



Service :  
JN.V/NAB  
N°ARP-2025-142

Envoyé en préfecture le 17/04/2025

Reçu en préfecture le 17/04/2025

Publié le

ID : 059-215903832-20250417-AR\_2025\_142-AR

S<sup>2</sup>LOW

REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DU NORD

Ville de Marly

## ARRETE DU MAIRE

**Objet:** Arrêté pris en vertu des pouvoirs de police générale du maire en cas de mesure d'extrême urgence

Le Maire,

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L 2131-1, L2212-2 5°, et L2212-4,

Vu le rapport d'expertise dressé par Mme Anne PRUVOST architecte Diplômée Par Le Gouvernement (DPLG), présidente de APPUIS MULTIPLES, suite à une visite de site du 03 avril 2025,

**Considérant, qu'aux termes de l'article L.2212-2 du CGCT, « La police municipale a pour objet d'assurer le bon ordre, la sûreté, la sécurité et la salubrité publiques. Elle comprend notamment : [...] 5° Le soin de prévenir, par des précautions convenables, et de faire cesser, par la distribution des secours nécessaires, les accidents et les fléaux calamiteux ainsi que les pollutions de toute nature, tels que les incendies, les inondations, les ruptures de digues, les éboulements de terre ou de rochers, les avalanches ou autres accidents naturels, les maladies épidémiques ou contagieuses, les épizooties, de pouvoir d'urgence à toutes les mesures d'assistance et de secours et, s'il y a lieu, de provoquer l'intervention de l'administration supérieure » ; que l'article L2212-4 du CGCT dispose qu' « En cas de danger grave ou imminent, tel que les accidents naturels prévus au 5° de l'article L. 2212-2, le maire prescrit l'exécution des mesures de sûreté exigées par les circonstances. »**

**Considérant,** le hangar situé 27 route d'Aulnoy à Marly, cadastré B6550 appartenant à la Ville de Marly et occupé par l'activité commerciale LES PNEUS DU STADE immatriculée 822 629 028 au RCS de Valenciennes.

**Considérant,** qu'il ressort du rapport susvisé que des désordres sont constatés au sein de l'immeuble sis 27 route d'Aulnoy à Marly, concernant particulièrement les pathologies suivantes situées sur la façade Sud-Ouest du bâtiment :

- Importantes lézardes traversantes, à travers toute l'épaisseur du mur de parpaing
- Défauts importants de stabilité au niveau de la maçonnerie en parpaings
- Déformations multidirectionnelles de la paroi (horizontales et verticales).
- Déjointement des parpaings qui se disloquent (vers l'intérieur et l'extérieur du bâtiment)

**Considérant,** qu'en raison des désordres constatés au sein de l'immeuble sis 27 route d'Aulnoy à Marly et des risques graves sur la sécurité du public et des occupants de cet immeuble, il appartient au Maire, au regard du danger grave et imminent constaté, de prendre des mesures provisoires accompagnées d'une interdiction d'occuper assortie d'un périmètre de sécurité autour de la zone à risque.

Les risques révélés par le rapport d'expertise sont :

- Réel risque mortel de chute de maçonnerie sur le domaine public et de danger de toute personne se trouvant dans le hangar

SLOW

- Réel danger pour les personnes qui y travaillent et pour le public qui y pénètre et circule à proximité
- Chute de maçonnerie depuis une grande hauteur

Considérant, qu'il ressort de ce rapport qu'il y a lieu d'ordonner les mesures indispensables pour faire cesser ce danger imminent

Considérant, l'importance du danger et l'imminence du risque pour les personnes.

### ARRÊTE

**Article 1 :** Pour des raisons de sécurité liées à un danger grave et imminent, compte tenu des désordres constatés au sein du hangar situé 27 route d'Aulnoy à Marly et cadastré B6550, celui-ci doit être **immédiatement** évacué de ses occupants.

Les mesures suivantes sont prises :

- Évacuation immédiate de l'immeuble
- Interdiction d'utiliser ou d'accéder à l'intérieur du bâtiment, à quelque titre que ce soit (gratuit ou payant), pour soi-même ou pour autrui.
- Établissement d'un périmètre de sécurité sur la zone Sud-Ouest du bâtiment, sur le parking attenant. Périmètre interdit à quiconque (voiture et piétons).

La Mairie de Marly propriétaire du bâtiment doit prendre toutes mesures propres à assurer la sécurité publique en faisant réaliser une étude sur la remise en état du bâtiment, et le cas échéant ordonner la démolition de celui-ci :

**Article 2 :** le hangar situé 27 route d'Aulnoy à Marly et cadastré B6550 est interdit à toute occupation et utilisation.

L'accès à ce bâtiment interdit doit être immédiatement neutralisé par tous les moyens jugés utiles. Cet accès n'est réservé qu'aux seuls experts et professionnels autorisés et chargés de la mise en sécurité.

Il est institué un périmètre de sécurité au niveau de la façade Sud-Ouest du hangar situé 27 Route d'Aulnoy à Marly et cadastré B6550.

Les places de stationnement situées à l'extérieur, à proximité du sinistre sont neutralisées.

**Article 3 :** Le présent arrêté sera affiché en mairie ainsi que sur le lieu d'intervention, notifié à Monsieur Olivier DHINAUT, occupant de l'immeuble concerné, et copie en sera transmises à :

- Monsieur le Préfet ;
- Monsieur le Sous-Préfet de Valenciennes ;
- Monsieur le Commissaire divisionnaire de la Police Nationale de Valenciennes ;
- Aux riverains domiciliés à proximité du bâtiment concerné

**Article 4 :** Pour faire appliquer les mesures prévues aux articles précédents, la Ville de Marly pourra solliciter, en tant que de besoin, le concours de la force publique.

**Article 5 :** Madame la Directrice Générale des Services de la Ville est chargée de l'exécution du présent arrêté.

**Article 6 :** Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille dans le délai de 2 mois à compter de la notification de l'arrêté.

Fait à Marly, le 17/04/2025

Le Maire,  
Jean-Noël VERFAILLIE



Certifié exécutoire par le Maire compte tenu de sa  
réception en Sous-préfecture le 17/04/2025  
et de la publication le 17/04/2025