



Département du  
**COMMUNE DE MARLY**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 10 octobre 2024

**Date de convocation**

\*\*\*

04 OCTOBRE 2024

**Date d'affichage**

\*\*\*

04 OCTOBRE 2024

**Nombre de  
Conseillers**

\*\*\*\*\*

En exercice.....33

Présents.....25

Votants.....33

N° DEL-24-42

**Objet**

\*\*\*\*

**Désaffectation et  
déclassement de la  
parcelle AB 1357 -  
Cession de la  
parcelle AB 1357**

L'an deux mille vingt-quatre, le dix octobre à dix-huit heures, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, sous la Présidence de Monsieur le Maire, M. Jean-Noël **VERFAILLIE**.

**Étaient Présents :**

Jean-Noël **VERFAILLIE**, Maire – Céline **PLATEEL-THUIN**, 1<sup>ère</sup> adjointe – Yves **FLOQUET**, Isabelle **DUPONT**, Patrick **LEMAIRE**, Laurence **MOREL**, Thomas **JORIEUX**, adjoints – Jean-Yves **NAVA**, Joël **BOUTE**, Jeanne-Marie **BINOT**, Joël **QUENTIN**, Nathalie **KOSOLOSKY**, Frédérique **VISTE**, Hélène **MARTIN**, Aurore **FARENEAU-FOURNIER**, Priscilla **DZIEMBOWSKI**, Mathilde **BARBIEUX**, Jean-Claude **VILLAIN**, Estelle **BOUTE**, Bruno **LECLERCQ**, conseillers municipaux délégués – Marie-Thérèse **HOUREZ**, Christian **CHATELAIN**, Virginie **MELKI**, Valérie **CAPELLE**, Karim **BERBACHE**, conseillers municipaux.

**Étaient Absents excusés :**

Serge **MOREAU**, adjoint au Maire, avait donné procuration à Jean-Noël **VERFAILLIE**, Maire.  
Assia **LAZREG**, adjointe au Maire, avait donné procuration à Estelle **BOUTE**, conseillère municipale déléguée.  
Alice **DUPONT-DONNET**, adjointe au Maire, avait donné procuration à Joël **QUENTIN**, conseiller municipal délégué.  
Florence **LEKEUX**, conseillère municipale déléguée, avait donné procuration à Bruno **LECLERCQ**, conseiller municipal délégué.  
Christian **HANQUET**, conseiller municipal délégué, avait donné procuration à Thomas **JORIEUX**, adjoint au Maire.  
Maria **CORDONNIER**, conseillère municipale, avait donné procuration à Céline **PLATEEL-THUIN**, 1<sup>ère</sup> adjointe.  
Thérèse **ZAOUÏ**, conseillère municipale, avait donné procuration à Christian **CHATELAIN**, conseiller municipal.  
Serge **LEKADIR**, conseiller municipal, avait donné procuration à Karim **BERBACHE**, conseiller municipal.

**Secrétaire de séance :** Thomas **JORIEUX**

**COMMUNE DE MARLY (59)**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 10 octobre 2024**

**Vu** l'article L2121-29 du Code général des Collectivités Territoriales suivant lequel « Le conseil municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune »,

**Vu** les articles L2111-1 et suivants du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**Vu** les articles L 2141-1 et suivants du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques portant sur la sortie des biens du domaine public,

**Vu** l'avis des Domaines en date du 27 septembre, valable 18 mois,

**Considérant** la parcelle AB 1357, située rue des Pâquerettes et d'une surface de 52m<sup>2</sup>,

**Considérant** la demande de Monsieur et Madame Balla de se rendre acquéreur de ce foncier,

**Considérant** qu'avant toute cession d'une parcelle communale au profit de Monsieur et Madame Balla, il convient de constater la désaffectation de ce bien non bâti et de prononcer son déclassement du domaine public communal,

**Considérant** que la désaffectation matérielle de cette parcelle est d'ores et déjà avérée via la clôture existante et l'impossibilité du public d'y accéder. Cette parcelle n'est de fait plus affectée à l'usage direct du public,

**Considérant** qu'il revient de constater sa désaffectation et de prononcer son déclassement du domaine public communal de sorte que la parcelle soit intégrée dans le domaine privé communal,

**Considérant** que conformément à l'estimation des domaines, une proposition d'achat a été faite à Monsieur et Madame Balla pour une somme de 2104 euros,

**Considérant** que cette offre est conforme à l'avis des domaines dans sa marge de 20%,

**Considérant** que l'ensemble des frais d'actes ou autres démarches nécessaires à la cession des parcelles AB 1357 seront à la charge des acquéreurs,

**Il est proposé aux membres du conseil municipal :**

- de constater la désaffectation de la parcelle AB 1357 sise rue des Pâquerettes,
- de prononcer le déclassement du domaine public communal de la parcelle cadastrée AB 1357 pour une incorporation dans le domaine privé communal,
- d'approuver la cession de la parcelle AB 1357 par la ville de Marly au profit de Monsieur et Madame Balla,
- d'autoriser que cette cession intervienne au prix de 2104 €, hors frais d'actes et que les frais d'acte notarié seront à la charge de l'acquéreur,
- d'inscrire cette somme au budget communal,



- d'autoriser Monsieur le Maire ou l'élu délégué à signer tous actes relatifs à cette cession, tous frais de cession étant supportés par l'acquéreur.

le Conseil Municipal,

Où l'exposé de Madame Céline PLATEEL-THUIN,

Après en avoir délibéré,

**A l'unanimité,**

**-ADOpte la proposition.**

Le secrétaire de séance  
Thomas JORIEUX



Le Maire  
Jean-Noël VERFAILLIE



Transmis en sous-préfecture le 21/10/2024.....  
Document exécutoire à compter du 21/10/2024