



Département du
COMMUNE DE MARLY

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 27 mars 2025

Date de convocation

21 MARS 2025

Date d'affichage

21 MARS 2025

**Nombre de
Conseillers**

En exercice.....33

Présents.....26

Votants.....33

N° DEL-25-08

Objet

**Bilan des cessions
et acquisitions
foncières 2024**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-sept mars à dix-huit heures, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, sous la Présidence de Monsieur le Maire, M. Jean-Noël **VERFAILLIE**.

Étaient Présents :

Jean-Noël **VERFAILLIE**, Maire – Céline **PLATEEL-THUIN**, 1^{ère} adjointe – Serge **MOREAU**, Yves **FLOQUET**, Isabelle **DUPONT**, Patrick **LEMAIRE**, Laurence **MOREL**, Thomas **JORIEUX**, adjoints – Jean-Yves **NAVA**, Joël **BOUTE**, Joël **QUENTIN**, Nathalie **KOSOLOSKY**, Frédérique **VISTE**, Florence **LEKEUX**, Hélène **MARTIN**, Christian **HANQUET**, Aurore **FARENEAU-FOURNIER**, Mathilde **BARBIEUX**, Jean-Claude **VILLAIN**, Bruno **LECLERCQ**, conseillers municipaux délégués – Marie-Thérèse **HOUREZ**, Christian **CHATELAIN**, Virginie **MELKI**, Valérie **CAPELLE**, Karim **BERBACHE**, Elisabeth **VAN ACKER**, conseillers municipaux.

Étaient Absents excusés :

Assia **LAZREG**, adjointe au Maire, avait donné procuration à Serge **MOREAU**, adjoint au Maire.
Alice **DUPONT-DONNET**, adjointe au Maire, avait donné procuration à Mathilde **BARBIEUX**, conseillère municipale déléguée.
Jeanne-Marie **BINOT**, conseillère municipale déléguée, avait donné procuration à Céline **PLATEEL-THUIN**, 1^{ère} adjointe.
Priscilla **DZIEMBOWSKI**, conseillère municipale déléguée, avait donné procuration à Joël **QUENTIN**, conseiller municipal délégué.
Estelle **BOUTE**, conseillère municipale déléguée, avait donné procuration à Hélène **MARTIN**, conseillère municipale déléguée.
Maria **CORDONNIER**, conseillère municipale, avait donné procuration à Joël **BOUTE**, conseiller municipal délégué.
Serge **LEKADIR**, conseiller municipal, avait donné procuration à Karim **BERBACHE**, conseiller municipal.

Secrétaire de séance : Frédérique **VISTE**

COMMUNE DE MARLY (59)**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL****Séance du 27 mars 2025**Rapport :

L'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et des cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu chaque année à une délibération de Conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

La stratégie communale en matière de cessions et acquisitions s'inscrit dans une démarche de projet et de rationalisation du parc existant.

Il est proposé au conseil municipal de prendre acte du bilan annuel des acquisitions et cessions de la commune,

Acquisitions	
1/ 23 rue Georges Braque	
Nature / localisation du bien	Foncier bâti Parcelles B3892, 23 rue Georges Braque pour une contenance de 213 m ²
Vendeur	Madame Buffart
Acquéreur	Ville de Marly
Procédure d'acquisition	Délibération du 10/10/2023 Signature de l'acte : 09/01/2024
Montant	
Éléments comptables	

Cessions	
1/ place des hirondelles	
Nature / localisation du bien	Foncier non bâti Parcelle B 6946 sise Place des Hirondelles pour une contenance de 20 m ²
Vendeur	Ville de Marly
Acquéreur	Monsieur Fosse
Procédure d'acquisition	Délibération du 10/10/2023 Signature de l'acte : 21/10/2024
Montant	348 €
Éléments comptables	Paiement reçu le 24/10/2024 Titre 2024/912
2/ Place des hirondelles	
Nature / localisation du bien	Foncier non bâti Parcelle B 6945 sise Place des Hirondelles pour une contenance de 26 m ²
Vendeur	Ville de Marly
Acquéreur	Madame Briquet
Procédure d'acquisition	Délibération du 10/10/2023 Signature de l'acte : 21/10/2024
Montant	452 €
Éléments comptables	Paiement reçu le 24/10/2024 Titre 2024/946
3/ rue Jean Jaurès, espace entreprises	
Nature / localisation du bien	Foncier bâti

Envoyé en préfecture le 04/04/2025

Reçu en préfecture le 04/04/2025

Publié le 07/04/2025

ID : 059-215903832-20250327-DEL_25_08-DE

SLO

	Parcelle B 5508 sise rue Jean Jaurès pour une contenance de 712 m2.
Vendeur	Ville de Marly
Acquéreur	Société Delobel
Procédure d'acquisition	Délibération du 09/07/2024 Signature de l'acte : 21/10/2024
Montant	150 000 €
Éléments comptables	Palement reçu le 24/10/2024 Titre 2024/946

Vu l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivité Territoriale ;

Considérant qu'il convient d'annexer au compte administratif de la commune le bilan annuel des acquisitions et cessions foncières réalisées par la ville ;

Considérant que le bilan annuel des acquisitions et cessions de la ville de Marly est retracé sous forme des tableaux récapitulatifs ci-dessus, précisant la nature du bien, sa localisation, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du cessionnaire ;

Il est proposé aux membres du conseil municipal :

- de prendre acte du bilan annuel des acquisitions et cessions foncières de la ville présenté dans la délibération.

le Conseil Municipal,

Où l'exposé de Monsieur Yves FLOQUET,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

-ADOpte la proposition.

La secrétaire de séance

Frédérique VISTE



Le Maire

Jean-Noël VERFAILLIE



Transmis en sous-préfecture le 04/04/2025.....
Document exécutoire à compter du 04/04/2025..