



Département du
COMMUNE DE MARLY

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 02 juillet 2025

Date de convocation

26 JUIN 2025

Date d'affichage

26 JUIN 2025

**Nombre de
Conseillers**

En exercice.....33

Présents.....29

Votants.....32

N° DEL-25-42

Objet

**Constat de
désaffectation d'un
bien sis 125 rue
Jean Jaurès**

L'an deux mille vingt-cinq, le deux juillet à dix-huit heures, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, sous la Présidence de Monsieur le Maire, M. Jean-Noël VERFAILLIE.

Étaient Présents :

Jean-Noël VERFAILLIE, Maire – Céline PLATEEL-THUIN, 1^{ère} adjointe – Serge MOREAU, Assia LAZREG, Yves FLOQUET, Isabelle DUPONT, Thomas JORIEUX, Alice DUPONT-DONNET, adjoints – Jean-Yves NAVA, Joël BOUTE, Jeanne-Marie BINOT, Joël QUENTIN, Nathalie KOSOLOSKY, Frédérique VISTE, Florence LEKEUX, Hélène MARTIN, Christian HANQUET, Aurore FARENEAU-FOURNIER, Priscilla DZIEMBOWSKI, Mathilde BARBIEUX, Jean-Claude VILLAIN, Estelle BOUTE, Bruno LECLERCQ, conseillers municipaux délégués – Marie-Thérèse HOUREZ, Christian CHATELAIN, Virginie MELKI, Serge LEKADIR, Maria CORDONNIER, Elisabeth VAN ACKER, conseillers municipaux.

Étaient Absents excusés :

Patrick LEMAIRE, adjoint au Maire, avait donné procuration à Bruno LECLERCQ, conseiller municipal délégué.
Laurence MOREL, adjointe au Maire, avait donné procuration à Jean-Noël VERFAILLIE, Maire.
Valérie CAPELLE, conseillère municipale, avait donné procuration à Christian CHATELAIN, conseiller municipal.

Était absent :

Karim BERBACHE, conseiller municipal.

Secrétaire de séance : Hélène MARTIN

COMMUNE DE MARLY (59)
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 02 juillet 2025

Rapport :

En 2023, la ville a fait le constat que le bien sis 127 rue Jean Jaurès était libre d'occupation. Le bien mitoyen, soit le 125 rue Jean Jaurès, abritait encore le bureau de police municipale. Un projet, déjà engagé, prévoyait le déplacement de ce bureau de police municipale dans le bâtiment situé Place Gabriel Péri.

En anticipation de la libération des locaux de la police municipale, les deux biens ont été proposés en acquisition amiable à Partenord Habitat, alors à la recherche de biens pour la réalisation de logements en acquis améliorés. Ce dispositif permet au bailleur de diversifier son parc et de proposer du logement social en maison individuelle dans le tissu urbain mais aussi de requalifier ou de remettre en location des biens ayant besoin d'interventions et de rénovations lourdes.

Ainsi, par délibérations du 13 décembre 2023, le bien 125 rue Jean Jaurès a fait l'objet d'une procédure de déclassement par anticipation.

Cette procédure, précisée à l'article L2141-2 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques offre la possibilité de déclasser et céder, en amont de la désaffectation de biens, les parcelles qui sont encore affectées au service public ou à l'usage direct du public.

En effet en 2023, le lieu n'étant pas libre d'occupation et encore affecté à l'usage du public, il n'était pas possible de procéder via une vente directe. La procédure de déclassement par anticipation a permis d'acter la vente tout en permettant à la ville de libérer les locaux (déplacement le bureau de police municipale dans les anciens locaux du CCAS Place Gabriel Péri) et de procéder aux découpages fonciers nécessaires.

Ce temps a permis au bailleur de procéder aux demandes d'autorisation d'urbanisme adéquates et de garantir les financements nécessaires à la réalisation du projet.

La délibération du 13 décembre 2023 précisait que le Conseil Municipal constaterait la désaffectation de ces biens lorsque celle-ci serait effective, ce qui a été constaté puis conforté par Procès-Verbal.

Les bâtiments étant libérés, il est proposé aux membres du conseil municipal de constater cette désaffectation et ce pour la parcelle B 6956 telle que précisée ci-dessous :



Il est proposé aux membres du conseil municipal :

- de constater la désaffectation du bien tel que précédemment décrite,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou l'élu délégué à accomplir toutes les formalités liées à cette désaffectation et à signer tout document relatif à ce dossier.

le Conseil Municipal,

Où l'exposé de Madame Céline PLATEEL-THUIN,

Après en avoir délibéré,

30 voix pour, 2 contre (S. LEKADIR, E. VAN ACKER)

-ADOpte la proposition.

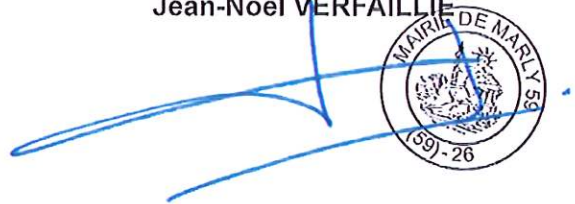
La secrétaire de séance

Hélène MARTIN



Le Maire

Jean-Noël VERFAILLIE



Transmis en sous-préfecture le 11/07/2025.....

Document exécutoire à compter du 11/07/2025