

2025

## TRAVAUX D'AMÉNAGEMENTS DES ESPACES PUBLICS

➤ Du 22 septembre au 05 décembre  
Travaux d'aménagement  
Mail Normandie Ouest

➤ A partir de 20 octobre  
Aménagement du mail  
Normandie Est – rue Marie  
Marvingt (Coté Lidl)

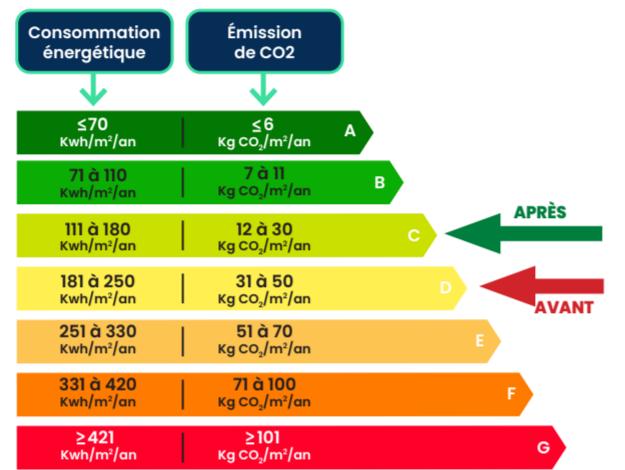
➤ À partir du 08 décembre  
Aménagement du square  
Aragon  
- toboggan, jeux à ressort,  
cabane sur pilotis  
- agrès de sport, cage /  
panier

➤ Du 17 novembre au 12  
décembre  
Travaux de réseaux et  
aménagement provisoire  
de la cour urbaine 3 (voirie  
entre le square et Vaillant  
Couturier)



### L'amélioration thermique :

- atteindre le label BBC Rénovation (étiquette C mini)
- Isolation par l'extérieur
- Embellissement des façades
- Remplacement des fenêtres
- Remplacement de la ventilation (VMC)
- Panneaux photovoltaïques pour l'éclairage des parties communes



# LA RÉHABILITATION DES LOGEMENTS DANS VOTRE QUARTIER VA COMMENCER !

### La sécurité et la mise aux normes :

- Mise en conformité électrique de l'ensemble du site
- Réfection des garde-corps et balcons
- Réfection des toitures terrasses et des locaux de sous-stations
- Remplacement des gazinières par des plaques à induction.

### Les Aménagements extérieurs :

- Nouveaux espaces extérieurs et paysagers
- Parkings, clôtures et signalétique

### L'accessibilité et le cadre de vie :

(remplacer des équipements ou composants défectueux selon les diagnostics réalisés, mises aux normes, adaptations PMR)

- Réfection partielle des sols, murs et plafonds
- Remplacement des équipements sanitaires (selon état)
- Remplacement des portes palières, des gaines techniques
- Remplacement des portes intérieures (selon état)
- Nouveau contrôle d'accès par badge
- Création de locaux vélos
- Nouveaux halls d'entrée

« Nous avons imaginé des constructions innovantes, où chaque aménagement contribue à un cadre de vie respectueux de l'environnement, plus moderne et plus confortable pour tous ! »

DEHAENE PARTENAIRES

Retrouvez la vidéo de présentation :



Normandie, Alpes, Périgord, Vendée



Franche-Comté, Hainaut



Berry, Beauce et Touraine



## LES RÉHABILITATIONS DE VOS LOGEMENTS LES PRINCIPALES DATES

Janvier à  
février 2026

Réunions de rencontres à la  
Maison du Projet, par immeuble.

Mars à mai  
2026 :

- Visite de chaque logement
- Signature de l'accord des locataires pour lancer les travaux.

Jun 2026

Nouvelle réunion publique

Été 2026

Démarrage travaux  
(selon accord de concertation  
locative )

## Les questions que vous vous posez peut être ?

### Y aurait-il des ascenseurs ? Si oui, où ?

Tous les bâtiments ne sont pas adaptés à l'installation d'ascenseurs. Ils seront ajoutés comme suit :  
Accès en 1/2 paliers : bâtiments Normandie, Alpes, Périgord et Vendée  
Accès PMR : bâtiments Berry, Beauce et Touraine

### Les ascenseurs seront-ils intérieurs ou extérieurs ?

Ils seront installés en extérieur.

### Y aura-t-il des balcons ? Si oui, où ?

Tous les bâtiments ne sont pas adaptés à des balcons. Ils seront ajoutés sur : bâtiments Normandie, Alpes, Périgord et Vendée.

### Les parkings seront-ils intérieurs ou extérieurs ?

Les parkings seront toujours aériens mais désormais clôturés afin de sécuriser les véhicules.

### Les intérieurs des logements seront-ils également rénovés ?

Oui, un diagnostic sera effectué logement par logement pour remplacer ce qui est nécessaire ou vieillissant.

### Y aura-t-il des chaudières individuelles ?

Non, le système de chauffage ne change pas. C'est l'isolation qui permettra de gagner en confort et de faire des économies d'énergie.

### Y aura-t-il des volets ?

Oui, sur toutes les fenêtres.

### Comment seront organisées les installations poubelles ?

De nouvelles installations de poubelles enterrées seront mises en place.

### Qui s'occupera de bouger les meubles pour les déménagements ?

Le pilote social sera l'interlocuteur principal pour organiser avec les habitants le déplacement des meubles et objets personnels.

### Sera-t-il possible de déménager dans un immeuble avec accès PMR ?

Oui, les personnes âgées et/ou en situation de handicap seront prioritaires pour accéder à ces logements.

### Est-il vrai que le chauffage au gaz va disparaître dans les logements ?

Non. Le mode de chauffage ne change pas. Un diagnostic de performance sera réalisé sur les radiateurs. Seules les gazinières seront remplacées par des plaques électriques neuves dans les cuisines.



# la gazette

N°2 - Automne 2025  
Renouvellement urbain La Briquette Marly



Edito

Chères habitantes, chers habitants,

Ces derniers mois ont été marqués dans le quartier de La Briquette par de nombreuses évolutions et réalisations. L'inauguration de l'école Hélène Carrère d'Encausse, en août, a permis aux parents, enfants et équipes éducatives de disposer désormais d'un établissement innovant, agréable, au cœur d'un environnement verdoyant.

Le mois de septembre a également été marqué par la première rentrée des étudiants dans le nouveau CFA. Celui accueille plusieurs centaines d'apprentis dans des locaux neufs, situés à proximité des nouveaux équipements publics. Cette arrivée contribue à renforcer l'attractivité du quartier et à lui donner un nouveau souffle au même titre que le Ciné-grill très fréquenté et apprécié depuis son ouverture. Parallèlement, la déconstruction des premières maisons bleues a débuté et les espaces publics, comme le parvis du CFA et la rue Marie Marvingt, se transforment avec une accessibilité accrue pour piétons et cyclistes.

Les prochains mois seront également déterminants grâce au démarrage du projet de réhabilitation et de résidentialisation des bâtiments, conduit par Partenord. Ces travaux transformeront durablement le cadre de vie, amélioreront le confort général et thermique des logements ainsi que votre quotidien.

Tout au long de cette période, vous serez accompagnés. Chaque famille rencontrera le pilote social afin d'exprimer ses besoins et d'être soutenue à chaque étape du projet. Tout est mis en œuvre pour que cette transformation se déroule dans les meilleures conditions possibles.

Votre quartier se métamorphose aujourd'hui et pour les années à venir !



Jean-Noël VERFAILLIE  
Maire de Marly  
Vice-président de Valenciennes Métropole  
Conseiller départemental du Nord

## Citéo, le pilote social

### Votre contact privilégié tout au long des travaux



Dans le cadre de la réhabilitation, Partenord Habitat fait appel à l'entreprise Citéo, qui met en place un pilotage social. En charge de faire le lien entre tous les partenaires et les habitants, il devient votre interlocuteur privilégié pendant les travaux. Une permanence téléphonique et physique sur la base vie du chantier sera mise en place. Il assure la communication, planifie les interventions, prend en charge vos réclamations, veille à la propreté du chantier et gère la levée des freins avec les entreprises.

Mail:  
[pilotagesocial-marly@citeo.org](mailto:pilotagesocial-marly@citeo.org)

## Vos autres contacts



Mairie de Marly  
Place Gabriel Péri - 59770 Marly  
Tél. 03 27 23 99 00  
[mairie@marly.fr](mailto:mairie@marly.fr)



Sherazade Pochet  
Cheffe de projet politique de la Ville  
Maison du projet Marly la Briquette  
[sPOCHET@valenciennes-metropole.fr](mailto:sPOCHET@valenciennes-metropole.fr)



Céline Plateel-Thuin  
Adjointe en charge de l'urbanisme - logement  
lutte contre l'insalubrité - Grands travaux accessibilité - transports  
- rénovation urbaine  
[celine.plateel-thuin@marly.fr](mailto:celine.plateel-thuin@marly.fr)



Jeanne-Marie Binot  
Conseillère municipale déléguée à la politique de la ville, aux mesures d'accompagnement ANRU  
[jeannemarie.binot@marly.fr](mailto:jeannemarie.binot@marly.fr)



Priscilla Dziembowski  
Conseillère municipale déléguée à la politique de la ville, aux mesures d'accompagnement ANRU  
[priscilla.dziembowski@marly.fr](mailto:priscilla.dziembowski@marly.fr)

## Bailleurs

Partenord Habitat  
Agence de Marly  
30 Rue de Champagne,  
59770 Marly  
Tél : 09 69 39 59 59  
Du lundi au vendredi  
de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h

SIGH  
Agence de Saint-Saulve  
100 rue Jean Jaurès  
59880 Saint-Saulve  
Tél : 03 27 14 80 80  
Du lundi au vendredi  
de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h

## La Maison du Projet

### Un espace d'échange pour le quartier de La Briquette.



La Maison du Projet, ouverte en 2022 au 29 rue de Champagne, est un espace dédié au renouvellement urbain du quartier de la Briquette. Les habitants y trouvent des informations sur les travaux en cours, les plans et peuvent échanger sur le projet.

Pour plus d'informations, contactez Sherazade Pochet, cheffe de projet politique de la ville :  
[sPOCHET@valenciennes-metropole.fr](mailto:sPOCHET@valenciennes-metropole.fr).

Des permanences d'information au public sont prévues à la Maison du Projet : le vendredi matin de 9h30 à 12h ou sur rendez-vous le jeudi et le vendredi.



Signalez directement les dépôts sauvages depuis l'application Ville de Marly.

Téléchargez l'application Ville de Marly



## Réunion publique pour le renouveau du quartier de La Briquette

Le lundi 14 octobre, plus d'une centaine d'habitants se sont réunis à la salle Aragon, au sein du quartier de la Briquette à Marly, pour découvrir le projet de réhabilitation et de résidentialisation du quartier.

Autour de monsieur le maire de Marly étaient présents Jean-Marcel Grandamme, président de la commission Habitat, Renouvellement urbain, Urbanisme et Urbanisme commercial de Valenciennes Métropole, ainsi qu'Eric Cojon, directeur général de Partenord. De nombreux partenaires (Eiffage, Citéo, etc.) étaient présents pour répondre au mieux aux questions des habitants.

La réunion a débuté par une vidéo présentant le futur quartier, permettant ainsi aux participants de mieux se projeter dans leur futur cadre de vie. Une présentation technique a ensuite été effectuée par Partenord Habitat. Au programme de ces travaux :

