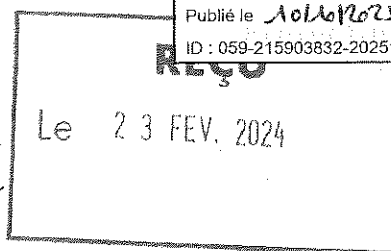


*o: ST
c: CAB
DGS
CPT*



Envoyé en préfecture le 10/10/2025
Reçu en préfecture le 10/10/2025
Publié le 10/10/2025
ID : 059-215903832-20251009-DEL_25_69-DE

SLOW

Lille, le 19 février 2024.

Secrétariat général
Direction des relations avec les collectivités
territoriales
Bureau des institutions locales
Affaire suivie par : Clélia DEFLANDRE
Tél. : 03 20 30 56 60
clelia.deflandre@nord.gouv.fr

Le préfet

à

monsieur le maire de Marly

En communication à :
monsieur le sous-préfet de l'arrondissement de
Valenciennes
monsieur le directeur académique des services
départementaux de l'éducation nationale du Nord

Objet : Désaffectation de biens immobiliers à usage scolaire

Par courrier du 14 décembre 2023, reçu en préfecture le 30 janvier 2024, vous avez sollicité mon avis sur le projet de désaffectation de l'ancienne école maternelle Jules Henri LENGREND située au 110 avenue Barbusse à MARLY (59770).

Le directeur des services départementaux de l'éducation nationale du Nord (DSDEN), par courrier daté du 12 février 2024, m'indique qu'il est favorable à cette mesure.

Je vous informe donc que j'émet un avis favorable à la désaffectation des biens immobiliers à usage scolaire sus-nommé.

Désormais, il appartient au conseil municipal de délibérer à ce propos, au vu de mon avis.

Mes services restent à votre disposition pour toute information complémentaire.

Pour le préfet et par délégation,
la secrétaire générale,



Fabienne DECOTTIGNIES



**PRÉFET
DU NORD**

Liberté
Égalité
Fraternité

REÇU

Le 28 FEV. 2024

MAIRIE DE MARLY
ARRIVÉE

23 FEV. 2024

SECRÉTARIAT

CScho

O:ST

C:JGS

CAB

CPT

Envoyé en préfecture le 10/10/2025

Reçu en préfecture le 10/10/2025

Publié le 10/10/2025

ID : 059-215903832-20251009-DEL_25_69-DE

de Valenciennes

Valenciennes, le 15 février 2024

Le sous-préfet de Valenciennes

à

Monsieur le maire de Marly

Objet : Désaffectation de locaux scolaires

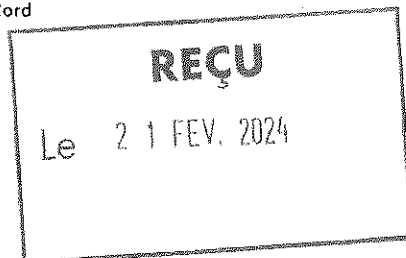
Par courrier du 14 décembre 2023, reçu en mes services le 19 janvier 2024, vous avez sollicité la désaffectation des locaux de l'ancienne école maternelle Jules Lengrand située 110 avenue Barbusse.

J'ai l'honneur de vous faire savoir qu'après consultation des services de l'inspection académique, j'émetts un avis favorable à cette demande.

Il appartient désormais à votre conseil municipal, compétent en la matière, de délibérer sur ce point.

Le Sous-Préfet

Guillaume QUÉNET



Division

Envoyé en préfecture le 10/10/2025
Reçu en préfecture le 10/10/2025
Publié le 10/10/2025
ID : 059-215903832-20251009-DEL_25_69-DE



Ch 25
O ST
C: CAB
DGS
CPT

Lille, le 12 février 2024

Monsieur le Maire

DOS/DOS2
Références : 2/2024
Affaire suivie par :
Sandrine CLERET
Tél : 03 20 62 30 64
Mél : sandrine.cleret@ac-lille.fr

144 rue de Bavay
59000 Lille

Monsieur le Préfet du Nord m'informe pour avis, de la proposition de votre municipalité de désaffectation de l'ancienne école Jules Henri Lengrand.

J'ai l'honneur de vous faire savoir que j'émetts un avis favorable à cette mesure. J'en informe Monsieur le Préfet par le même courrier.

En application de la circulaire interministérielle du 25 août 1995, il appartiendra à Monsieur le Préfet de vous transmettre son avis, préalablement à la prise de décision de désaffectation par votre Conseil Municipal.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Pour la Rectrice, et par délégation,
L'Inspecteur d'académie,
directeur académique des services
de l'Education nationale du Nord,


Olivier Cottet



Envoyé en préfecture le 10/10/2025

Reçu en préfecture le 10/10/2025

Publié le 10/10/2025

ID : 059-215903832-20251009-DEL_25_69-DE

S²LOW

Procès-verbal de désaffectation

De bâtiments communaux





République Française
Ville de MARLY

Envoyé en préfecture le 10/10/2025

Reçu en préfecture le 10/10/2025

Publié le 10/10/2025

ID : 059-215903832-20251009-DEL_25_69-DE

SLO

Procès-verbal de désaffectation de bâtiments communaux

L'an deux mille vingt-cinq, le mercredi 15 septembre 2025,

Nous, Blanchart Christophe, Chef de Pôle sûreté & citoyenneté, dument assermenté et accompagné de Juliette Labre, responsable du service Urbanisme ;
Dans le cadre de la procédure relative au constat de désaffectation des biens immobiliers destinés à la cession pour la réalisation du projet immobilier du groupe Pichet.

Vu la délibération du 09 octobre 2025 précisant que le Conseil Municipal doit prononcer la désaffectation de ces biens lorsque celle-ci serait effective, ce qui a été constaté puis conforté par Procès-Verbal.

Conformément aux dispositions de l'ordonnance N°2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques et de l'article L.2141-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, sommes transportés sur les lieux afin de constater la désaffectation effective desdits bâtiments.

Conformément au découpage foncier réalisé par géomètre expert en date du 8 septembre 2025, le foncier concerné est décrit ci-dessous :

N° parcelle	Adresse	Fonction	Surface parcelle en m ²	Parcelles créées	Surface cédée en m ²
B 5730	Av Henri Barbusse	Anciennes serres municipales	1 339		1339
B 5486	112 av Henri Barbusse	Ecole maternelle, anciens logements de fonction	6 165	Bn°a	1692
B 5485	110 av Henri Barbusse	Ecole maternelle	1 105		1105
B 5962	108 av Henri Barbusse	Foncier école non bâti	983		983
B 349	Place Gabriel Peri	Foncier école non bâti	25		25
B 5470	Place Gabriel Peri	Salle des mariages	270		270
Non cadastré	Place Gabriel Peri			Bn°c	372

Après avoir procédé à la visite des locaux, nous avons constaté que le

- Ne sont plus affectés à un service public communal.
- Sont désormais libres de toute occupation liée à l'exercice d'un service public.
- Ne font plus l'objet d'aucune utilisation par les services municipaux ou les usagers.

L'accès au site a été limité afin de conforter ce constat de désaffectation.

En conséquence, nous dressons le présent procès-verbal de désaffectation, qui sera transmis :

À Monsieur le Maire de la ville de Marly,
Aux services administratifs compétents,
Pour être annexé à l'acte de déclassement du bien.
Pour être annexé à la délibération de désaffectation.

Fait à Marly, le mercredi 15 septembre 2025

Mentions légales

Ce document est établi conformément aux articles L. 2141-1 et suivants du Code général de la propriété des personnes publiques. Les données sont conservées selon la politique de gestion documentaire de la collectivité.

Annexe : planches photographiques, état des lieux au 15 septembre 2025

1/ définition du site sur le domaine public

- Place Gabriel Péri

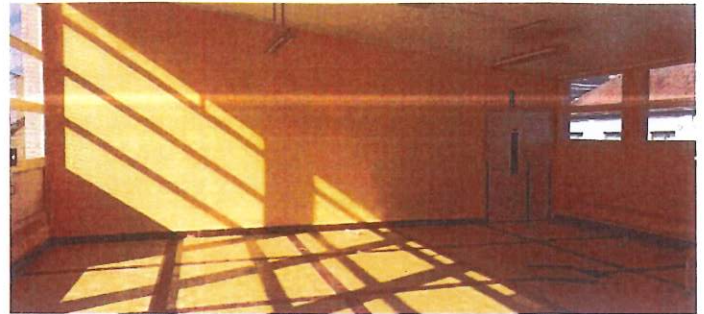


- Avenue Barbusse



2/ Anciens locaux de l'école Jules Henri Lengrand

- Hall d'accueil et d'entrée :



- Bureau administratif :



- Salle de psychomotricité



- Salles de classe



Envoyé en préfecture le 10/10/2025

Reçu en préfecture le 10/10/2025

Publié le 10/10/2025

ID : 059-215903832-20251009-DEL_25_69-DE

SLO



- Sanitaires



- Extérieurs



3/ Ancienne salle du conseil

- Extérieurs :



4/ anciens logements de fonction

- Extérieurs



Envoyé en préfecture le 10/10/2025

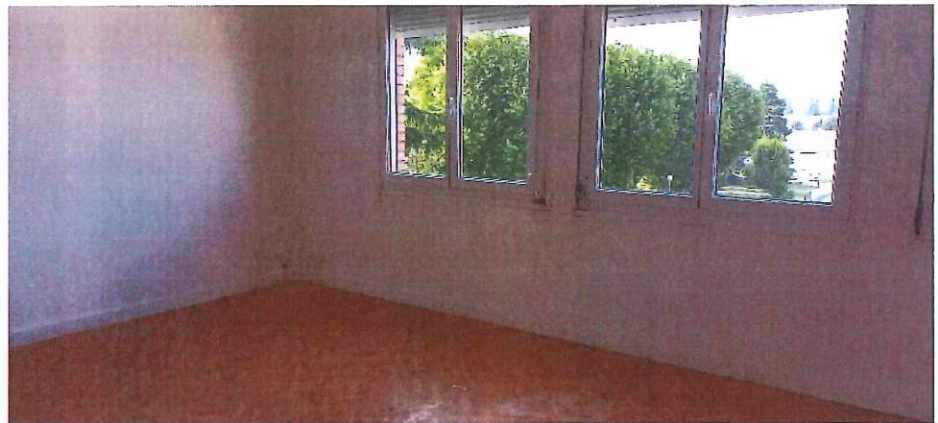
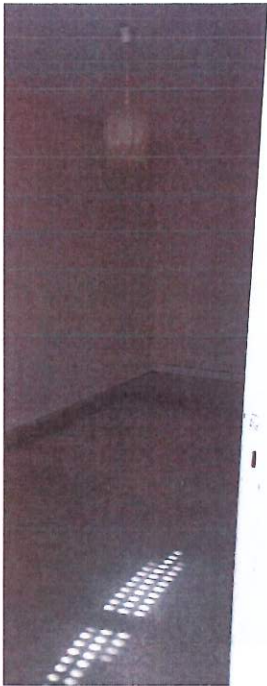
Reçu en préfecture le 10/10/2025

Publié le 10/10/2025

ID : 059-215903832-20251009-DEL_25_69-DE

SLO

- Intérieur, étages



5/ anciennes serres municipales.

