

2024/
SLOW



Département du
COMMUNE DE MARLY

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 04 avril 2024

Date de convocation

29 MARS 2024

L'An Deux Mille Vingt-quatre, le quatre avril à dix-huit heures, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, sous la Présidence de Monsieur le Maire, M. Jean-Noël VERFAILLIE.

Date d'affichage

29 MARS 2024

Étaient Présents :

Jean-Noël VERFAILLIE, Maire – Céline PLATEEL-THUIN, 1^{ère} adjointe - Serge MOREAU, Yves FLOQUET, Isabelle DUPONT, Laurence MOREL, Thomas JORIEUX, Alice DUPONT-DONNET, adjoints – Jean-Yves NAVA, Joël BOUTE, Jeanne-Marie BINOT, Joël QUENTIN, Frédérique VISTE, Hélène MARTIN, Priscilla DZIEMBOWSKI, Mathilde BARBIEUX, Jean-Claude VILLAIN, Estelle BOUTE, Bruno LECLERCQ, conseillers municipaux délégués – Marie-Thérèse HOUREZ, Virginie MELKI, Serge LEKADIR, Valérie CAPELLE, Karim BERBACHE, conseillers municipaux.

**Nombre de
Conseillers**

En exercice.....33

Étaient Absents excusés :

Assia LAZREG, adjointe au Maire, avait donné procuration à Estelle BOUTE, conseillère municipale déléguée.
Patrick LEMAIRE, adjoint au Maire, avait donné procuration à Céline PLATEEL-THUIN, 1^{ère} adjointe.
Nathalie KOSOLOSKY, conseillère municipale déléguée, avait donné procuration à Isabelle DUPONT, adjointe au Maire.
Florence LEKEUX, conseillère municipale déléguée, avait donné procuration à Bruno LECLERCQ, conseiller municipal délégué.
Christian HANQUET, conseiller municipal délégué, avait donné procuration à Jean-Claude VILLAIN, conseiller municipal délégué.
Aurore FARENEAU-FOURNIER, conseillère municipale déléguée, avait donné procuration à Jean-Yves NAVA, conseiller municipal délégué.
Maria CORDONNIER, conseillère municipale, avait donné procuration à Thomas JORIEUX, adjoint au Maire.
Thérèse ZAOUÏ, conseillère municipale, avait donné procuration à Virginie MELKI, conseillère municipale.
Christian CHATELAIN, conseiller municipal, avait donné procuration à Valérie CAPELLE, conseillère municipale.

Présents.....24

Votants.....31

N° DEL-24-09

Objet

**Bilan des cessions
et acquisitions
foncières 2023**

Secrétaire de séance : Thomas JORIEUX

COMMUNE DE MARLY (59)
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 04 avril 2024

Vu l'article L 2241-1 du Code Général des Collectivité Territoriales,

Considérant qu'il convient d'annexer au compte administratif de la commune le bilan annuel des acquisitions et cessions foncières réalisées par la ville,

Considérant que le bilan annuel des acquisitions et cessions de la ville de Marly est retracé sous forme des tableaux récapitulatifs ci-dessous, précisant la nature du bien, sa localisation, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du cessionnaire,

Acquisitions	
1/ rue de la Martinique	
Nature / localisation du bien	Foncier non bâti Parcelles B6794, B6793 rue de la Martinique pour une contenance de 7 115 m ²
Vendeur	SIGH
Acquéreur	Ville de Marly
Procédure d'acquisition	Délibération du 9 juin 2022 Signature de l'acte : 4 octobre 2023
Montant	173 100 €
Eléments comptables	15/09/2023
2/ ruelle Dufour	
Nature / localisation du bien	Local d'habitation libre d'occupation Parcelle B 1613 sise 13 ruelle Dufour pour une contenance de 42 m ²
Vendeur	Monsieur Hache Fabien
Acquéreur	Ville de Marly
Procédure d'acquisition	Délibération du 23 mars 2023 Signature de l'acte le 10 novembre 2023
Montant	64 680 €
Eléments comptables	10/11/2023
3/ ruelle Dufour	
Nature / localisation du bien	Local d'habitation libre d'occupation Parcelle B 162 sise 10 ruelle Dufour pour une contenance de 48 m ²
Vendeur	Monsieur Hache Fabien
Acquéreur	Ville de Marly
Procédure d'acquisition	Délibération du 23 mars 2023 Signature de l'acte le 10 novembre 2023
Montant	73 920 €
Eléments comptables	10/11/2023
4/ 25 rue Adrien Weil	
Nature / localisation du bien	Local d'habitation libre d'occupation Parcelle B 5340 sise 25 rue Adrien Weil pour une contenance de 920 m ²
Vendeur	Monsieur Dupont Jean-Noël
Acquéreur	Ville de Marly
Procédure d'acquisition	Préemption / décision du Maire du 21 décembre 2022 Signature de l'acte : 17 mars 2023

Montant	90 900,13 € et mandat complémentaire 8 000 €
Éléments comptables	02/03/2023, mandat complémentaire 26/04/2023

Cession	
1/ towercast	
Nature / localisation du bien	Foncier non bâti Parcelle ZA 46 sise chemin de Saultain pour une contenance de 770 m ²
Vendeur	Ville de Marly
Acquéreur	Towercast
Procédure d'acquisition	Délibération du 29 septembre 2021 Signature de l'acte : 19 octobre 2022
Montant	50 050 €
Éléments comptables	06/07/2023

Il est proposé aux membres du Conseil Municipal :

- de prendre acte du bilan annuel des acquisitions et cessions foncières de la Ville présenté dans la délibération.

le Conseil Municipal,

Ouï l'exposé de Monsieur Yves FLOQUET,

Après en avoir délibéré,

29 voix pour, 2 contre (S. LEKADIR, K. BERBACHE)

Isabelle DUPONT et Alice DUPONT-DONNET n'ont pas pris part au vote.

-ADOpte la proposition.

Le secrétaire de séance

Thomas JORIEUX



Le Maire

Jean-Noël VERFAILLIE



Transmis en sous-préfecture le 18/04/2024.....

Document exécutoire à compter du 18/04/2024.