



Envoyé en préfecture le 05/05/2026

Reçu en préfecture le 05/05/2026

Publié le 05/05/2026

S<sup>2</sup>LOW

ID : 059-215903832-20260415-DEL\_26\_19-BF

# PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE COMPTE ADMINISTRATIF 2025

## VILLE DE MARLY



## 1 Rappel réglementaire

Aux termes des dispositions de l'article L.2313-1 du Code Général  
« une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles est jointe au budget primitif et au compte financier unique afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux ».

D'autre part, la loi NOTRe du 07 août 2015 crée, en son article 107, de nouvelles dispositions relatives à la transparence et la responsabilité financière des collectivités locales.

Le compte financier unique 2025 et un document commun à l'ordonnateur et au comptable public, qui se substitue au compte administratif et au compte de gestion. Il présente, après la clôture de l'exercice, les résultats de l'exécution du budget par le Maire. Il retrace l'ensemble des opérations, quel que soit leur nature, réalisées au cours de l'année.

Il comporte deux grandes sections bien distinctes :

- La section de fonctionnement qui concerne la gestion courante de la commune
- La section d'investissement qui porte sur des opérations d'équipement annuelles

## 2 La section de fonctionnement

Elle permet à la collectivité d'assurer le quotidien. La section de fonctionnement regroupe l'ensemble des dépenses et des recettes nécessaires au fonctionnement courant et récurrent des services communaux.

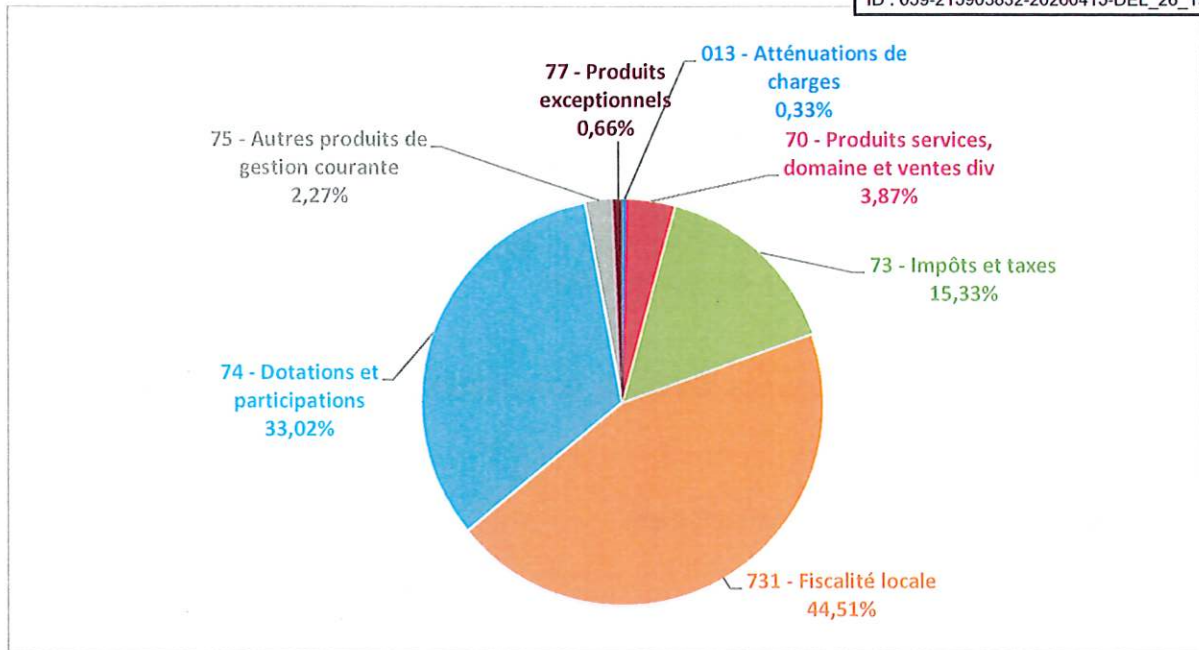
### 2.1 Les recettes de fonctionnement

Les recettes de fonctionnement s'élèvent à 16 437 712.75 € dont :

- 16 426 213.66 € en recettes réelles et concernent :
  - o Les atténuations de charges
  - o Les produits issus de la fiscalité directe locale (impôts locaux)
  - o Les dotations de l'Etat (dont la dotation globale de fonctionnement) et les participations d'autres collectivités
  - o Les produits des services (restauration scolaire, activités péri et extra-scolaire, crèche, locations)
  - o Les revenus des immeubles communaux
  - o Les recettes de cessions
  - o Le remboursement des intérêts de la dette
- 11 499.09 € en recettes d'ordre et concernent les amortissements des subventions perçues.

Chapitres	CA 2020	CA 2021	CA 2022	CA2023	CA2024	CA2025
013 - Atténuations de charges	71 547,87 €	77 944,80 €	147 911,04 €	96 045,09 €	105 756,50 €	54 797,46 €
70 - Produits services, domaine et ventes div	408 208,07 €	483 369,05 €	549 947,24 €	662 093,68 €	602 713,85 €	636 052,60 €
73 - Impôts et taxes	9 293 603,70 €	9 317 475,66 €	9 539 902,17 €	9 976 730,94 €	2 535 491,00 €	2 518 548,00 €
731 - Fiscalité locale					7 298 091,84 €	7 310 545,74 €
74 - Dotations et participations	5 260 363,77 €	5 175 610,75 €	5 255 776,32 €	5 278 099,57 €	5 522 225,61 €	5 424 539,11 €
75 - Autres produits de gestion courante	83 534,89 €	74 670,85 €	103 376,15 €	44 648,26 €	134 928,61 €	373 491,49 €
76 - Produits financiers	- €	- €	- €	4 851,00 €		
77 - Produits exceptionnels	23 256,20 €	77 578,21 €	371 027,89 €	120 981,89 €	182 760,90 €	108 239,26 €
78 - Reprises provisions semi-budgétaires	- €	- €	- €	4 222,00 €		
<b>TOTAL RECETTE REELLE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>15 140 514,50 €</b>	<b>15 206 649,32 €</b>	<b>15 967 940,81 €</b>	<b>16 187 672,43 €</b>	<b>16 381 968,31 €</b>	<b>16 426 213,66 €</b>
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	32 171,16 €	191 751,07 €	47 328,28 €	1 937,01 €	16 156,79 €	11 499,09 €
<b>TOTAL RECETTE ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>32 171,16 €</b>	<b>191 751,07 €</b>	<b>47 328,28 €</b>	<b>1 937,01 €</b>	<b>16 156,79 €</b>	<b>11 499,09 €</b>
<b>TOTAL RECETTE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>15 172 685,66 €</b>	<b>15 398 400,39 €</b>	<b>16 015 269,09 €</b>	<b>16 189 609,44 €</b>	<b>16 398 125,10 €</b>	<b>16 437 712,75 €</b>

## Répartition des recettes réelles de fonctionnement



Concernant la fiscalité directe locale, la commune de Marly a maintenu la baisse des impôts en 2025

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
TFPB	54,47%	53,47%	52,47%	51,47%	50,47%	49,47%
TFPNB	71,31%	73,31%	72,31%	71,31%	70,31%	70,31%
THRS				22,11%	21,11%	20,11%

## 2.2 Les dépenses de fonctionnement

Les dépenses de fonctionnement s'élèvent à 13 676 130,69 € dont 13 280 631,30 € de dépenses réelles et 395 499,39 € de dépenses d'ordre.

Chapitres	CA2020	CA2021	CA2022	CA2023	CA2024	CA2025
011 - Charges à caractère général	3 301 816,93 €	3 202 435,96 €	3 978 794,26 €	3 089 028,94 €	3 411 650,60 €	4 034 809,34 €
012 - Charges de personnel, frais assimilés	8 856 889,64 €	8 080 779,53 €	7 652 866,99 €	7 704 588,83 €	7 684 683,76 €	7 384 115,84 €
65 : Autres charges	534 273,82 €	997 452,44 €	1 276 152,55 €	1 186 533,52 €	1 206 187,30 €	1 473 182,37 €
66 : Charges financières	326 489,94 €	299 723,18 €	248 146,96 €	233 360,03 €	255 916,05 €	351 706,71 €
67 : Charges exceptionnelles	10 069,51 €	11 421,57 €	17 076,49 €	13 022,14 €	29 280,00 €	29 776,06 €
68 : Dotations aux provisions		4 222,00 €		21 118,22 €		7 040,98 €
<b>TOTAL DEPENSE RELLE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>13 029 539,84 €</b>	<b>12 596 034,68 €</b>	<b>13 173 037,25 €</b>	<b>12 247 651,68 €</b>	<b>12 587 717,71 €</b>	<b>13 280 631,30 €</b>
042 Opérations d'ordre de transfert entre sections	353 831,74 €	366 821,91 €	681 563,56 €	313 437,24 €	412 261,28 €	395 499,39 €
<b>TOTAL DEPENSE ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>353 831,74 €</b>	<b>366 821,91 €</b>	<b>681 563,56 €</b>	<b>313 437,24 €</b>	<b>412 261,28 €</b>	<b>395 499,39 €</b>
<b>TOTAL DEPENSE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>13 383 371,58 €</b>	<b>12 962 856,59 €</b>	<b>13 854 600,81 €</b>	<b>12 561 088,92 €</b>	<b>12 999 978,99 €</b>	<b>13 676 130,69 €</b>

Elles regroupent toutes les dépenses de gestion courante nécessaires au bon fonctionnement des services notamment :

### ✓ Les charges à caractère générale (chapitre 011)

Ce chapitre contient toutes les dépenses relatives à l'entretien des bâtiments communaux et de la flotte automobile, aux fluides, aux assurances, aux contrats de prestation de service, à l'achat de

petit matériel et fournitures courantes, aux fournitures administratives et fournitures financières...

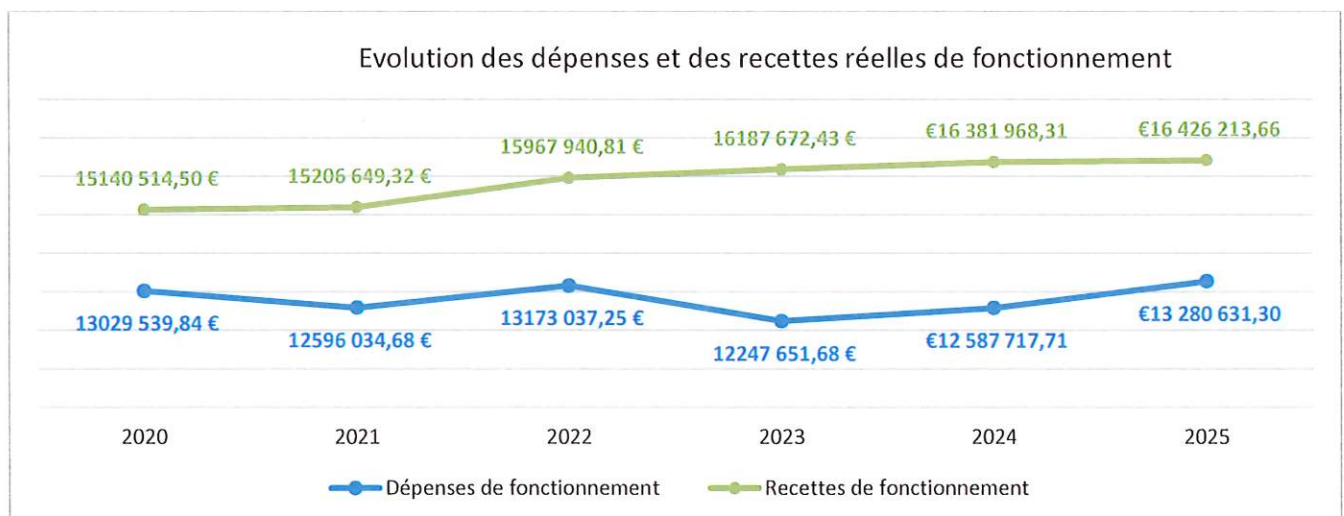
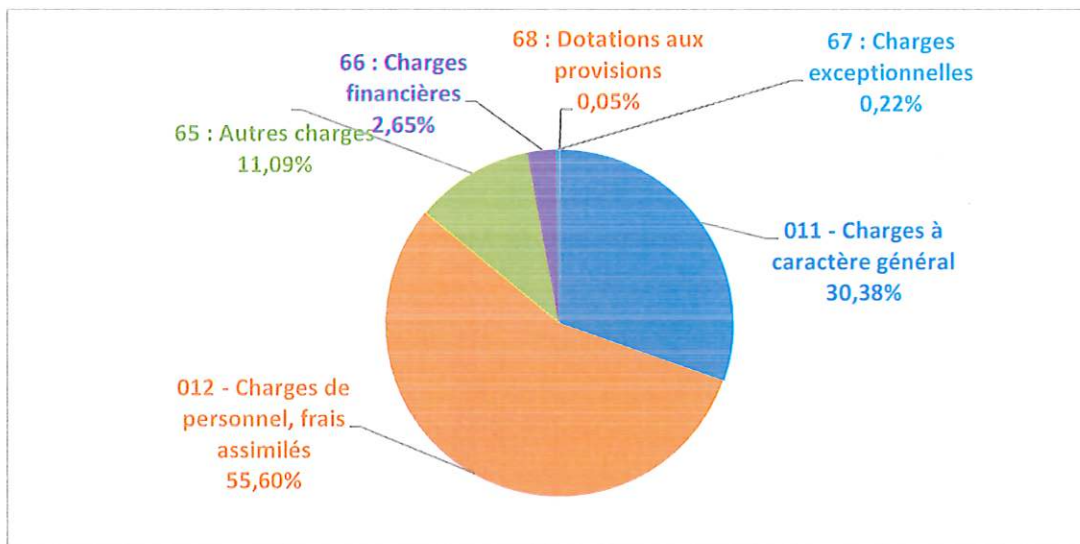
Ce chapitre est en progression de 18.27 % passant de 3 411 650.60 € en 2024 à 4 034 809.34 € en 2025. notamment dû à une hausse de l'entretien de la voirie (fourniture, entretien et réparation de voirie), à l'entretien du matériel roulant, les assurances.

✓ Les dépenses de personnel (chapitre 012)

Les charges de personnel sont en baisse de 3.91 % avec 7 384 115.84 € en 2025 contre 7 684 683.76 € en 2024 malgré les hausses réglementaires.

Les dépenses d'ordre représentent des écritures comptables relatives aux amortissements pour 395 499.39 €

Répartition des dépenses réelles de fonctionnement



### 3 La section d'investissement

La section d'investissement est liée aux projets de la commune à moyen et long terme.

#### 3.1 Les recettes d'investissement

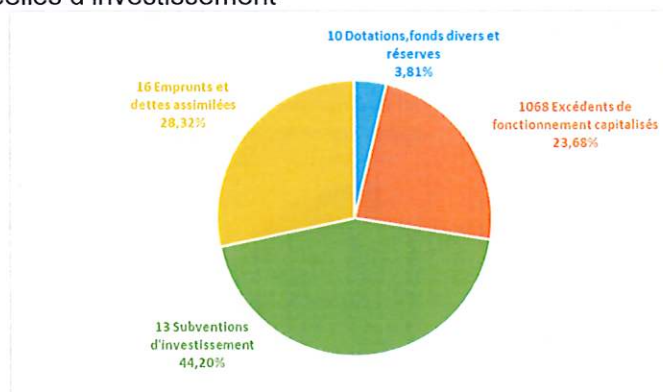
Le volume total des recettes d'investissement est de 16 924 755.63 € comprenant 15 892 115.33 € de recettes réelles telles que :

- ✓ Les subventions d'investissement reçues pour 6 967 459.25 € (NPNRU, CAF, CAVM, Conseil Départemental, Conseil Régional)
- ✓ Les amendes de police pour 56 228 €
- ✓ Le FCTVA pour 585 102.99 €
- ✓ La taxe d'aménagement pour 20 068.22 €
- ✓ L'emprunt de 4.5M€
- ✓ L'excédent de fonctionnement capitalisé (au compte 1068) pour 3 763 256.87 €

Les recettes d'ordre concernent les écritures comptables des amortissements et des avances sur marché public pour un montant de 1 032 640.30 €.

Chapitres	CA 2020	CA 2021	CA 2022	CA2023	CA2024	CA2025
10 Dotations,fonds divers et réserves	323 888,70 €	534 886,39 €	452 343,95 €	212 201,66 €	475 086,18 €	605 171,21 €
1068 Excédents de fonctionnement capitalisés	1 615 658,96 €	1 637 894,11 €	1 401 899,30 €	1 058 999,11 €	2 999 575,20 €	3 763 256,87 €
13 Subventions d'investissement	230 103,39 €	172 469,50 €	392 353,91 €	1 832 088,84 €	1 314 895,07 €	7 023 687,25 €
16 Emprunts et dettes assimilées		139 317,06 €	1 250 000,00 €	1 500 000,00 €	2 500 000,00 €	4 500 000,00 €
024 Produits des cessions d'immobilisations						
4582 Opérations sous mandat		121 518,82 €		21 000,00 €		
23 - Immobilisations en cours				64 502,85 €		
<b>TOTAL RECETTE REELLE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>2 169 651,05 €</b>	<b>2 606 085,88 €</b>	<b>3 496 597,16 €</b>	<b>4 688 792,46 €</b>	<b>7 289 556,45 €</b>	<b>15 892 115,33 €</b>
040 Opérations d'ordre de transfert entre sections	350 408,14 €	362 744,17 €	681 563,56 €	313 437,24 €	398 816,47 €	395 499,39 €
041 opérations patrimoniales	58 723,59 €		36 536,76 €		121 450,71 €	637 140,91 €
21 Immobilisations corporelles	3 423,60 €	4 077,74 €				
<b>TOTAL RECETTE ORDRE D'INVESTISSEMENTIONNEMENT</b>	<b>412 555,33 €</b>	<b>366 821,91 €</b>	<b>718 100,32 €</b>	<b>313 437,24 €</b>	<b>520 267,18 €</b>	<b>1 032 640,30 €</b>
<b>TOTAL RECETTE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>2 582 206,38 €</b>	<b>2 972 907,79 €</b>	<b>4 214 697,48 €</b>	<b>5 002 229,70 €</b>	<b>7 809 823,63 €</b>	<b>16 924 755,63 €</b>

#### Répartition des recettes réelles d'investissement



#### 3.2 Les dépenses d'investissement

Le volume total des dépenses d'investissement est de 16 541 273.81 € comprenant 15 892 633.81 € de dépenses réelles.

Les dépenses d'investissement font varier durablement la valeur du patrimoine de la collectivité (achat de biens immobilier, de matériel informatique, mobilier, véhicules...) et le remboursement en capital de la dette.

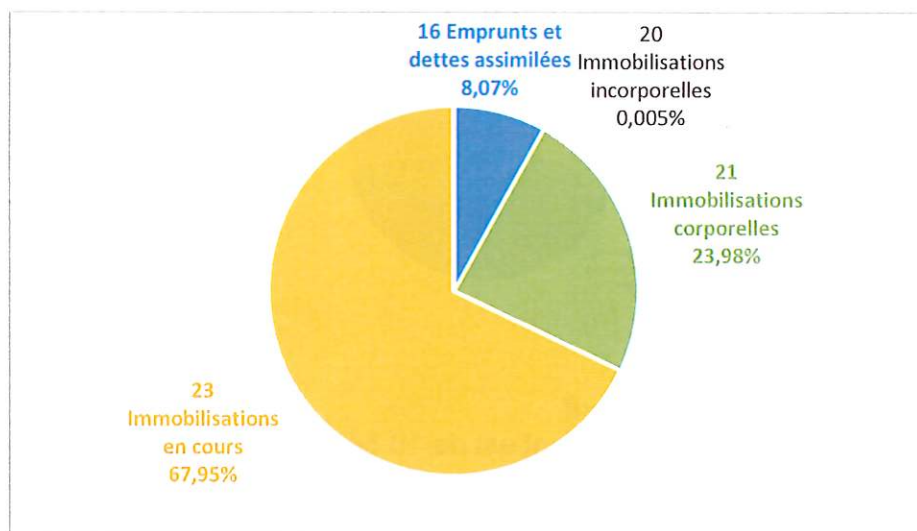
- ✓ Chapitre 16 - emprunts et dettes assimilées : le remboursement de 1 281 814.13 € en 2025

- ✓ Les chapitres 20, 21 et 23 représentent 14 610 819.68 € dont notamment :

- 1 089 771.14 € pour les bâtiments communaux (nouveau bâtiment de la police municipale, le solde des travaux de l'accueil de l'Hôtel de ville, le passage en led de la salle Dumont, la démolition du logement de fonction du groupe scolaire Marie-Curie, travaux dans la salle des fêtes...)
- 519 214.26 € pour les aménagements du parc des bûcherons, du parc canin, du parc urbain ainsi que des plantations
- 452 188.23 € pour les aménagements des cimetières (dont le cimetière animalier pour 110 145.91€)
- 6 421 026.23 € pour les travaux dans les groupes scolaires (dont 5 966 274.56 € pour le groupe scolaire Hélène Carrère d'Encausse)
- 42 708.10 € pour le renouvellement de la flotte automobile
- 183 959.09 € pour la vidéoprotection
- 5 360 825.99 € pour les aménagements de la voirie (place Gabriel Péri, rue Jean-Jaurès, rue du 19 mars 1962, aménagements des quartiers de la Briquette dans le cadre de l'ANRU et des Floralties ainsi que des travaux sur la voirie communale pour 1 283 782.75 €)

Chapitres	CA 2020	CA 2021	CA 2022	CA2023	CA2024	CA2025
10 Dotations, fonds divers et réserves				155 740,34 €		
16 Emprunts et dettes assimilées	821 501,75 €	841 962,04 €	906 576,06 €	1 013 155,74 €	1 089 435,17 €	1 281 814,13 €
20 Immobilisations incorporelles	6 360,00 €	6 612,00 €			14 268,00 €	787,80 €
21 Immobilisations corporelles	377 349,85 €	427 417,56 €	1 148 025,96 €	1 287 297,77 €	1 093 135,57 €	3 810 646,02 €
23 Immobilisations en cours	1 870 783,54 €	456 226,50 €	2 273 095,83 €	3 033 550,30 €	8 029 947,92 €	10 799 385,86 €
4581 Opérations sous mandat		121 518,82 €		41 235,61 €		
<b>TOTAL DEPENSE REELLE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>3 075 995,14 €</b>	<b>1 853 736,92 €</b>	<b>4 327 697,85 €</b>	<b>5 530 979,76 €</b>	<b>10 226 786,66 €</b>	<b>15 892 633,81 €</b>
040 Opération d'ordre de transfert entre sections	2 718,00 €	1 937,00 €	47 328,28 €	1 937,01 €	16 156,79 €	11 499,09 €
041 Opérations patrimoniales			36 536,76 €		108 005,90 €	637 140,91 €
<b>TOTAL DEPENSE ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>2 718,00 €</b>	<b>1 937,00 €</b>	<b>83 865,04 €</b>	<b>1 937,01 €</b>	<b>124 162,69 €</b>	<b>648 640,00 €</b>
<b>TOTAL DEPENSE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>3 078 713,14 €</b>	<b>1 855 673,92 €</b>	<b>4 411 562,89 €</b>	<b>5 532 916,77 €</b>	<b>10 350 949,35 €</b>	<b>16 541 273,81 €</b>

### Répartition des dépenses réelles d'investissement



## 4 Le résultat de clôture

Après validation des comptes auprès du comptable public, la commune de Marly présente :

FONCTIONNEMENT	
Dépenses	13 676 130,69 €
Recettes	16 437 712,75 €
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>2 761 582,06 €</b>
Résultat reporté N-1	3 292 867,28 €
<b>RESULTAT DE CLOTURE DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>6 054 449,34 €</b>

INVESTISSEMENT	
Dépenses	16 541 273,81 €
Recettes dont affectation du résultat au 1068	16 924 755,63 €
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>383 481,82 €</b>
Résultat de l'exercice précédent	- 3 918 660,79 €
<b>RESULTAT DE CLOTURE DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT</b>	<b>- 3 535 178,97 €</b>

<i>Besoins réels de la section d'investissement</i>	
<b>Résultat de clôture section investissement (ligne 001 en dépense d'investissement au BP 2026)</b>	<b>- 3 535 178,97 €</b>
Restes à réaliser recettes	961 199,78 €
Restes à réaliser dépenses	374 947,94 €
<b>Solde restes à réaliser</b>	<b>586 251,84 €</b>
Résultat de clôture + RAR	- 2 948 927,13 €
<b>Besoin en financement</b>	<b>2 948 927,13 €</b>

<i>Affectation du résultat de la section de fonctionnement</i>	
Résultat excédentaire	6 054 449,34 €
<b>En couverture du besoin réel de financement (1068 en recette d'investissement au BP 2026)</b>	<b>2 948 927,13 €</b>
<b>Excédent reporté (ligne 002 recette fonctionnement) BP 2026</b>	<b>3 105 522,21 €</b>

### Récapitulatif

Les résultats d'exécution 2025 de la section d'investissement s'établissent de la manière suivante :

Dépenses : 16 541 273,81€

Recettes : 16 924 755,63€

Soit un résultat d'exercice d'investissement excédentaire de 383 481.82 €

En 2025, le montant des restes à réaliser s'établit comme suit :

Dépenses : 374 947.95 €

Recettes : 961 199.78 €

Les résultats d'exécution 2025 de la section de fonctionnement suivante :

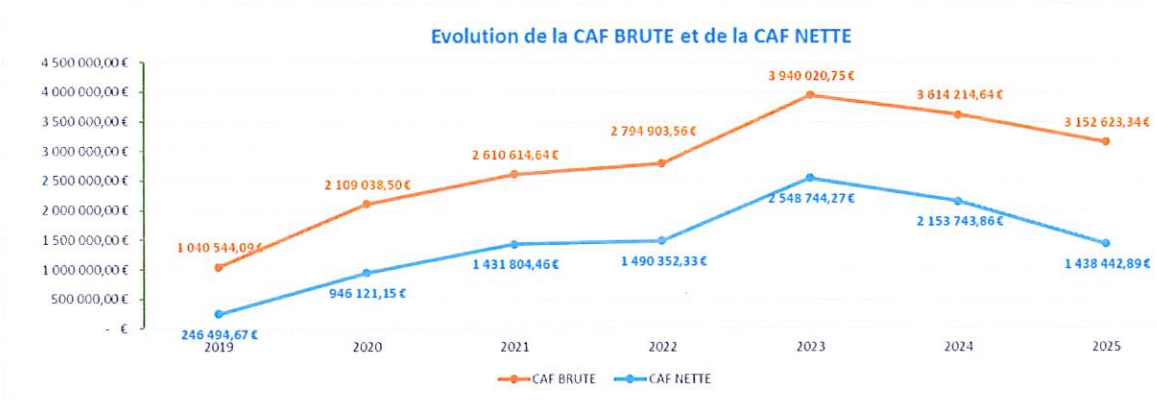
Dépenses : 13 676 130.69 €  
 Recettes : 16 437 712.75 €

Soit un résultat brut de fonctionnement excédentaire de 2 761 582.06 €

## 5 L'épargne

L'épargne brute constitue la différence entre les recettes et les dépenses réelles de fonctionnement moins les recettes liées aux cessions. Elle représente le socle de richesse financière. L'épargne brute de la commune s'élève à 3 152 623 € pour l'année 2025, soit 260.40 € par habitant, soit un taux d'épargne brut de 19.65 %.

L'épargne nette constitue l'épargne brute ôtée du remboursement du capital de la dette. L'épargne nette permet de mesurer l'équilibre annuel. Pour la commune, elle s'élève à 1 438 443 €, soit 118.81 € par habitant.



## 6 L'emprunt

L'encours de la dette de la commune de Marly au 31/12/2025 est de 12 958 422.64 €, soit 1070.32 €/habitant (moyenne de la strate 820€/habitant). Elle se décompose en 14 emprunts (y compris le PPP) dont 4.5M€ souscrits en 2025 auprès de la Banque Postale et la Banque des Territoires pour les projets d'investissement.

Référence	Prêteur	Montant initial	Année de réalisation	Date de fin	Capital restant dû	Durée (A)	Taux	Risque de taux
000062	Société Générale	1 400 000,00 €	2005	30/06/2027	166 235,29 €	20	(Euribor 12M-0.18)-Floor à 3.74 activant à 2 sur Euribor 12M	Barrière
Refin-Lot 2	Caisse Française de	3 444 790,61 €	2008	01/03/2028	752 757,31 €	19	Taux fixe 4.46% à barrière 5.78487% sur SOFR 1Y(Postfixé) (Marge de 0.69513%)	Barrière hors zone EUR
PPP	PPP	2 346 238,30 €	2012	31/12/2026	212 333,81 €	14	Autre...	Fixe
4369339	Caisse d'Epargne	500 000,00 €	2014	25/12/2029	148 281,90 €	15	Taux fixe à 2 %	Fixe
MON283277EUR	ARKEA	1 913 029,17 €	2015	01/01/2027	243 909,80 €	12	Taux fixe à 3.95 %	Fixe
MIN510512EUR	La Banque Postale	1 500 000,00 €	2016	01/06/2031	598 740,64 €	15	Taux fixe à 1.85 %	Fixe
Lot 1 Ream	Caisse Française de	2 445 049,98 €	2017	01/09/2028	741 636,20 €	11	Taux fixe à 4.19 %	Fixe
MON522515EUR	La Banque Postale	1 500 000,00 €	2018	01/07/2033	775 000,00 €	15	Taux fixe à 1.35 %	Fixe
201802039	CAF	139 317,06 €	2021	01/03/2031	83 590,22 €	10	Taux fixe à 0 %	Fixe
10002341761	CREDIT AGRICOLE	1 250 000,00 €	2022	10/08/2037	1 005 937,47 €	15	Taux fixe à 1.73 %	Fixe
MON546278EUR	La Banque Postale	1 500 000,00 €	2023	01/01/2044	1 368 750,00 €	20	Taux fixe à 4.04 %	Fixe
MON549687EUR	La Banque Postale	2 500 000,00 €	2024	01/01/2045	2 406 250,00 €	20	Taux fixe à 3,39 %	Fixe
5675242	Banque des Territ	2 500 000,00 €	2025	01/07/2050	2 475 000,00 €	25	Livret A à 2,1%	Livret A
MON552166	La Banque Postale	2 000 000,00 €	2025	01/08/2050	1 980 000,00 €	25	Euribor 3 mois	Variable