



Département du

**COMMUNE DE MARLY**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 27 mars 2025**

**Date de convocation**

\*\*\*

21 MARS 2025

**Date d'affichage**

\*\*\*

21 MARS 2025

**Nombre de  
Conseillers**

\*\*\*\*\*

En exercice.....33

Présents.....26

Votants.....33

N° DEL-25-13

**Objet**

\*\*\*\*\*

**Adoption des taux  
communaux de taxe  
foncière et de taxe  
d'habitation sur les  
résidences  
secondaires 2025**

**L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-sept mars à dix-huit heures, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, sous la Présidence de Monsieur le Maire, M. Jean-Noël VERFAILLIE.**

**Étaient Présents :**

Jean-Noël VERFAILLIE, Maire – Céline PLATEEL-THUIN, 1<sup>ère</sup> adjointe – Serge MOREAU, Yves FLOQUET, Isabelle DUPONT, Patrick LEMAIRE, Laurence MOREL, Thomas JORIEUX, adjoints – Jean-Yves NAVA, Joël BOUTE, Joël QUENTIN, Nathalie KOSOLSKY, Frédérique VISTE, Florence LEKEUX, Hélène MARTIN, Christian HANQUET, Aurore FARENEAU-FOURNIER, Mathilde BARBIEUX, Jean-Claude VILLAIN, Bruno LECLERCQ, conseillers municipaux délégués – Marie-Thérèse HOUREZ, Christian CHATELAIN, Virginie MELKI, Valérie CAPELLE, Karim BERBACHE, Elisabeth VAN ACKER, conseillers municipaux.

**Étaient Absents excusés :**

Assia LAZREG, adjointe au Maire, avait donné procuration à Serge MOREAU, adjoint au Maire.  
Alice DUPONT-DONNET, adjointe au Maire, avait donné procuration à Mathilde BARBIEUX, conseillère municipale déléguée.  
Jeanne-Marie BINOT, conseillère municipale déléguée, avait donné procuration à Céline PLATEEL-THUIN, 1<sup>ère</sup> adjointe.  
Priscilla DZIEMBOWSKI, conseillère municipale déléguée, avait donné procuration à Joël QUENTIN, conseiller municipal délégué.  
Estelle BOUTE, conseillère municipale déléguée, avait donné procuration à Hélène MARTIN, conseillère municipale déléguée.  
Maria CORDONNIER, conseillère municipale, avait donné procuration à Joël BOUTE, conseiller municipal délégué.  
Serge LEKADIR, conseiller municipal, avait donné procuration à Karim BERBACHE, conseiller municipal.

**Secrétaire de séance : Frédérique VISTE**

**COMMUNE DE MARLY (59)**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**Séance du 27 mars 2025**

Rapport :

Depuis la réforme de la fiscalité locale qui a consacré la suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales, le panier des recettes fiscales de la Ville de Marly est composé :

- de la taxe foncière sur les propriétés bâties
- de la taxe foncière sur les propriétés non bâties,
- de la taxe d'habitation réduite aux seules résidences secondaires,

La présente délibération soumet à votre approbation le vote des taux des trois taxes précitées :

**1) Taxe foncière sur les propriétés bâties**

Le taux de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) voté en 2024 a diminué de 1.94 % ; il est proposé de poursuivre cette baisse et d'appliquer le taux suivant :

Taux 2024	Taux 2025 proposé
50,47%	49,47%

**2) Taxe foncière sur les propriétés non bâties**

Le taux de taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB) voté en 2024 a diminué de 1.40 %, il est proposé de maintenir le taux appliqué en 2024 pour l'exercice 2025 soit 70.31 %

Taux 2024	Taux 2025 proposé
70.31 %	70.31 %

**3) Taxe d'habitation sur les résidences secondaires**

Le taux de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS) a diminué de 4.52 % en 2024 ; il est proposé de poursuivre cette baisse et d'appliquer le taux suivant :

Taux 2024	Taux 2025 proposé
21.11%	20.11%

L'état 1259 n'ayant pas encore été transmis par l'Etat, compte tenu des bases d'imposition prévisionnelles établis par les services de l'Etat, le produit fiscal attendu serait le suivant :

FISCALITE DIRECTE LOCALE VILLE DE MARLY	Bases estimées 2025	taux proposés 2025 (en %)	Produit fiscal attendu 2025
Taxe foncière sur les propriété bâties	11 742 000	49,47	5 808 767 €
Taxe foncière sur les propriété non bâties	62 200	70,31	43 733 €
Taxe d'habitation sur les résidences secondaires	248 100	20,11	49 893 €
TOTAL			5 902 393 €



**Vu** l'article L.2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** l'article 1639 A du Code Général des Impôts, les collectivités locales et organismes compétentes font connaître aux services fiscaux avant le 15 avril, les décisions relatives soit aux taux soit aux produits, selon le cas, des impositions directes perçues à leur profit pour permettre leur recouvrement dans l'année ;

**Vu** l'article 1636 B sexies du code général des impôts, les conseils municipaux et les instances délibérantes des organismes de coopération intercommunale dotés d'une fiscalité propre votent chaque année des taxes foncières, de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale ;

**Considérant** la nécessité d'adopter les taux communaux avant le 15 avril ;

**Il est proposé aux membres du conseil municipal :**

- d'adopter les taux de fiscalité directe locale 2025 suivants et d'opter pour la diminution sans lien :
  - o Taux de la taxe foncière sur les propriétés bâties : 49.47 %
  - o Taux de la taxe foncière sur les propriétés non bâties : 70.31 %
  - o Taux de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires : 20.11 %
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'état fiscal 1259 complété des taux indiqués ci-dessus.

le Conseil Municipal,

Où l'exposé de Monsieur Yves FLOQUET,

Après en avoir délibéré,

**A l'unanimité,**

**-ADOpte la proposition.**

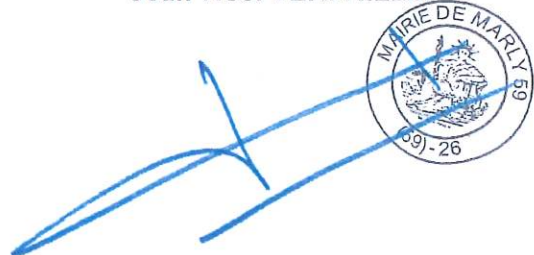
**La secrétaire de séance**

**Frédérique VISTE**



**Le Maire**

**Jean-Noël VERFAILLIE**



Transmis en sous-préfecture le 04/04/2025.....

Document exécutoire à compter du 04/04/2025.