



Département du
COMMUNE DE MARLY

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 27 mars 2025

Date de convocation

21 MARS 2025

Date d'affichage

21 MARS 2025

**Nombre de
Conseillers**

En exercice.....33

Présents.....26

Votants.....33

N° DEL-25-30

Objet

**Incorporation dans
le domaine
communal de la
parcelle présumée
sans maître B 2047**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-sept mars à dix-huit heures, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, sous la Présidence de Monsieur le Maire, M. Jean-Noël **VERFAILLIE**.

Étaient Présents :

Jean-Noël **VERFAILLIE**, Maire – Céline **PLATEEL-THUIN**, 1^{ère} adjointe – Serge **MOREAU**, Yves **FLOQUET**, Isabelle **DUPONT**, Patrick **LEMAIRE**, Laurence **MOREL**, Thomas **JORIEUX**, adjoints – Jean-Yves **NAVA**, Joël **BOUTE**, Joël **QUENTIN**, Nathalie **KOSLOSKY**, Frédérique **VISTE**, Florence **LEKEUX**, Hélène **MARTIN**, Christian **HANQUET**, Aurore **FARENEAU-FOURNIER**, Mathilde **BARBIEUX**, Jean-Claude **VILLAIN**, Bruno **LECLERCQ**, conseillers municipaux délégués – Marie-Thérèse **HOUREZ**, Christian **CHATELAIN**, Virginie **MELKI**, Valérie **CAPELLE**, Karim **BERBACHE**, Elisabeth **VAN ACKER**, conseillers municipaux.

Étaient Absents excusés :

Assia **LAZREG**, adjointe au Maire, avait donné procuration à Serge **MOREAU**, adjoint au Maire.
Alice **DUPONT-DONNET**, adjointe au Maire, avait donné procuration à Mathilde **BARBIEUX**, conseillère municipale déléguée.
Jeanne-Marie **BINOT**, conseillère municipale déléguée, avait donné procuration à Céline **PLATEEL-THUIN**, 1^{ère} adjointe.
Priscilla **DZIEMBOWSKI**, conseillère municipale déléguée, avait donné procuration à Joël **QUENTIN**, conseiller municipal délégué.
Estelle **BOUTE**, conseillère municipale déléguée, avait donné procuration à Hélène **MARTIN**, conseillère municipale déléguée.
Maria **CORDONNIER**, conseillère municipale, avait donné procuration à Joël **BOUTE**, conseiller municipal délégué.
Serge **LEKADIR**, conseiller municipal, avait donné procuration à Karim **BERBACHE**, conseiller municipal.

Secrétaire de séance : Frédérique **VISTE**

COMMUNE DE MARLY (59)

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 27 mars 2025

Rapport :

La convention pluriannuelle des projets de renouvellement urbain de Valenciennes Métropole signée le 6 septembre 2019 propose pour le quartier de la Briquette une opération d'envergure concernant la rénovation des espaces publics.

Le parc Aragon fait partie des emprises qui seront réaménagées.

Se pose alors la question de la maîtrise foncière de ce secteur.

Pour assurer la maîtrise foncière, la ville a entamé une procédure de bien présumé sans maître pour la parcelle B 2047 sise « La Briquette » et d'une contenance de 500 m².

Les articles L.1123-1 et suivants du Code Général de la Propriété de la Personne Publique définissent les biens considérés comme n'ayant pas de maître et précisent les modalités et procédures d'acquisition de ces biens.

La loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014, modifiée par la loi n° 2022-217 du 21 février 2022 a réformé ces procédures concernant les biens qui n'ont pas de propriétaire connu, et pour lesquels depuis plus de trois ans les taxes foncières n'ont pas été acquittées ou ont été acquittées par un tiers.

Dans le cadre de la mise en œuvre de la procédure, un arrêté du Maire N° AR2024-95 portant sur le constat d'un bien sans maître sur la parcelle cadastrée B 2047, sise « La Briquette » a été adopté. Les mesures d'affichage sur ladite parcelle, en mairie et publiées sur le site de la ville ont été réalisées du 13 mai 2024 au 13 Novembre 2024.

Les propriétaires de ladite parcelle ne s'étant pas faits connaître dans les 6 mois à compter de la date de la dernière mesure de publicité, la commune, peut par délibération, incorporer la parcelle dans son domaine communal.

Cette incorporation sera constatée par arrêté du maire.

La parcelle étant partie tenante du parc Aragon, accessible au public sans entrave et déjà entretenue par les services de la ville, il convient d'incorporer ladite parcelle dans le domaine public communal.

Vu les articles L.1123-1 et suivants du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

Vu les articles L.2131-1 et suivants et L.2241-1 et suivants du code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'article 713 du Code Civil ;

Vu l'avis favorable des membres la Commission Communale des Impôts Directs ;

Vu l'arrêté municipal n° AR2024-95 en date du 25 avril 2024 constatant la présomption de bien « présumé sans maître » de la parcelle B 2047 sise « La Briquette » ;

Vu le certificat d'affichage attestant des mesures de publicité ;

Considérant que la parcelle B 2047 est intégrée dans un espace vert ouvert au public, et que cet espace est parti intégrante du projet de parc ;

Considérant que l'article L.1123-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques dispose que sont considérés comme n'ayant pas de maître les biens qui sont des immeubles qui n'ont pas de propriétaire connu et pour lesquels depuis plus de trois ans les taxes foncières n'ont pas été acquittées ou ont été acquittées par un tiers ;

Considérant que les mesures de publicités ont été respectées et que le délai réglementaire de 6 mois prévu pour l'accomplissement des mesures est écoulé ;

Considérant qu'aucun propriétaire ne s'est fait connaître, n'a fait valoir ses droits, ni revendiqué la propriété du bien concerné ;

Considérant que le bien est donc présumé sans maître au titre de l'article 713 du Code Civil et qu'il peut revenir à la commune si cette dernière ne renonce pas à ce droit ;

Considérant qu'afin de pouvoir incorporer ladite parcelle dans le domaine communal via un arrêté municipal, il convient que le conseil municipal délibère après les 6 mois suivant l'arrêté portant présomption de bien présumé sans maître ;

Il est proposé aux membres du conseil municipal :

- d'incorporer dans le domaine public communal de la commune la parcelle cadastrée B 2047, sise « La Briquette »,
- de constater cette incorporation par arrêté municipal,
- d'autoriser le Maire ou son adjoint délégué à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

le Conseil Municipal,

Où l'exposé de Madame Céline PLATEEL-THUIN,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

-ADOpte la proposition.

La secrétaire de séance

Frédérique VISTE



Transmis en sous-préfecture le 04/04/2025.....

Document exécutoire à compter du 04/04/2025..

Le Maire

Jean-Noël VERFAILLIE

