



Département du
COMMUNE DE MARLY

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 09 octobre 2025

Date de convocation

03 OCTOBRE 2025

Date d'affichage

03 OCTOBRE 2025

**Nombre de
Conseillers**

En exercice.....33

Présents.....28

Votants.....33

N° DEL-25-66

Objet

**Désaffectation et
déclassement d'une
emprise foncière
sise 27 rue
Camélinat**

L'an deux mille vingt-cinq, le neuf octobre à dix-huit heures, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, sous la Présidence de Monsieur le Maire, M. Jean-Noël **VERFAILLIE**.

Étaient Présents :

Jean-Noël **VERFAILLIE**, Maire – Céline **PLATEEL-THUIN**, 1^{ère} adjointe – Serge **MOREAU**, Assia **LAZREG**, Isabelle **DUPONT**, Patrick **LEMAIRE**, Laurence **MOREL**, Alice **DUPONT-DONNET**, adjoints – Jean-Yves **NAVA**, Joël **BOUTE**, Jeanne-Marie **BINOT**, Joël **QUENTIN**, Nathalie **KOSOLOSKY**, Frédérique **VISTE**, Florence **LEKEUX**, Hélène **MARTIN**, Aurore **FARENEAU-FOURNIER**, Priscilla **DZIEMBOWSKI**, Mathilde **BARBIEUX**, Jean-Claude **VILLAIN**, Estelle **BOUTE**, Bruno **LECLERCQ**, conseillers municipaux délégués – Marie-Thérèse **HOUREZ**, Christian **CHATELAIN**, Virginie **MELKI**, Serge **LEKADIR**, Karim **BERBACHE**, Elisabeth **VAN ACKER**, conseillers municipaux.

Étaient Absents excusés :

Yves **FLOQUET**, adjoint au Maire, avait donné procuration à Isabelle **DUPONT**, adjointe au Maire.
Thomas **JORIEUX**, adjoint au Maire, avait donné procuration à Céline **PLATEEL-THUIN**, 1^{ère} adjointe.
Christian **HANQUET**, conseiller municipal délégué, avait donné procuration à Jean-Noël **VERFAILLIE**, Maire.
Valérie **CAPELLE**, conseillère municipale, avait donné procuration à Christian **CHATELAIN**, conseiller municipal.
Maria **CORDONNIER**, conseillère municipale, avait donné procuration à Patrick **LEMAIRE**, adjoint au Maire.

Secrétaire de séance : Priscilla **DZIEMBOWSKI**

COMMUNE DE MARLY (59)
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 09 octobre 2025

Rapport :

L'emprise foncière de l'école Louise Michel sise 27 rue Camélinat est composée de deux parcelles : la parcelle B 3521 et un foncier non cadastré.

Le foncier supportant un groupe scolaire, cet ensemble d'une surface de 15 931 m², est classé dans le domaine public communal.



Le 28 Août 2025, le groupe scolaire Hélène Carrère d'Encausse a été inauguré. Ce groupe scolaire accueille les enfants des groupes scolaire Nelson Mandela et Louise Michel.

Le groupe scolaire Louise Michel a donc perdu sa vocation première d'enseignement, tel que cela a été autorisé par la sous-préfecture sous le couvert de l'inspection académique.

Aujourd'hui les locaux sont libres d'occupation. L'emprise foncière supporte aussi des anciens logements de fonction.

L'utilisation des biens ayant cessé, il est possible de constater que, de fait, ces derniers ne sont plus affectés à l'usage direct du public, et ainsi de prononcer leur déclassement du domaine public communal de sorte que ces parcelles soient intégrées au domaine privé communal.

La procédure de déclassement permet de créer les bonnes conditions pour préparer l'avenir de ce terrain.

Cette démarche devra être complétée par une numérotation de la parcelle non cadastrée.

Ainsi,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales en son article L.2121-29 ;

Vu le Code Général de la Propriété de Personnes Publiques et notamment les articles L.2111-1 et suivants et L.2141-1 et suivants ;

Vu l'avis favorable de la Sous-Préfecture de Valenciennes en date du 17 juillet 2025 relatif à la désaffectation de biens immobiliers à usage scolaire ;

Vu l'avis favorable de l'académie de Lille en date du 4 juillet 2025 relatif à la désaffectation de biens immobiliers à usage scolaire et tout particulièrement l'école Louise Michel ;

Considérant que la ville est propriétaire de la parcelle B 3521 pour une superficie de 15 020 m² et d'un foncier non cadastré appartenant à la même emprise foncière pour une surface approximative de 911 m² ;

Considérant que ces parcelles ne sont plus affectées à l'usage direct du public ;

Considérant la nécessité de constater la désaffectation de ces parcelles et de prononcer leur déclassement du domaine public communal ;

Il est proposé aux membres du Conseil Municipal :

- de constater la désaffectation de la parcelle B 3521 pour une superficie de 15 020 m² et d'un foncier non cadastré appartenant à la même emprise foncière pour une surface approximative de 911 m²,
- de prononcer le déclassement du domaine public du foncier ci-dessus mentionné,
- d'incorporer le foncier concerné dans le domaine privé communal,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou l'adjoint délégué à signer tous les documents afférents à cette opération.

le Conseil Municipal,

Où l'exposé de Madame Céline PLATEEL-THUIN,

Après en avoir délibéré,

31 voix pour, 2 abstentions (S. LEKADIR, E. VAN ACKER),

-ADOpte la proposition.

La secrétaire de séance
Priscilla DZIEMBOWSKI



Le Maire
Jean-Noël VERFAILLIE



Transmis en sous-préfecture le 17/10/2025.....
Document exécutoire à compter du 17/10/2025.