



Département du  
**COMMUNE DE MARLY**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 11 décembre 2025

**Date de convocation**

\*\*\*

05 DECEMBRE 2025

**Date d'affichage**

\*\*\*

05 DECEMBRE 2025

**Nombre de  
Conseillers**

\*\*\*\*\*

En exercice.....33

Présents.....26

Votants.....33

N° DEL-25-81

**Objet**

\*\*\*\*\*

**Cession de la  
parcelle B 3892,  
sise 23 rue Georges  
Braque**

L'an deux mille vingt-cinq, le onze décembre à dix-huit heures, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, sous la Présidence de Monsieur le Maire, M. Jean-Noël **VERFAILLIE**.

**Étaient Présents :**

Jean-Noël **VERFAILLIE**, Maire – Céline **PLATEEL-THUIN**, 1<sup>ère</sup> adjointe – Serge **MOREAU**, Yves **FLOQUET**, Patrick **LEMAIRE**, Thomas **JORIEUX**, Alice **DUPONT-DONNET**, adjoints – Jean-Yves **NAVA**, Joël **BOUTE**, Jeanne-Marie **BINOT**, Joël **QUENTIN**, Nathalie **KOSOLOSKY**, Frédérique **VISTE**, Florence **LEKEUX**, Hélène **MARTIN**, Christian **HANQUET**, Aurore **FARENEAU-FOURNIER**, Priscilla **DZIEMBOWSKI**, Jean-Claude **VILLAIN**, Estelle **BOUTE**, Bruno **LECLERCQ**, conseillers municipaux délégués – Marie-Thérèse **HOUREZ**, Christian **CHATELAIN**, Virginie **MELKI**, Karim **BERBACHE**, Elisabeth **VAN ACKER**, conseillers municipaux.

**Étaient Absents excusés :**

Assia **LAZREG**, adjointe au Maire, avait donné procuration à Jean-Noël **VERFAILLIE**, Maire.  
Isabelle **DUPONT**, adjointe au Maire, avait donné procuration à Yves **FLOQUET**, adjoint au Maire.  
Laurence **MOREL**, adjointe au Maire, avait donné procuration à Florence **LEKEUX**, conseillère municipale déléguée.  
Mathilde **BARBIEUX**, conseillère municipale déléguée, avait donné procuration à Alice **DUPONT-DONNET**, adjointe au Maire.  
Serge **LEKADIR**, conseiller municipal, avait donné procuration à Karim **BERBACHE**, conseiller municipal.  
Valérie **CAPELLE**, conseillère municipale, avait donné procuration à Christian **CHATELAIN**, conseiller municipal.  
Maria **CORDONNIER**, conseillère municipale, avait donné procuration à Thomas **JORIEUX**, adjoint au Maire.

**Secrétaire de séance :** Joël **QUENTIN**

**COMMUNE DE MARLY (59)**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**Séance du 11 décembre 2025**

Rapport :

En date du 10 octobre 2023, le conseil municipal s'est positionné sur l'acceptation d'un leg au profit de la commune de Marly d'un bien sis au 23 rue Georges Braque. Ce leg n'a pas fait l'objet de condition particulière de la part du légataire sur la destination du bien.

Ce bâtiment d'habitation n'a pas eu d'usage depuis son entrée dans le patrimoine communal par acte du 09 janvier 2024.

Le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques nous indique que relèvent du domaine privé communal, les biens communaux qui ne relèvent pas du domaine public. Font ainsi notamment partie du domaine privé communal, les propriétés communales résultant de dons ou de legs, les réserves foncières, les logements communaux, les locaux commerciaux ou les terres agricoles louées aux habitants, les chemins ruraux et les bois et forêts communales relevant du régime forestier.

Fort de ce constat, il apparaît que ce bien peut faire l'objet d'une cession.

Ainsi,

**Vu** les articles L.2121-29 L.2122-21 du Code général des Collectivités Territoriales portant sur les attributions exercées au nom de la commune ;

**Vu** l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales portant sur la gestion des biens de la commune ;

**Vu** les articles L.2111-1 et suivants, L.2211-1 et suivants, L.2212-1 et suivants du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

**Vu** l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat en date du 4 novembre 2025, valable 18 mois,

**Considérant** que la parcelle B 3892 à une contenance de 213m<sup>2</sup>;

**Considérant** que le bien est non affecté à l'usage du public, qu'il est classé dans le domaine privé communal ;

**Considérant** la volonté de la ville de proposer ce bien à Monsieur Ibrahim HEBBAR qui a accepté la proposition,

**Considérant** qu'une proposition d'acquisition a été faite à Monsieur Ibrahim HEBBAR pour un montant de 115 000 euros ;

**Considérant** que les bonnes conditions de la vente ne seront réunies que sous couvert de l'obtention d'un crédit ou autre mode de financement de la part de l'acquéreur ;

**Considérant** que l'ensemble des frais d'actes ou autres démarches nécessaires à la cession de la parcelle B 3892 sera à la charge des acquéreurs ;



**Il est proposé aux membres du Conseil Municipal :**

- d'approuver la cession de la parcelle B 3892 par la ville de Marly au profit de Monsieur Ibrahim HEBBAR ou toute autre personne ou structure qui s'y substituerait,
- d'autoriser que cette cession intervienne au prix de 115 000 €, hors frais d'actes et que les frais d'acte notarié seront à la charge de l'acquéreur,
- d'inscrire le montant de cette cession au budget correspondant,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou l'élu délégué à signer tous actes relatifs à cette cession, et notamment l'acte authentique de vente sous la forme notariée à intervenir. Tous frais de cession étant supportés par l'acquéreur.

le Conseil Municipal,

Où l'exposé de Madame Céline PLATEEL-THUIN,


Après en avoir délibéré,

**A l'unanimité,**

**-ADOpte la proposition.**

**Le secrétaire de séance**

**Joël QUENTIN**



**Le Maire**

**Jean-Noël VERFAILLIE**



Transmis en sous-préfecture le 18/12/2025.....

Document exécutoire à compter du 18/12/2025