAILLIE



Transmis en sous-préfecture le 05.06.2025.....
Document exécutoire à compter du 05.06.2025